

TOP 3

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	05.09.2022	öffentlich
Ortsbeirat Friesenheim	13.09.2022	öffentlich
Stadtrat	19.09.2022	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

31. Teiländerung des Flächennutzungsplans 1999 "Luitpoldstraße Nord"

Vorlage Nr.: 20225352

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge - vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates Friesenheim in seiner Sitzung am 13.09.2022 - dem Stadtrat empfehlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die im Verfahren vorgebrachten Anregungen werden, soweit sie in der Planung keine Berücksichtigung gefunden haben, zurückgewiesen.
2. Die Teiländerung Nr. 31 „Luitpoldstraße Nord“ des Flächennutzungsplans ‘99 wird beschlossen.

Die inhaltlichen Einzelheiten sind dem beiliegenden Erläuterungsbericht zu entnehmen.

HINWEISE

- Hinsichtlich eingegangener Anregungen zur 31. Teiländerung des Flächennutzungsplans 1999 und der entsprechenden Stellungnahmen der Verwaltung wird zusätzlich auf die Abwägungsvorschläge im Rahmen des parallel durchgeführten Bebauungsplanverfahrens verwiesen.
- Außerhalb der formellen Verfahrensschritte zur Beteiligung der Öffentlichkeit wurden zahlreiche informelle Informationsangebote und Gesprächsmöglichkeiten unterbreitet.
- Die nach § 3 Abs. 2 S. 3 BauGB vorgeschriebene Information der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird erst zum 30.08.2022 abgeschlossen sein. Etwaige Anregungen bzw. Bedenken gegenüber dem Planentwurf sowie die entsprechenden Stellungnahmen der Verwaltung werden als Tischvorlage zur Abwägung vorgelegt.

Die Anregungen bzw. Bedenken aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB wurden in die vorliegenden Planunterlagen eingearbeitet.