

TOP 11

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	05.09.2022	öffentlich
Ortsbeirat Oggersheim	08.09.2022	öffentlich
Stadtrat	19.09.2022	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**Bebauungsplan Nr. 542a „Nördlich der Dürkheimer Straße West,,
Städtebaulicher Vertrag**

Vorlage Nr.: 20225338

A N T R A G

nach der einstimmig, bei zwei Enthaltungen, ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 05.09.2022

Der Stadtrat möge – vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates Oggersheim in der Sitzung am 08.09.2022 – wie folgt beschließen:

Dem Städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB zur Errichtung eines Höffner-Möbelhauses in Ludwigshafen-Oggersheim zwischen der Firma KGG GmbH & Co. KG und der Stadt wird zugestimmt.

Begründung

Der Städtebauliche Vertrag ist erforderlich für die Realisierung eines Höffner-Möbelmarktes im Bebauungsplangebiet Nr. 542a.

Im vorliegenden Städtebaulichen Vertrag werden insbesondere folgende Punkte geregelt:

- Beschreibung des Vorhabens
- Zeitraum für die Durchführungsverpflichtung
- Regelungen zur Herstellung der erforderlichen Stellplätze
- Regelungen zu Ausgleichsmaßnahmen
- Kostenübernahme
- Weitergabeverpflichtung