

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ortsbeirat Ruchheim	02.05.2022	öffentlich

**Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion**  
**Umbau des Gemeinschaftshauses in Ruchheim**

Vorlage Nr.: 20224943

**Stellungnahme der Verwaltung**

**Frage 1:**

**A. Vorabmaßnahmen:**

Betreffen bis auf wenige Ausnahmen in der Hauptsache die JFS\*. Dies sind Einzelmaßnahmen welche im laufenden Betrieb erfolgen werden, in Absprache mit dem Handwerk erfolgt eine genauere Terminierung.

Zeitfenster: 08/2022 bis 10/2022

**B. Vorbereitende Maßnahmen im laufenden Betrieb:**

Maßnahmen in einzelnen Räumen in JFS\*, VS\* und ATS\* nach Vergabeverhandlung in Absprache mit Betreiber und Nutzer

Zeitfenster: 08/2022 bis 04/2023

**C. Hauptmaßnahmen:**

Alle aufwändigen Maßnahmen, welche nur Zeitraum bei geschlossenen Versammlungsbereich im VS-Bereich erfolgen.

Zeitfenster: 04/2023 bis 08/2023

**Frage 2:**

Im Sinne handelt es sich im Wesentlichen um

- Abbrucharbeiten diverser Einbauteile
- Freimachen von Fluchtwegen
- Herstellen von Notausstiegstreppen und Kennzeichnung
- Austausch von Zimmertüren gegen Brandschutztüren
- Allgemeine Sicherheitsbeleuchtungen und -schilder

- Einbau von kompletten Brandschutztürelementen (Alu)
- Herstellung von geschossweisen Abschottungen in den Decken
- Erstellen von Notausstiegstreppen
- Zumauern von Türöffnungen
- Installieren von Rauchmeldern
- Umrüsten von Türen mit Panikschlössern
- Einbau von feuerhemmenden, rauchdichten und selbstschließenden Türen
- Baulicher Umbau der Garderobe zu einem Stuhlagerraum im VS-Foyer und
- Ausstatten eines WCs für körperlich eingeschränkte Menschen
- Umbau des Urinalraumes im Untergeschoss des VS
- Ausbau der ehem. Bar im VS-Foyer und stattdessen an dieser Stelle die neue Garderobe
- Erstellung von Trockenlöschleitungen und diverse Einspeisestellen
- Herstellen von Aufstellflächen im Außenbereich für die Feuerwehr
- Erstellung von diversen F90-Verglasungen
- Brandschutzschottungen in Leitungs- und Rohrdurchführungen
- Brandschutzmaßnahmen in der Lüftungsanlage
- Austausch und tlw. Stilllegung von Lüftungseinheiten
- Anpassung der Aufzugsteuerung im JFS
- Umbauarbeiten und Erneuern von Brandschutzklappen
- Herstellen von Rauchabzügen und Schrägverglasungen (Saal, Treppenhäuser)
- Nachrüstungen in Stromverteilern und -kreisen
- Lüftung in den WCs der JFS erneuern.
- Anpassen von Beleuchtungen
- Arbeiten an der Zentralbatterie
- Prüfarbeiten für Blitzschutz und Erdung
- Tlw. Aufrüstung der Notrufanlage (BMA in Saal und unter Empore)
- Demontage des Schachtes und der Technik des Essensaufzuges
- Vorbereitung für WLAN-Betrieb mit passiver Verkabelung und Datendosen (aktive Komponenten seitens der Stadt)
- Erneuerung der Brandmeldeanlage
- NRA-Steuer- und Auslöseinstallation
- Thekenerneuerung im JFS
- Erneuerung von Innenfensterbänken im JFS
- Ergänzung / Erneuerung von Beleuchtung im JFS

### **Frage 3:**

Gemäß Planung und Berechnungen sind die o.g. Arbeiten für gesamt

1,26 Mio. Euro geplant.

Allerdings sind nach momentaner Marktlage erhebliche Kostensteigerungen zu befürchten.

**Frage 4:**

Ja, es wird mit einer Infrastruktur für WLAN-Betrieb begonnen.

*(\*Abkürzungen: VS für Versammlungsstätte; JFS für Jugendfreizeitstätte; ATS für Altentagesstätte)*

"Für Fragen steht Ihnen der zuständige Bereichsleiter Rainer Bernhard (E-Mail: 4-13@ludwigshafen.de) gerne zur Verfügung".