

Vergleich der Varianten der Bauausführung und Entscheidung über die Priorisierung der fortzuführenden Varianten

- Anlage 1 Tabellarische Beschreibung der Varianten



Überblick der Varianten

	Bestand	Planfestgestellte Version	neue Planungsvarianten (2022)			
			Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 5
Inhalt	-	gemäß planfestgestellter Version	Ausbau der Gleisanlage inkl. KP Sternstr., KP B-G-Str. und Hst.	wie Variante 1 zzgl. Fahrbahn und Parkplätze	Gesamter Ausbau	wie Variante 1 inkl. Parkplätze Nordseite. Ohne Änderung des Straßenquerschnittes
Ausschlusskriterium	-	Verdichtung des Nahverkehrs wäre <u>nicht möglich</u>	Umsetzung möglich	Umsetzung möglich	Umsetzung möglich	Umsetzung möglich
Bauzeit	0	30 Monate	20 Monate	24 Monate	30 Monate	24 Monate
Planungszeit	0	8 Monate	6 Monate	6 Monate	8 Monate	6 Monate
Planrecht	0	0	6 Monate	6 Monate	6 Monate	6 Monate
Baumbilanz **	ca. 200	-43	-29	-29	-14	-26
Parkplatzbilanz	342	293 (-49)	158 (-184)	158 (-184)	271 (-71)	235 (-107)
Fußgänger	teils schmaler, teils breiter, Bei Ein- und Ausstieg der Fahrgäste auf der MIV-Fahrbahn besteht Unfallgefahr, Bahnsteigbreite ca. 1,80 m	Teils schmaler, teils breiter, Verschlechterung Laufwege zum Klinikum und zur Schule wg. Mittelbahnsteige, Fußgängerquerung mit LSA, Bahnsteigbr. 2,5 m	Teils schmaler, teils breiter, Verbesserung Laufwege zum Klinikum und zur Schule, Fußgängerquerung mit LSA, Bahnsteigbr. 3,0 m	Teils schmaler, teils breiter, Verbesserung Laufwege zum Klinikum und zur Schule, Fußgängerquerung mit LSA, Bahnsteigbr. 3,0 m	Optimierung Gehwegbreite, Verbesserung Laufwege zum Klinikum und zur Schule, Fußgängerquerung mit LSA, Bahnsteigbr. 3,0 m	Teils schmaler, teils breiter, Verbesserung Laufwege zum Klinikum und zur Schule, Fußgängerquerung mit LSA, Bahnsteigbr. 3,0 m
Radfahrer	kein Radweg	kein Radweg	Schutzstreifen	Schutzstreifen	Schutzstreifen	Schutzstreifen
MIV	Bei Ein- und Ausstieg der Fahrgäste besteht Unfallgefahr	Abbiegen in Nebenstr. teils unterbunden, KP Sternstr. und B-G-Str. verbessert, Hst. mit separater Spur	KP Sternstr. und B-G-Str. verbessert, in der Hst. fahren MIV hinter Strab-Bahn	KP Sternstr. und B-G-Str. verbessert, in der Hst. fahren MIV hinter Strab-Bahn	KP Sternstr. und B-G-Str. verbessert, in der Hst. fahren MIV hinter Strab-Bahn	KP Sternstr. und B-G-Str. verbessert, in der Hst. fahren MIV hinter Strab-Bahn
Straßenbahn	2-gleisige Strecke, GD 25m Radius, alte Spurstanggleise	Eingleisige Strecke, GD mit 15m bzw. 18m Radius	2-gleisige Strecke, GD 25m Radius	2-gleisige Strecke, GD 25m Radius	2-gleisige Strecke, GD 25m Radius	2-gleisige Strecke, GD 25m Radius
Fahrbetrieb	Fahrtweg länger mit Hst. Schwalbenweg	Verbindung zw. Hst. Ebertpark/Fichtstr. und Hst. Ebertpark nicht gegeben. Ausfall der Hst. Schwalbenweg	flexibler im Betriebsablauf. Ausfall der Hst. Schwalbenweg	flexibler im Betriebsablauf. Ausfall der Hst. Schwalbenweg	flexibler im Betriebsablauf. Ausfall der Hst. Schwalbenweg	flexibler im Betriebsablauf. Ausfall der Hst. Schwalbenweg
Oberfläche	stark beschädigt	Vollausbau des gesamten Verkehrsraumes	Vollausbau des gesamten Verkehrsraumes Bereich Haltestellen und KP Sternstr. und B-G-Str. zzgl. Gleise	Vollausbau des ges. Verkehrsraumes Bereich Haltestellen und KP Sternstr. und B-G-Str. zzgl. Gleise, Fahrbahn und Parkplätze	Vollausbau des gesamten Verkehrsraumes	Vollausbau des gesamten Verkehrsraumes Bereich Haltestellen und KP Sternstr. und B-G-Str. zzgl. Gleise, Parkplätze Nordseite
Ladezone	-	Bäckerei Lanzet, Metzgerei Wieland, Benzstr. frei	Bäckerei Lanzet, Metzgerei Wieland, Benzstr. frei	Bäckerei Lanzet, Metzgerei Wieland, Benzstr. frei	Post, Bäckerei Lanzet, Metzgerei Wieland, Benzstr. frei	Bäckerei Lanzet, Metzgerei Wieland, Benzstr. frei

* Baukosten der planfestgestellten Version entspricht in etwa dem aktuellen Preismarkt (Stand: Juni 2022)