

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Ruchheim	26.09.2022	öffentlich

**Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand Kita-Neubau/ Planung**

Vorlage Nr.: 20225575

Stellungnahme Bereich Immobilienverwaltung

Bezüglich der Lage einer künftigen Kita im Stadtteil Ruchheim fanden im Juli diesen Jahres Gespräche zwischen 2-13 und 3-15 statt, um im Vorfeld zu konkreteren Planungen eines Kita-Baus Grundstücksverfügbarkeiten unter Berücksichtigung deren planerischer Umsetzung (nach Rücksprache mit dem Bereich Stadtplanung) zu beurteilen.

Im Ergebnis wurde eine Einschätzung von 2-13 an 3-15 weitergegeben, welche -in Kombination der stadtplanerischen Notwendigkeiten und der grundstücksmäßigen Einschätzung der Situation- alle vorgeschlagenen Standorte berücksichtigte.

Aus grundstücksmäßiger Sicht können wir folgende Stellungnahme vornehmen:

Sobald sich die Standortsituation konkretisiert und die erforderlichen Planungen einer künftigen Kita eine Reife erlangt haben (Platzbedarf, notwendige Kitaplätze, Gebäudegrobplanungen) und die Haushaltsmittel für ggf. erforderliche Grundstücksankäufe bereitgestellt sind, wird der Bereich Immobilien notwendige Grundstücksverhandlungen aufnehmen.

Bisher liegen uns jedoch die hierfür erforderlichen Voraussetzungen zur Aufnahme von Verhandlungen von den Bereichen 3-15 und 4-13 nicht vor.

2-131F.RB: gez. Rohrbacher-Becker (2-13@ludwigshafen.de)

Stellungnahme Bereich Kindertagesstätten

Nach baufachlicher Prüfung zur Umsetzung sind noch zwei Standorte in Privateigentum verblieben.

Derzeit gibt es zusätzlich intern Gespräche zur öffentlichen Ausschreibung eines Interessenbekundungsverfahrens. Hierdurch sucht die Stadt einen Investor, der auf eigenem Grundstück nach Vorgaben der Stadt eine Kita errichtet und für mindestens 20 Jahre an die Stadt vermietet. Dieses Verfahren wurde bereits in den Stadtteilen Süd und Oggersheim für 3 Projekte positiv angewendet.

Aufgrund der fehlenden stadteigenen Grundstücke und personellen Ressourcen ist dieses Verfahren aus zeitlichen Gründen zu bevorzugen.

3-15:gez.Thümling (3-15@Ludwigshafen.de)