

TOP 13

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	05.09.2022	nicht öffentlich
Stadtrat	19.09.2022	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

B44 Erneuerung Hochstraßensystem - Aufstockung der Planungsleistungen

Vorlage Nr.: 20225415

ANTRAG

nach der einstimmig ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 05.09.2022

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Das Planungsbudget für die Projektsteuerung wird für das Gesamtsystem Hochstraßen fortgeschrieben und um 3,0 Mio. € auf 5,0 Mio. € erhöht

Im Rahmen des genehmigten Planungsbudgets werden die Leistungen der ökologischen Baubetreuung in Höhe von 500.000 € für die Vergabe vorbereitet.

1. Vorbemerkungen

In der Stadtratssitzung am 16.04.2018 wurde unter anderem das Planungsbudget für die Beauftragung eines Projektsteuerers für die Phase bis Auftragsvergabe in Höhe von 2,0 Mio. € für die Hochstraße Nord genehmigt. Auf Grund des Projektfortschrittes wird nun die Leistung Projektsteuerer für das Gesamtprojekt im Rahmen einer ganzheitlichen Betrachtung des Hochstraßensystems Ludwigshafen ausgeschrieben.

Für die nächsten Schritte der Bauvorbereitung und Bauausführung bei der Helmut-Kohl-Allee werden ökologische Beratungsleistungen erforderlich.

2. Begründung

Projektsteuerung

Auf Grund des aktuellen Projektfortschrittes ist es notwendig die bereits geplante Ausschreibung eines Projektsteuerers anzustoßen und möglichst zeitnah zu beauftragen.

Durch die Gesamtbetrachtung des Hochstraßensystems werden die Aufgaben des Projektsteuerers auf Grund der unterschiedlichen Leistungsphasen sowohl der Helmut-Kohl-Allee als auch der Hochstraße Süd differenziert in Leistungsbildern definiert.

Auf Grund des fortgeschrittenen Projektstandes der Hochstraße Süd und dem zeitnahen Baubeginn können fortan zukünftige „lessons learned“ sowohl auf der Baustelle als auch im Büro ideal auf die weitere Planung und Bauausführung an der Helmut-Kohl-Allee angewendet werden und stellen einen enormen Vorteil bei der Optimierung der Prozesse und Bauabläufe dar.

Die Aufgaben der Projektsteuerung werden sowohl die Unterstützung der Projektorganisation und Prozesse (P+P) als auch die Optimierung der bauvorbereitenden Maßnahmen und der Baubegleitung im Rahmen eines Construction Management (CM) sein.

Die Beauftragung der Projektsteuerungsleistung wird stufenweise in zwei Paketen erfolgen.

Paket 1:

Helmut-Kohl-Allee
P+P:

- Projektvorbereitung
 - Planung
 - Ausführungsvorbereitung
- CM:
- Planung

Hochstraße Süd

- P+P:
- Projektvorbereitung
 - Planung
 - Ausführungsvorbereitung
- CM:
- Ausführung
 - Projektabschluss

Paket 2:

Helmut-Kohl-Allee

- P+P:
- Ausführung
 - Projektabschluss
- CM:
- Ausführung
 - Projektabschluss

Aus den oben genannten Gründen ergibt sich folgende Erhöhung der Gesamtkosten:

Bislang genehmigte Kosten Projektsteuerer für die Helmut-Kohl-Allee bis zur Vergabe der Bauaufträge: **2,0 Mio. Euro**

Erweiterung der Leistungsbilder auf das gesamte Hochstraßensystem (Paket 1):

Beantragte neue Gesamtkosten **5,0 Mio. Euro**

Ökologische Baubetreuung

Die vorgesehenen vorbereitenden Arbeiten und anstehenden ersten Bauarbeiten erfordern eine ökologische Bauüberwachung aber auch eine frühzeitige Beratung des Auftraggebers in der Ausführungsplanung und bei der Bauausführung in ökologischen Belangen.

Als Beispiel sei hier die erforderliche Umsiedlung von Eidechsen angeführt. Diese ist nur in einem kurzen Zeitraum im Frühling möglich. Die ökologische Baubetreuung stellt bereits bei der Planung sicher, dass dieser Termin in den Ablaufplänen und in den Ausschreibungen der Firmen enthalten ist und dass alle erforderlichen Tätigkeiten durchgeführt werden können.

Zur rechtzeitigen Vergabe sollen diese Arbeiten nun im Rahmen des vorhandenen Planungsbudgets ausgeschrieben und vergeben werden.

3. Terminplanung

Auf Grund der Notwendigkeit einer europaweiten Ausschreibung wird die Beauftragung eines Projektsteuerers Ende Q1/23 erfolgen.

Für die ökologische Baubetreuung ist der Zeitplan identisch.

4. Mittelbedarf

Haushaltsjahr	kassenmäßig	VE
2023	800.000,- T€	4.200.000,- €
2024	1.850.000,- T€	2.350.000,- €
2025	1.850.000,- T€	500.000,- €
2026	500.000,- T€	

5. Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt aus dem Finanzhaushalt

6. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushalt 2022 und 2023ff zur Verfügung

Investitionsnummer 0444021702 „Ersatzneubau Hochstraße Nord“

Kostenstelle 41410002

Kostenträger 5440101

Geprüft:

- | | | | | | |
|-------------------------------------|-------|--------|------------|--------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4-112 | Datum | 17.08.22 | Sachbearbeiter | Heng M. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2-11 | Datum: | 22:08:2022 | Sachbearbeiter: | M.Eicher |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2-11 | Datum: | 22.08.2022 | Abteilungsleitung: | Drescher |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2-11 | Datum: | 22.08.2022 | Bereichsleitung: | i.V. Drescher |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4 | Datum | | Dezernent 4: | |