

TOP 5

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	05.09.2022	öffentlich
Ortsbeirat Friesenheim	13.09.2022	öffentlich
Stadtrat	19.09.2022	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Bebauungsplan Nr. 667 "Luitpoldstraße Nord" - Satzungsbeschluss

Vorlage Nr.: 20225355

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge - vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates Friesenheim in seiner Sitzung am 13.09.2022 - dem Stadtrat empfehlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die im Bebauungsplanverfahren vorgebrachten Anregungen werden, soweit sie in der Planung keine Berücksichtigung gefunden haben, zurückgewiesen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 667 „Luitpoldstraße Nord“ wird gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen. Bestandteil dieser Satzung sind die gemäß § 88 LBauO getroffenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen.

Die inhaltlichen Einzelheiten sind der beiliegenden Begründung zu entnehmen.

HINWEISE

- Außerhalb der formellen Verfahrensschritte zur Beteiligung der Öffentlichkeit wurden zahlreiche informelle Informationsangebote und Gesprächsmöglichkeiten unterbreitet.
- Die nach § 3 Abs. 2 S. 3 BauGB vorgeschriebene Information der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird erst zum 30.08.2022 abgeschlossen sein. Etwasige Anregungen bzw. Bedenken gegenüber dem Planentwurf sowie die entsprechenden Stellungnahmen der Verwaltung werden als Tischvorlage zur Abwägung vorgelegt.

Die Anregungen bzw. Bedenken aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB wurden in die vorliegenden Planunterlagen eingearbeitet.