

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ortsbeirat Oggersheim	05.05.2022	öffentlich

**Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Nahversorgung der zukünftigen Bewohner der Heinrich-Pesch-Siedlung.**

Vorlage Nr.: 20224928

**Stellungnahme Bereich Stadtentwicklung**

Im beschlossenen Bebauungsplan Nr. 657 „Westlich Heinrich-Pesch-Haus“, der das Areal der Heinrich-Pesch-Siedlung in planungsrechtlicher Hinsicht regelt, sind Festsetzungen enthalten, wonach nahversorgungsrelevante Einzelhandelsnutzungen mit zentrenrelevantem und nicht-zentrenrelevantem Sortiment bis 400 m<sup>2</sup> zulässig sind. Auf Nachfrage teilte die Heinrich-Pesch-Siedlung GmbH mit, dass kleinere Einheiten der Nahversorgung, ähnlich wie Hofläden, am Quartiersplatz geplant sind. Hierzu sind noch keine Verträge abgeschlossen worden. Es wird von Seiten der GmbH damit gerechnet, dass es im Jahr 2023 zu Vertragsabschlüssen kommen wird.

Unter Berücksichtigung der derzeit üblichen Kennzahlen für Nahversorgungseinrichtungen weist das Quartier mit seinen rund 550 Wohnungen (entspricht rund 1100-1200 Menschen) kein ausreichendes Nachfragepotenzial für über die o.g. Planungen hinausgehende Lebensmittelmärkte auf.

Das momentan gültige Einzelhandels- und Zentrenkonzept aus dem Jahr 2011 sieht für den Bereich Heinrich-Pesch-Siedlung keine Einstufung vor, da diese städtebauliche Entwicklung damals noch nicht bekannt war. Der Bereich dieses Quartiers wird im Zuge der Fortschreibung der Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes zu betrachten sein.

Für die Nahversorgung der im dem Quartier lebenden Menschen kommen vor allem die Einkaufsmärkte in der Industriestraße/Ecke Kopernikusstraße in Betracht, die fußläufig über die bestehende Bahnunterführung zur Industriestraße zu erreichen sind. Weitere Einzelhandelsgeschäfte (u.a. Real, Geschäfte in den Stadtteilzentren von Oggersheim oder West sowie in der Innenstadt) können mit dem Pkw, dem ÖPNV (Takt-Verkehr der Linie 4) und mit dem Fahrrad erreicht werden.

1-16 Joachim Roesner (1-16@ludwigshafen.de)