# ISEK mit Vorbereitender Untersuchung und Rahmenplanung Innenstadt Ludwigshafen

Bau- & Grundstücksausschuss

05.09.2022



Yellow Z mgk Buro Happold

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Ludwigshafen Innenstadt
# TOPs

1
Zielbild:
Vielfältige
Wohn-Innenstadt

2
Verkehrsberuhigung:
Trend &
Experiment

3
Gestaltungsspielraum
Verkehrsberuhigung

4
Handlungsfelder
& ausgewählte
Maßnahmen

5
Ausblick



Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# 1
# Zielbild: Vielfältige Wohn-Innenstadt

# Herleitung

## Vorbereitende Untersuchung

- **Grundlagen**
- **Bestehende Planungen**
- **Stimmen der Bürger*innen**
- **Ortsbegehungen**

→

- **Stärken- & Schwächen-Plan als Fazit**
- **Grundlage für die Ziele & Handlungsfelder des ISEKs**

# Handlungsfelder
## Übersicht

**Lebenswelt**
Quartiersentwicklung, Wohnen, Bildung und Soziales

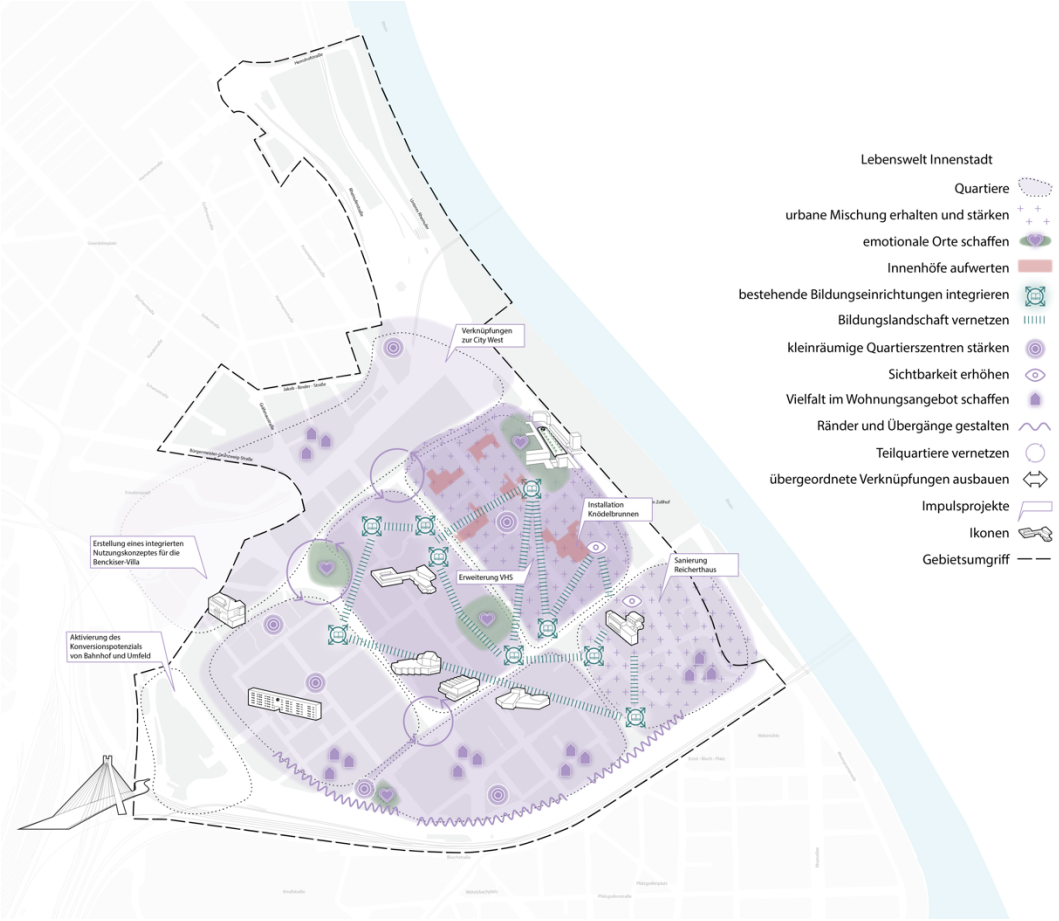
**Erlebnisraum**
Handel, Kultur und Freizeit

**Begegnungsraum**
Freiräume, Klima und Mobilität

# Handlungsfeld
## Lebenswelt Innenstadt

**Image der Innenstadt als Wohnstandort stärken**

- Profilierung von Teilquartieren mit kleinteiligen Zentren
- Schaffung nachbarschaftlicher Innenhöfe
- Ausbau eines differenzierten, zielgruppenorientierten Wohnungsangebots (z.B. Mehrgenerationenwohnen, studentisches Wohnen)
- Energetische Anpassung & Aufwertung der Gebäudesubstanz
- Stärkung und Vernetzung schulischer und sozialer Einrichtungen





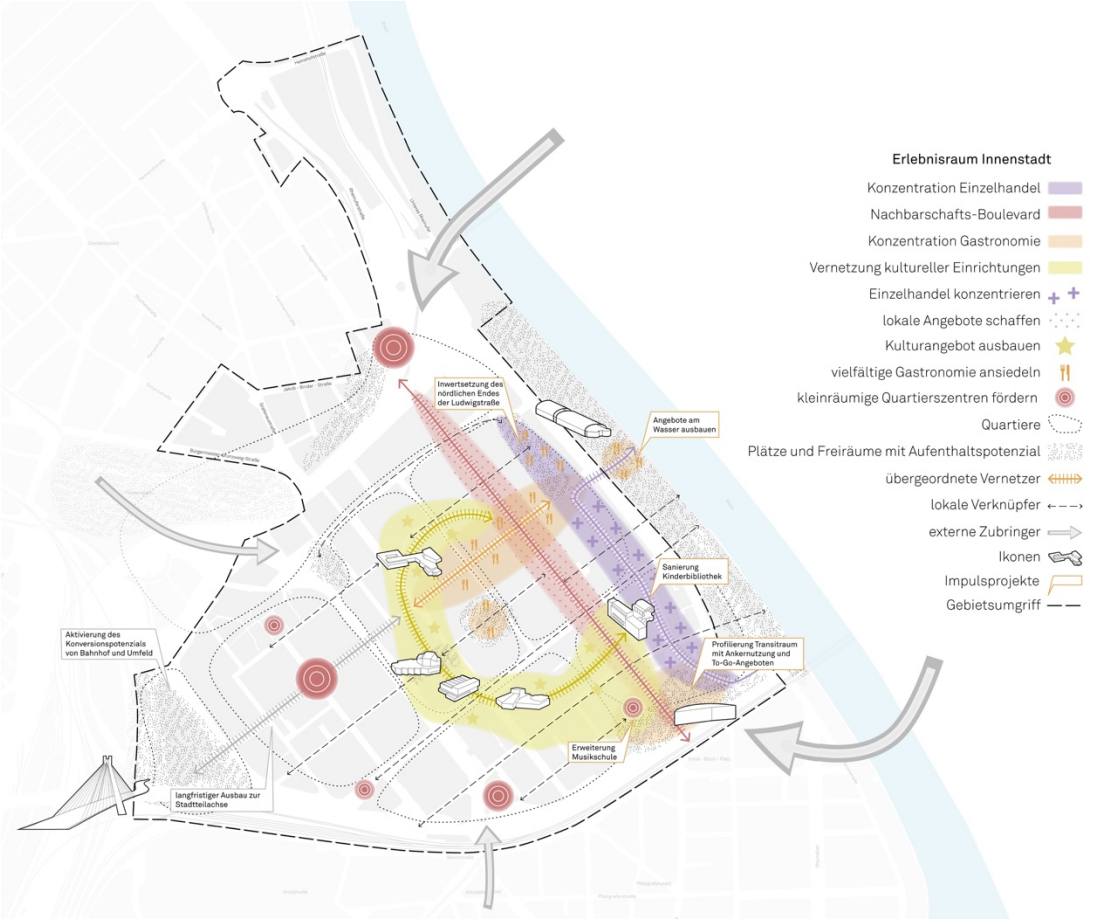

Yellow Z mgk Buro Happold

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Handlungsfeld
## Erlebnisraum Innenstadt

**Neue Profile und Stärkung für Innenstadtzentren und „City“-Straßen**

- Konzentration des hochwertigen Einzelhandels (außerhalb der Rhein-Galerie) in der Ludwigstraße
- Bismarckstraße als Nachbarschaftsboulevard
- Östlicher Abschnitt der Bahnhofsstraße als Anker für hochwertiges, gastronomisches Angebot
- Aufwertung der Innenstadtzentren: Berliner Platz, Ludwigsplatz (und Europaplatz)
- Stärkung kultureller Zentren: Verknüpfung und Strahlwirkung in den öffentlichen Raum





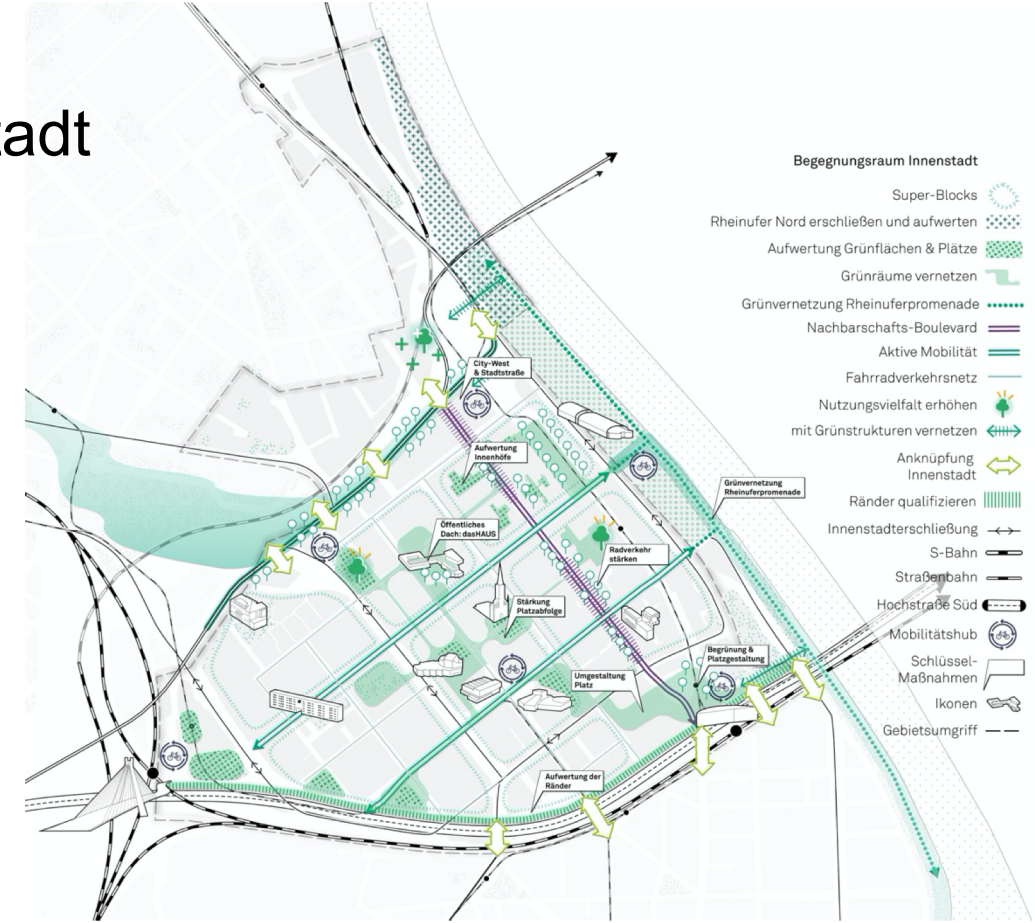

Yellow Z mgk Buro Happold

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Handlungsfeld
## Begegnungsraum Innenstadt

**Förderung der autoarmen, grünen & klimaresilienten Innenstadt**

- Minimierung des motorisierten Individualverkehrs in der Innenstadt durch Haupterschließungs-Ring & Super-Block-Prinzip
- Fokussierung der ‚Aktiven Mobilität' bspw. durch Ausbau des Fahrradinfrastruktur auf der Kaiser-Wilhelm-Straße
- ‚Mehr Grün' pro Kopf und Klimaanpassung durch kleinteilige Begrünung (z.B. Innenhöfe, Dachflächen, Fassaden), Stärkung der Freiraumverbünde und Begrünung öffentlicher Plätze
- Aufwertung bestehender Grünflächen & Ausbau von Spielangeboten

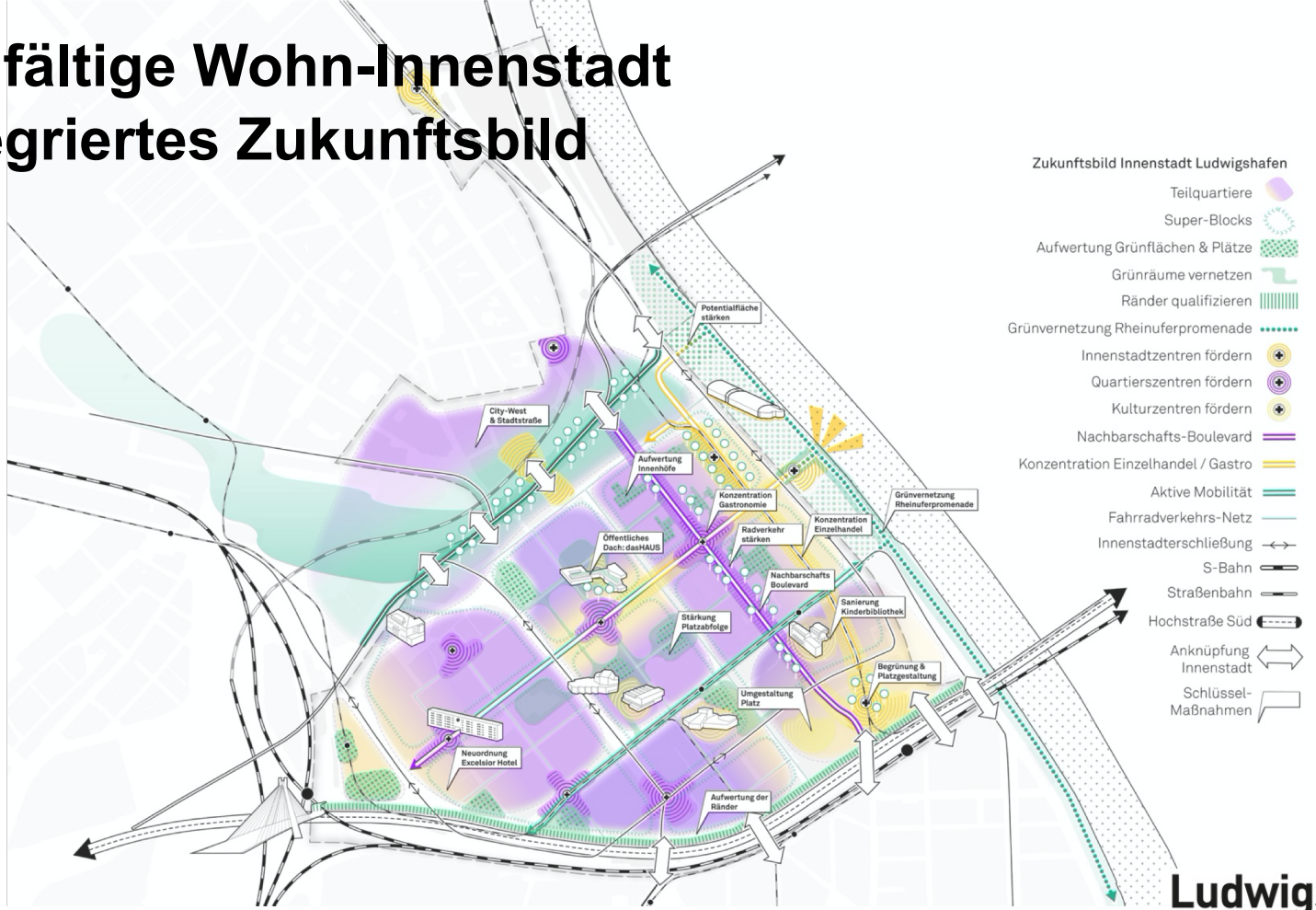





Yellow Z mgk Buro Happold

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Vielfältige Wohn-Innenstadt
# Integriertes Zukunftsbild




Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# 2

# Verkehrsberuhigung: Trend, Umsetzbarkeit & Experiment



Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Vielfältige Wohn-Innenstadt

## Attraktives Wohnumfeld = Verkehrsberuhigung!

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Trend Verkehrsberuhigung

## Hannover: Vision autoarme Innenstadt

Heute

Vision



Yellow Z mgk Buro Happold

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Trend Verkehrsberuhigung

## Oslo: Minimierung des ruhenden Verkehrs

Heute

Vision



Yellow Z mgk Buro Happold

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Trend Verkehrsberuhigung

## Münster: Förderung Aktive Mobilität

Heute

Heute



Yellow Z mgk Buro Happold

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# **Verkehrsberuhigung**
durch Verkehrsexperimente

Martinistraße, Bremen

> verschiedene Programme & Abwicklungen des MIV

> Laufzeit: Juli 2021 - April 2022

> aktuell: Auswertung, Beibehaltung der neuen Verkehrsführung

Friedrichstraße, Berlin

> Zunächst autofrei & Fahrradstraße

> aktuell: Abschlussbericht & Evaluation

> langfristiger Ausschluss des MIV & Profilierung als „Flaniermeile“ ohne Radverkehr

# **Verkehrsberuhigung**
durch Verkehrsexperimente

Fressgasse, Mannheim

> Entlastung der Fressgasse von Durchgangsverkehr

> Laufzeit von März 2022 - März 2023

> ein Jahr Fußgänger- und Aufenthaltszonen mit Grünmobiliar anstelle des MIVs)

Ottensen, Hamburg

> Neuaufteilung der verfügbaren Flächen im Straßenraum zugunsten des Rad- & Fußgängerverkehrs

> sechsmonatiges Pilotprojekt mit Evaluierung durch TU Hamburg

> aktuell: Beschluss zur Einrichtung eines autoarmen Quartiers

# Verkehrsberuhigung
## Schlussfolgerungen

1
Verkehrsberuhigung ist umsetzbar

2
Verkehrsberuhigung bedeutet nicht „keine Autos“

3
Experimente sind adäquates Mittel zur Erprobung von Verkehrsberuhigung

# 3

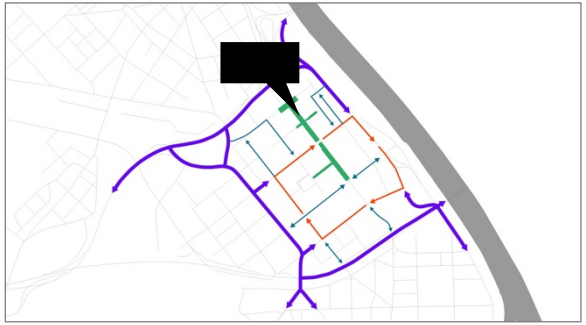
# Gestaltungsspielräume der Verkehrsberuhigung in Ludwigshafen



Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Straßenprofil
## Bismarckstraße

> Charakter: Allee, breiter Straßenraum, bereits heute weitestgehend autofrei
> Potential: Verbindung für den „Langsamverkehr“: Prinzregentenstraße - Berliner Platz - Mundenheimer Straße

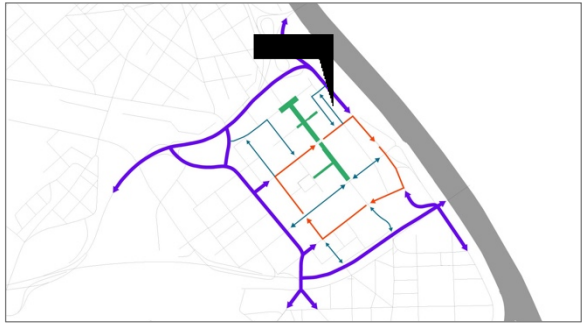


Yellow Z mgk Buro Happold

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Straßenprofil
## Ludwigstraße

> Charakter: Enger Straßenraum, wenig Gestaltungsspielraum wg. Gleisbett, Konflikt ÖV, MIV, Radverkehr
> Potential: Attraktivere Verbindung d. Innenstadtpole (Ludwigsplatz & Berliner Platz), temporäre Umgestaltung



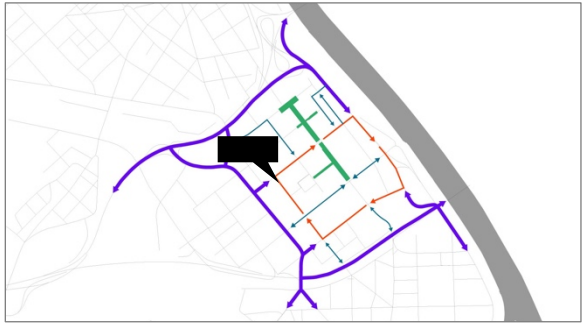
Yellow Z mgk Buro Happold

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Straßenprofil
## Berliner Straße

> Charakter: Nord-Süd Verbindung mit geringer Bedeutung für den übergeordneten MIV, Sperrung im nördlichen Teil aufgrund von Bauarbeiten verlief umstandslos

> Potential: Mittelfristig Ausbau der Radverkehrswege (Nord-Süd), Sperrung für den MIV im nördlichen Teil



# Straßenprofil
## Kaiser-Wilhelm-Straße

> Charakter: Temporäre Bedeutung als Entlastungsstrecke für Hochstraße Süd, Konflikt ÖPNV & MIV
> Potential: Ausbildung als übergeordnete ÖPNV-Straße & Achse der aktiven Mobilität

# Straßenprofil
## Bahnhofstraße

> Charakter: Enger Straßenraum, aktuell Teil des City-Rings, Mittelfristig Entlastungsfunktion für Hochstraße Nord

> Potential: Langfristig reduzierte Erschließungsfunktion, Priorisierung d. aktiven Mobilität: HBF - Westendsiedlung - Rheinufer

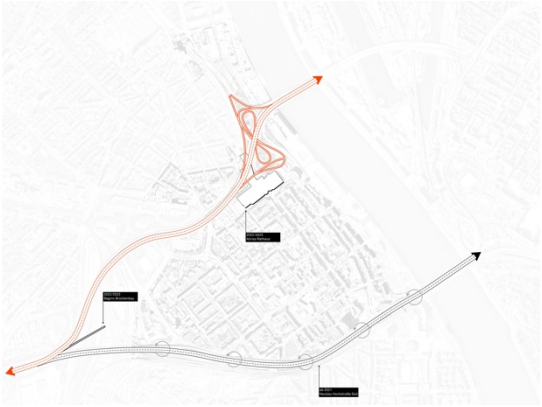
# Verkehrsberuhigung
## Rahmenbedingungen

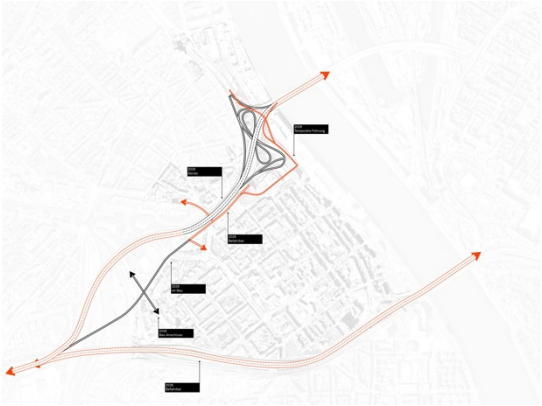
Umbau
Hochstraße Süd

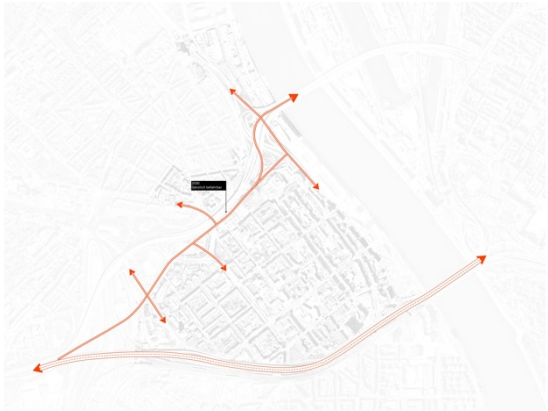
Fertigstellung
Hochstraße Süd

Fertigstellung
Helmut-Kohl-Allee

2022 — 2026 — frühestens 2031





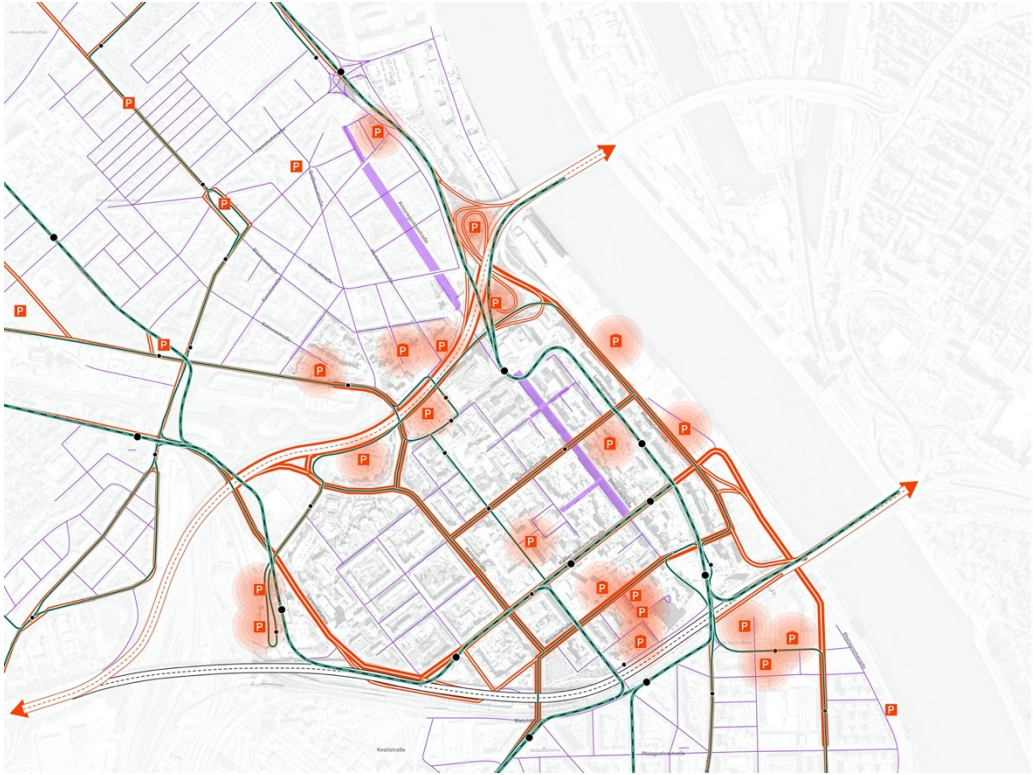


Mittelfristig

Langfristig

# Äußere Erschließung

## Status Quo



> „Innerer City-Ring“ notwendig zur Abwicklung des Verkehrs

> Mehrbelastung der Wredestraße, Kaiser-Wilhelm-Straße und Bahnhofstraße durch Umbau der Hochstraße & Neubau der Helmut-Kohl-Allee

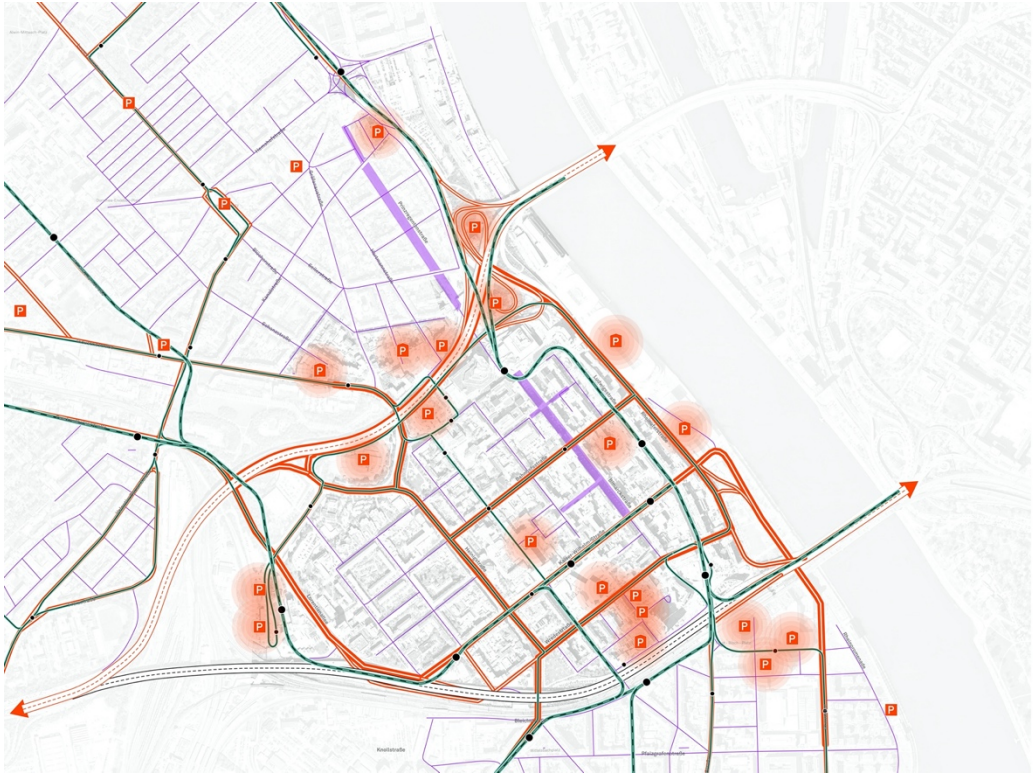
> Öffentlicher Verkehr (Bus, S-Bahn und Straßenbahn) erschließen die Innenstadt überwiegend von außen



Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Fokus Ruhender Verkehr

## Parkraumbewirtschaftung & -Leitsystem



> Abwicklung des ruhenden Verkehrs als wichtige Stellschraube für eine verkehrsberuhigte Innenstadt

> Konzentration des Besucherverkehrs auf Parkhäuser (preisliche Anreize: niedrigere Gebühren als im öffentlichen Straßenraum)

> Parkleitsystem (ab Herbst 2022) begünstigt Besucherparken in Parkhäusern

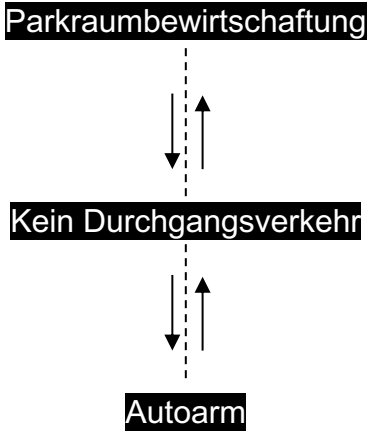
> Konsequente Parkraumbewirtschaftung in der Innenstadt (höhere Preise als in Parkhäusern)

> Bewohnerparken im gesamten Innenstadtbereich

# Potentialräume
## Mittelfristig

> Gestaltungspielräume für Projekte bzw. Experimente der Verkehrsberuhigung

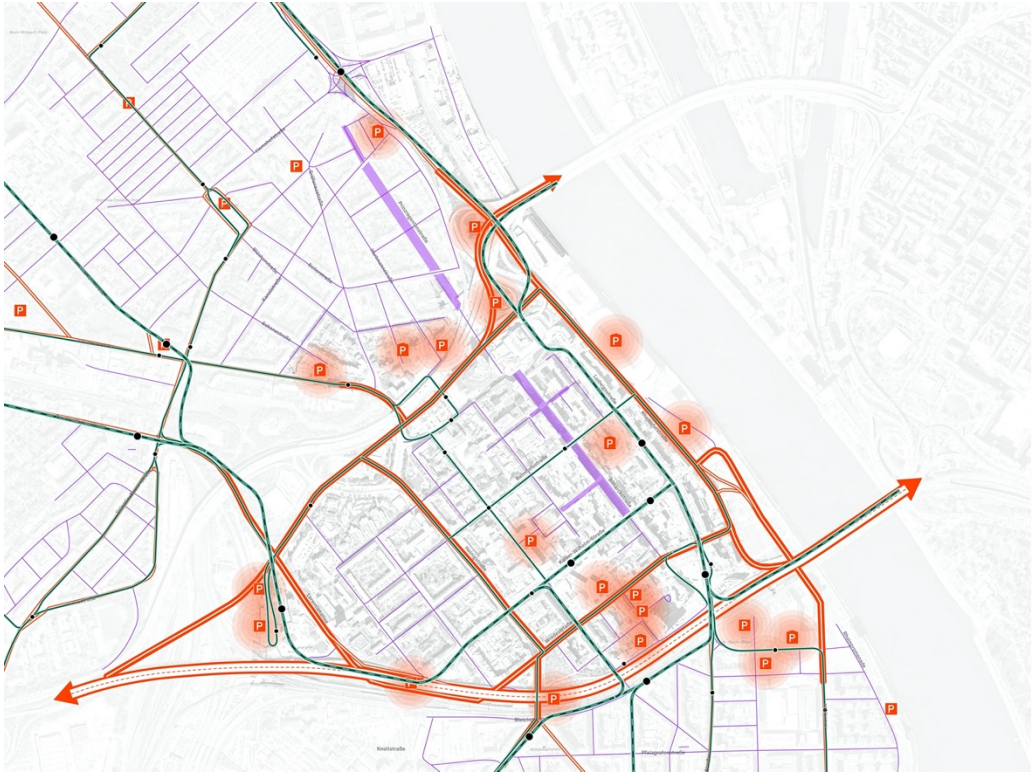
> verschiedene Abstufungen der Verkehrsberuhigung sind denkbar:






Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Äußere Erschließung
## Langfristig



> Langfristige Perspektive (2030+): Abschluss der Umbau bzw. Neubaumaßnahmen Helmut-Kohl-Allee und Hochstraße Süd

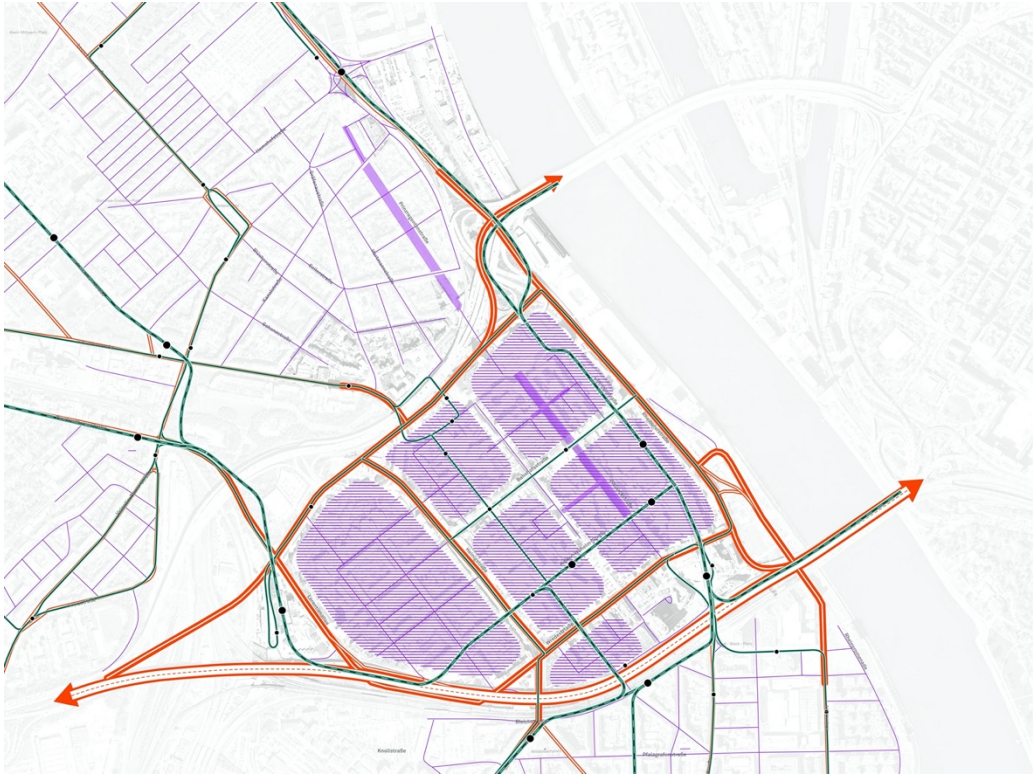
> Abwicklung des MIV über den „Äußeren City-Ring“ (Helmut-Kohl-Allee, Rheinuferstraße, Wredestraße, Heinigstraße)

> Entlastung der Kaiser-Wilhelm- und Bahnhofstraße



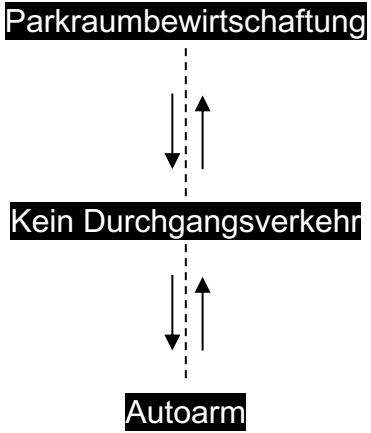
Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Potentialräume
## Langfristig



> Räumliche Ausdehnung von Potentialräumen

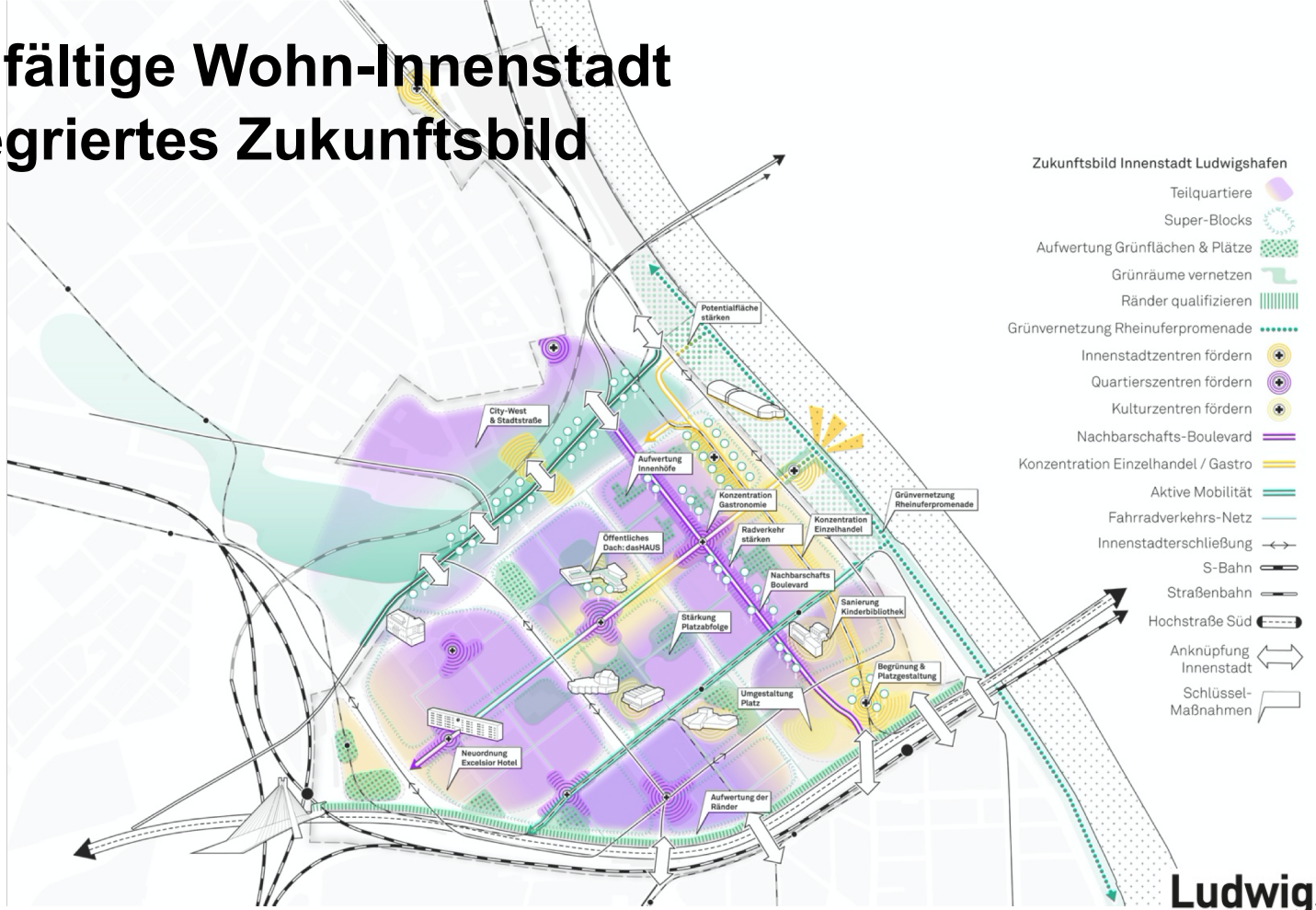
> Mögliche Neuprofilierung der Ost-West Verbindungen






Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Vielfältige Wohn-Innenstadt
# Integriertes Zukunftsbild




Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# 4

# Handlungsfelder & Ausgewählte Maßnahmen



Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Handlungsfelder
## Übersicht

### Lebenswelt Innenstadt

Quartiersentwicklung, Wohnen, Bildung und Soziales

- Innenstadt als Wohnstandort
- “Urbane Software“ updaten
- Soziale Infrastruktur stärken & vernetzen

### Erlebnisraum Innenstadt

Handel, Kultur und Freizeit

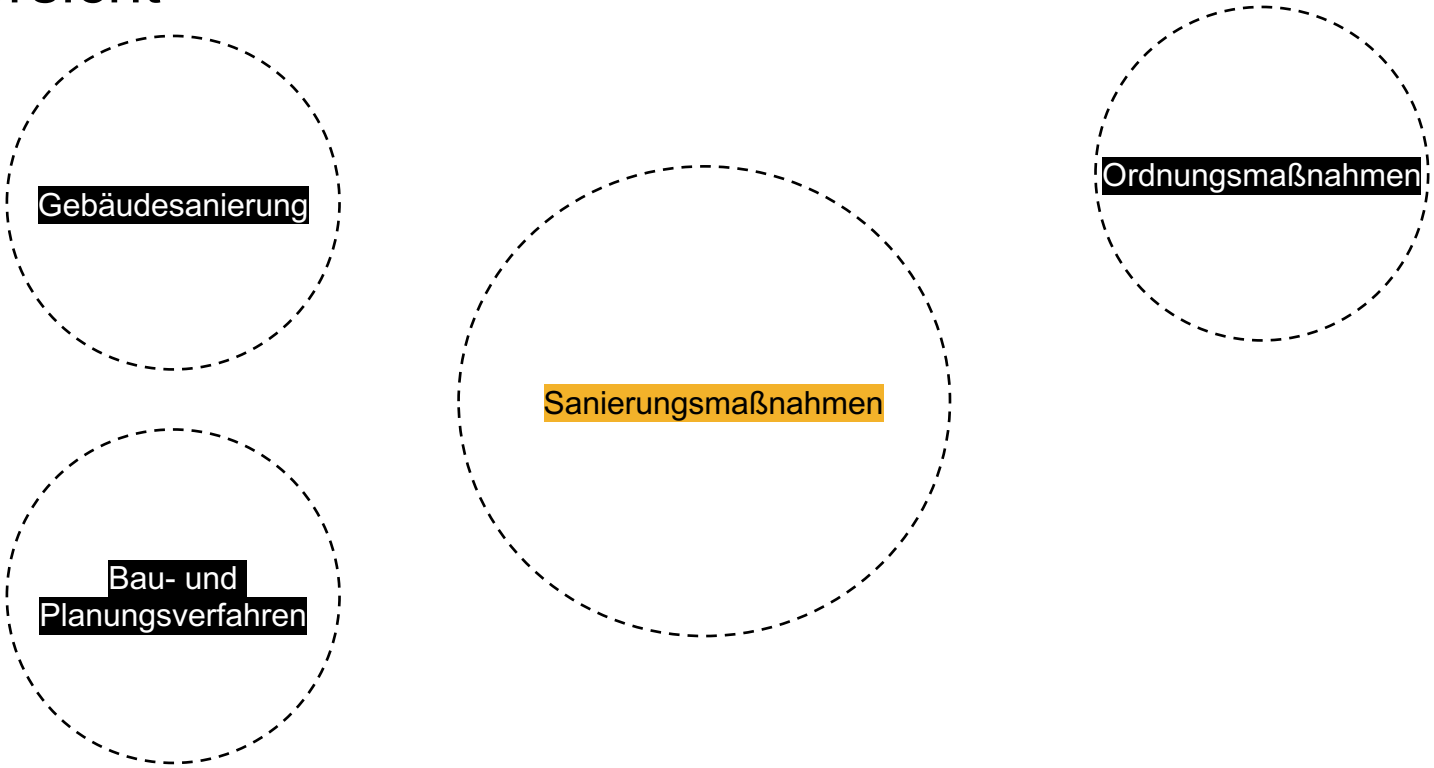
- Straßenprofile schaffen & schärfen
- Erdgeschosspotenziale aktivieren
- Erlebnisangebote ausbauen

### Begegnungsraum Innenstadt

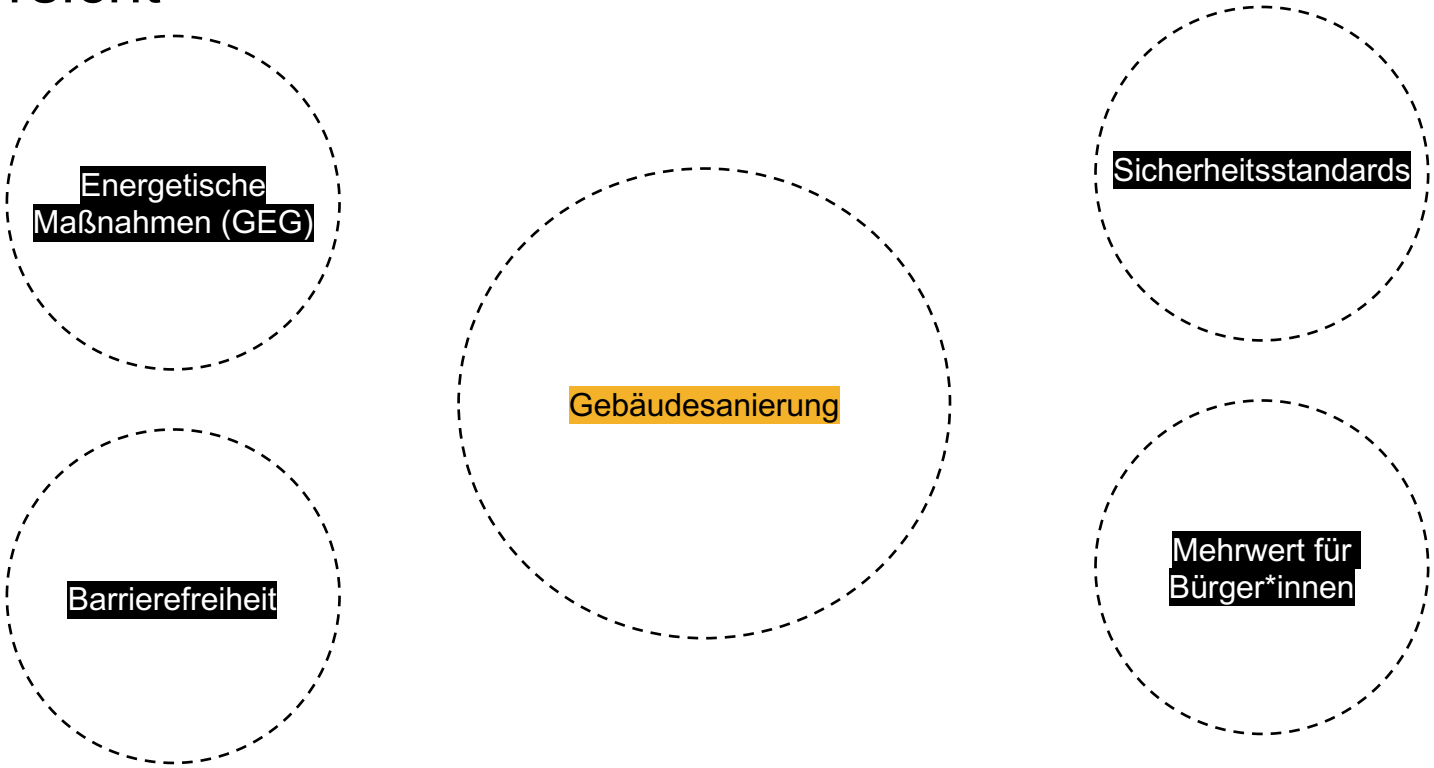
Freiräume, Klima und Mobilität

- Freiraumsystem stärken
- Orte der Begegnung & Bewegung schaffen
- Mobilitätssystem anpassen & erweitern

# Sanierungsmaßnahmen
## Übersicht



# Gebäudesanierung
## Übersicht






Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Energetische Maßnahmen GEG

## Pfalzgrafenstraße 26 - Fassadendämmung

> ISEK kann Beitrag zur Erfüllung der Zielvorgabe (EU und RLP) zur Sanierungsquote von 3% leisten



Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Maßnahme Erlebnisraum

## Kinder- & Jugendbibliothek Bürgermeister-Reichert-Haus

| Handlungsbedarf | Zeitraum | Zielgruppen | Voraussetzungen | Förderung |
|---|---|---|---|---|
| hoch | kurzfristig (bis 2024) | Kinder und Jugendliche | Konzept Innenarchitektur & Platzgestaltung | Städtebauförderung |

### Beschreibung

- (Energetische) Sanierung des Bürgermeister-Reichert-Hauses
- Platzbegrünung als Beitrag zur Klimaanpassung
- Erweiterung der Kinder- und Jugendbibliothek um den alten Kinosaal
- barrierefreie Erschließung des Gebäudes durch den Einbau eines Aufzugs
- Neugestaltung des Heinz-Beck-Hofs (u.a. mehr Aufenthaltsqualität für den Kunstverein)

### Planung

Yellow Z mgk Buro Happold

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Schützenstraße 26

## Dach-, Fassaden- & Hinterhofbegrünung

# Maßnahme Lebenswelt
## Innenhofprogramm

**Handlungsbedarf**
hoch

**Zeitraum**
mittelfristig

**Zielgruppen**
Familien
Bewohner*innen
Eigentümer*innen

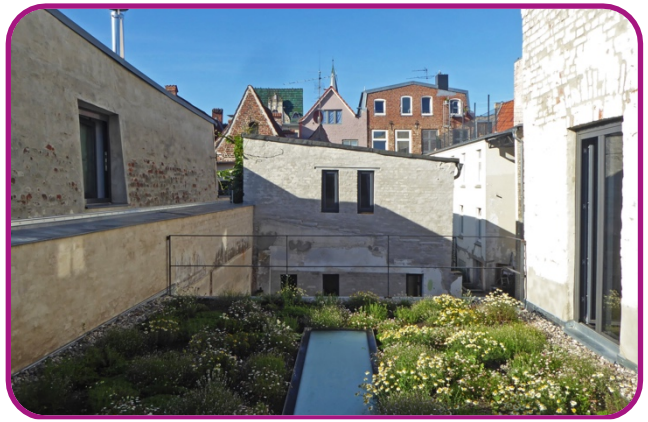
**Voraussetzungen**
Nutzungskonzept
Kommunikation mit Eigentümer*innen

**Förderung**
Steuervorteil
Direkte Förderung

**Beschreibung**

- Nutzungskonzept zur Inwertsetzung der Innenhöfe insb. entlang der Bismarck- & Ludwigstraße
- Partielle Begrünung von Dächern, Fassaden und Restflächen in den Höfen
- Beseitigung leerstehender, niedriggeschossiger Gewerbebauten

Referenz: Dachbegrünung, Lübeck



# Schützenstraße 6-8

## Aufstockung von Gebäude in zentraler Lage

Yellow Z mgk Buro Happold

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Maßnahme Lebenswelt

## Aufstockung von Gebäude in zentraler Lage

**Handlungsbedarf**

mittel

**Zeitraum**

mittelfristig

**Zielgruppen**

Familien
Bewohner*innen
Eigentümer*innen

**Voraussetzungen**

Kommunikation mit Eigentümer*innen
Baugenehmigung

**Förderung**

Private Investition
Direkte Förderung
Steuervorteil

**Beschreibung**

- Intensivierung der Nutzung bis dato mindergenutzter Grundstücke durch Aufstockung niedriggeschossiger Gebäude
- Vertikale Verdichtung an Orten mit hoher ÖPNV-Lagegunst (Straßenbahn)
- Integration neuer Wohnformen
- Herstellung eines hochwertigen Wohnungsangebots

**Status Quo**

# Maßnahme Begegnungsraum
## Öffentlich nutzbare Dachfläche dasHAUS

| Handlungsbedarf | Zeitraum | Zielgruppen | Voraussetzungen | Förderung |
|---|---|---|---|---|
| mittel | mittelfristig | Bewohner*innen | Statische Untersuchung | Städtebauförderung |

Beschreibung

- Bauliche Verstärkung der Dachfläche
- Nutzbarmachung der Dachfläche u.a. für Veranstaltung
- Durchgängiges gastronomisches Angebot
- Aufwertung des Platzes
- Neuer Raum für generationsübergreifende Kommunikation

Status Quo: dasHAUS und Vorplatz

# Pranckstraße 36
## Baulückenschluss

# Maßnahme Lebenswelt
## Baulückenschluss

**Handlungsbedarf**
mittel

**Zeitraum**
mittelfristig

**Zielgruppen**
Familien
Bewohner*innen
Eigentümer*innen

**Voraussetzungen**
Baugenehmigung

**Förderung**
Private Investition
Steuervorteil
Direkte Förderung

**Beschreibung**

- Neubauvorhaben auf unbebauten Grundstücken im bebauten Zusammenhängen
- Aufwertung des städtebaulichen Raumgefüges
- Integration hochwertiger Wohnformen in den Bestand > Durchmischung

**Referenz: Wohnhaus in Holzbauweise, Berlin**

# Maßnahme Lebenswelt

## Neue Wohnformen: Deutsche Bank

| Handlungsbedarf | Zeitraum | Zielgruppen | Voraussetzungen | Förderung |
|---|---|---|---|---|
| hoch | kurzfristig | Familien<br>Student*innen<br>Bewohner*innen | Baugenehmigung | Private Investition |

### Beschreibung

- Abriss des alten Deutschen Bank Gebäudes und Neubau eines Wohnhauses mit gewerblicher Nutzung im Erdgeschoss
- Neubau von 113 Wohneinheiten, davon ein Teil als Studentenappartements
- Attraktivitätssteigerung des Wohnumfelds, Anziehung neuer Zielgruppen

### Planung

Yellow Z mgk Buro Happold

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Ordnungsmaßnahmen
## Übersicht

Flurstücks-neuordnung

Abbruch von Neben- & Hinter-gebäuden

Flächen-entsiegelung

Ordnungsmaßnahmen

Straßen-umgestaltung

Platz-Neugestaltung

Anlegen von Grünflächen & Spielflächen



Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Abriss & Neubau

## Mundenheimer Straße 209

Yellow Z mgk Buro Happold

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Platz- und Straßenumgestaltung

## Pfalzgrafenplatz

# Maßnahme Begegnungsraum
## Umgestaltung Friedrich-Wilhelm-Wagner-Platz

| Handlungsbedarf | Zeitraum | Zielgruppen | Voraussetzungen | Förderung |
|---|---|---|---|---|
| hoch | mittelfristig | Bewohner*innen<br>Nutzer*innen der Musikschule | Abriss der Pavillons | Städtebauförderung |

Beschreibung

- Abriss der bestehenden Pavillons
- Umgestaltung des Platzes mit Freibereich für die städtische Musikschule
- Begrünung zur Steigerung der Klimaresilienz und Steigerung der Aufenthaltsqualität

Status Quo: Friedrich-Wilhelm-Wagner Platz

# Maßnahme Erlebnisraum

## Temporäre Umgestaltung Ludwigstraße

**Handlungsbedarf**

hoch

**Zeitraum**

kurzfristig
zeitlich begrenzt

**Zielgruppen**

Bewohner*innen
Eigentümer*innen
Gewerbetreibende

**Voraussetzungen**

Nutzungskonzept
Kommunikation mit Eigentümer*innen

**Förderung**

Städtebauförderung

**Beschreibung**

- Temporäre Umgestaltung der Ludwigstraße
- Steigerung der Aufenthaltsqualität durch temporäre Begrünung, Parklets, Spielflächen
- Visuelle Aufwertung durch Urban Art „MURALU“
- Verkehrsversuch: Ausschluss KFZ?
- Bespielung leerstehender Ladengeschäfte mit kultureller Nutzung
- „Ludwigstraßen Fest“

**Referenz: Martinistraße, Bremen**

# Bau- und Planungsverfahren
## Übersicht

Nutzungsänderung

Wohnraum-erweiterung

Bau- und Planungsverfahren

Gewerbliche Mietverträge > 1 Jahr

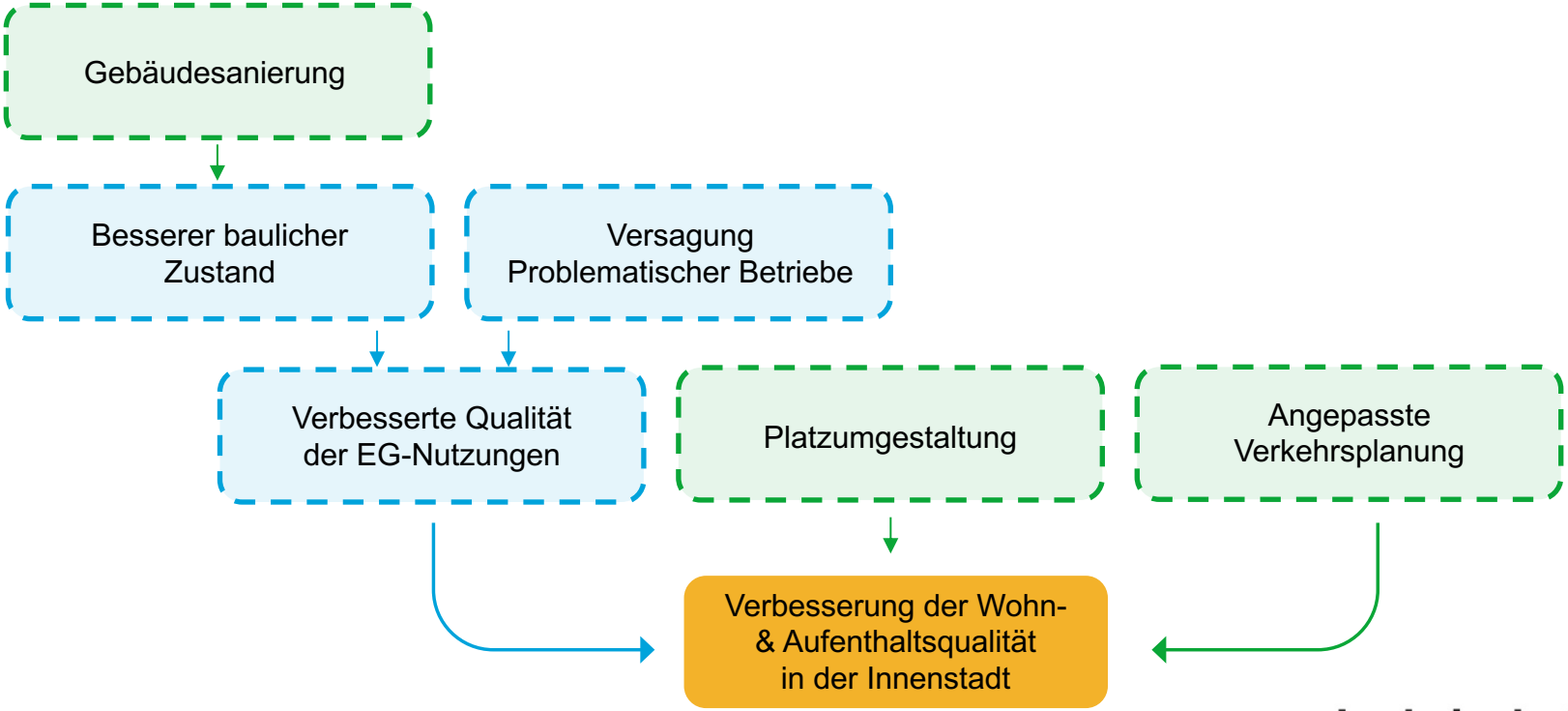
Neubau /Bsp. Baulückenschluss)



Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Sanierungsmaßnahmen

## Ziele



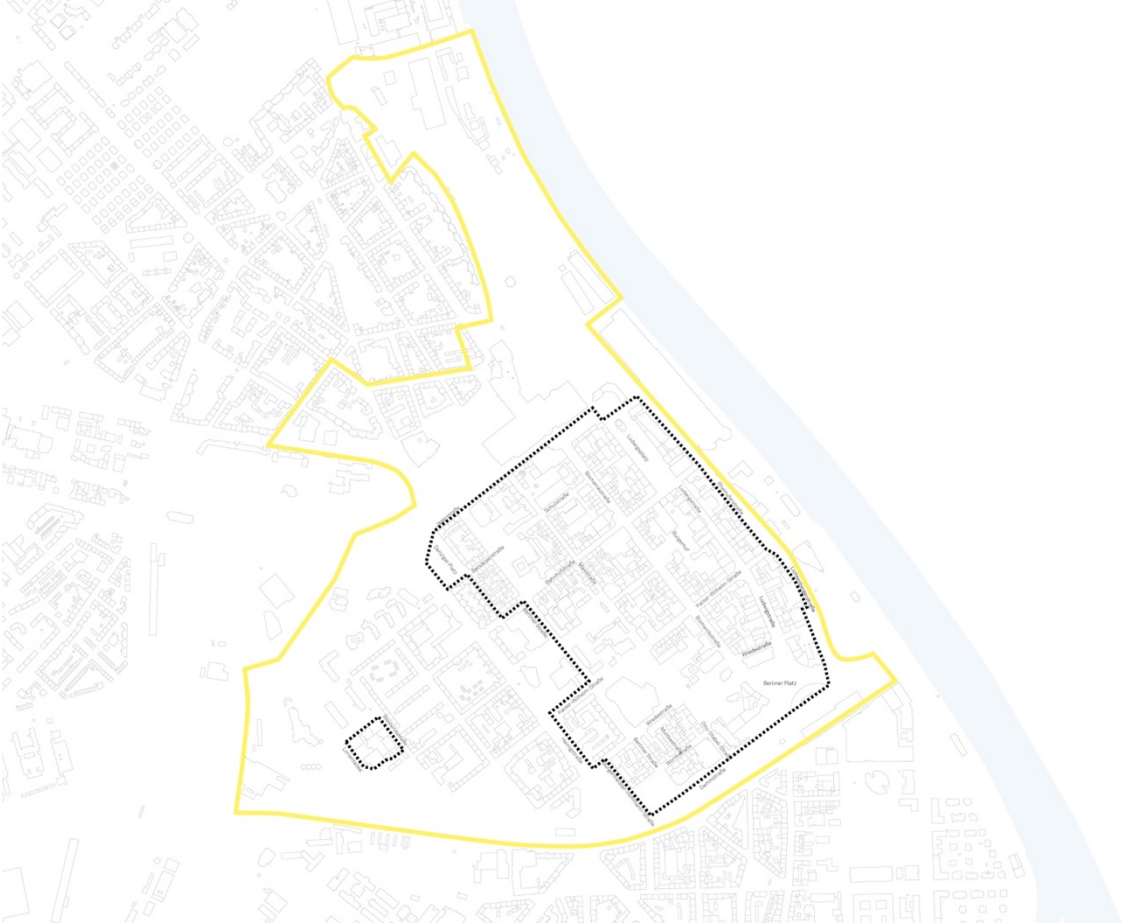



Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Sanierungsgebiet
## Abgrenzung

Stadterneuerungsgebiet

Sanierungsgebiet





Yellow Z mgk Buro Happold

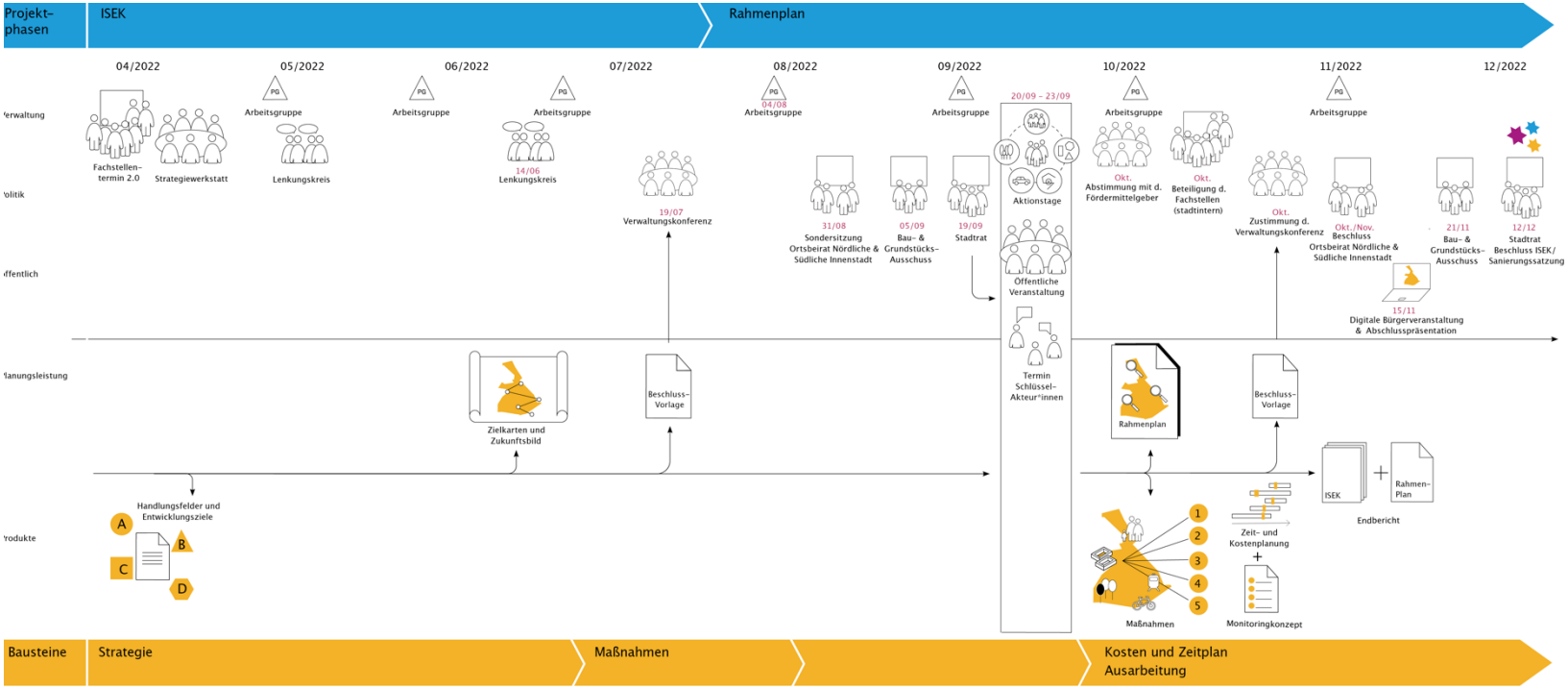
Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# 5

# Ausblick

# Prozessplan

## Übersicht 2022, Stand Juli 2022



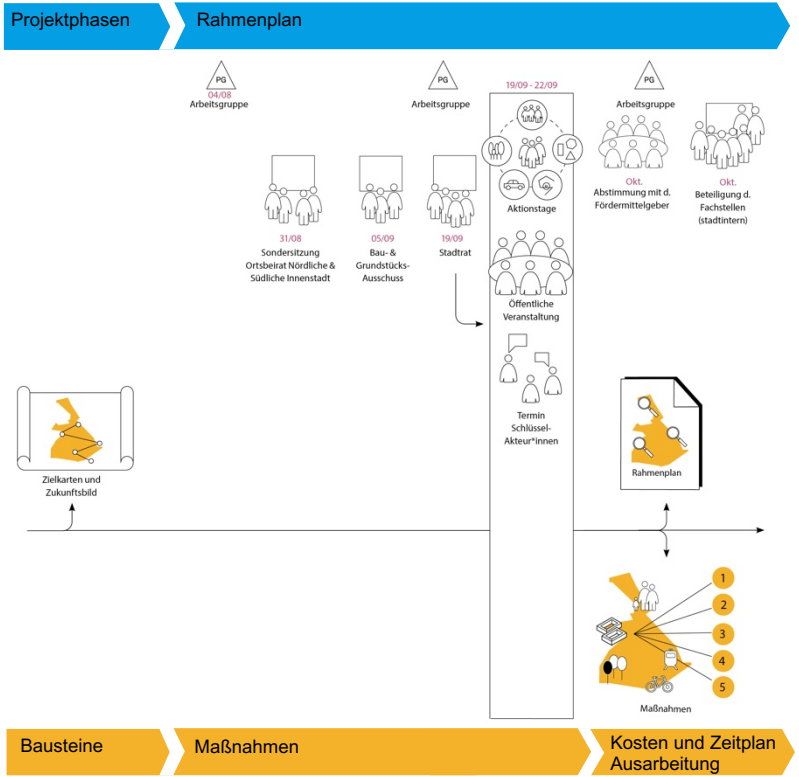



Yellow Z mgk Buro Happold

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

# Prozessplan

## August bis Oktober 2022, Stand Juli 2022




**Projektabschluss**

- Digitale öffentliche Präsentation am 15.11.2022
- Bau- und Grundstücksausschuss am 21.11.2022
- Finale Vorstellung des ISEK & VU & Rahmenplan im Stadtrat am 12.12.2022

# Vielen Dank für die Aufmerksamkeit.

Yellow Z &
mahl gebhard konzepte &
Buro Happold



Ludwigshafen
Stadt am Rhein