

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Oppau	10.05.2022	öffentlich

Anfrage der FWG-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand Konzept ehemaliges Gemeinschaftshaus Pfingstweide

Vorlage Nr.: 20224934

Stellungnahme Bereich Immobilien

Sachstand der Planungen zu der Zukunft dieser Fläche

Die GAG hat den Auftrag erhalten, den Standort „Gemeinschaftshaus Pfingstweide“ zur Realisierung von Wohnbebauung zu überprüfen. Anhand einer infolgedessen durchgeführten Machbarkeitsstudie wurde auch nachgewiesen, dass an dieser Stelle eine Wohnbebauung grundsätzlich möglich ist. Bauordnungsrechtliche Voraussetzung gemäß § 34 BauGB ist aber, dass die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse gewahrt bleiben müssen. Ein Lärmschutzgutachten ist daher als Bestandteil des Bauantragsverfahrens erforderlich. Das Gutachten wird über ExWoSt-Mittel gefördert und daher vom Bereich Stadtplanung beauftragt. Die Beauftragung wird derzeit von der Stadtplanung vorbereitet, das Ergebnis sollte im Laufe des Jahres vorliegen.

Zeitschiene der weiteren Entwicklungen bis zur Umgestaltung dieser Fläche

Die Zeitschiene sieht vor, dass der erforderliche Grunderwerb voraussichtlich im ersten Halbjahr 2024 erfolgen soll. Der Rückbau könnte dann im Anschluss stattfinden.

Die Vorlage wurde mit der GAG abgestimmt.

2-13 H. Freitag (2-13@Ludwigshafen.de)

