

**Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung**

**des Ortsbeirates Oggersheim**

**von Ludwigshafen am Rhein**

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, den 08.09.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	15:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	16:35 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungszimmer des Oggersheimer Rathauses, Schillerplatz

## **Anwesend waren:**

### SPD-Ortsbeiratsfraktion

Monika Knaul  
Wolfgang Jung  
Ilona Dockendorf  
Ursula König

### CDU-Ortsbeiratsfraktion

Monika Kanzler  
Andreas Gebauer  
Birgit Stauder

Vorsitzende

### DIE GRUENEN - Ortsbeiratsfraktion

Christian Brückmann  
Dr. Johannes Moeller  
Hans-Uwe Daumann

### FWG-Ortsbeiratsfraktion

Johannes Mund

### FDP-Ortsbeiratsmitglied

Hans-Peter Eibes

### im Ortsbezirk wohnende Stadtratsmitglieder

Daniel Beiner

### Schritfführer/in

Gabriele Rogall-Zelt

## **Entschuldigt fehlten:**

### Ortsvorsteherin

Sylvia Weiler

### SPD-Ortsbeiratsfraktion

Christoph Bätz

### CDU-Ortsbeiratsfraktion

Andreas Unger

### FWG-Ortsbeiratsfraktion

Ruth Hellmann

## Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht Ortsvorsteherin
3. Bebauungsplan Nr. 542a „Nördlich der Dürkheimer Straße West“ - Städtebaulicher Vertrag  
Vorlage: 20225338
4. Bebauungsplan Nr. 542a „Nördlich der Dürkheimer Straße West“ - Satzungsbeschluss  
Vorlage: 20225337
5. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Zusätzliche Hinweisschilder im Umfeld des Oggersheimer Bahnhofs  
Vorlage: 20225464
6. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Aufgang von Notwendestraße zur Buschwegüberführung  
Vorlage: 20225468
7. Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Radwegplanungen entlang Wollstraße und Speyerer Straße  
Vorlage: 20225452
8. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Absicherung Zugang zu Bahngleisen  
Vorlage: 20225465
9. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Trinkwasserbrunnen für Oggersheim  
Vorlage: 20225470
10. Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Vorstellung Sportstättenkonzept  
Vorlage: 20225453
11. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Absperrbarken auf dem Hans-Warsch-Platz  
Vorlage: 20225469
12. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Umgestaltung Friedhofsplatz  
Vorlage: 20225466
13. Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Brauchwasser aus Brunnenbohrung im Maudacher Bruch  
Vorlage: 20225451

14. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Sachstand Grüngestaltungssatzung für Privathäuser  
Vorlage: 20225467
15. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Schmierereien an Wänden und Mauern in Oggersheim  
Vorlage: 20225471
16. Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Spielplatz Melm hinter Karl-Dillinger-Straße  
Vorlage: 20225448
17. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Taxistand in der Mannheimer Straße vor dem Pfarrzentrum  
Vorlage: 20225472
18. Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Kita-Neubauplanung Comeniusstraße  
Vorlage: 20225449
19. Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Ausbau des Fernwärmenetzes in Oggersheim  
Vorlage: 20225510

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ortsbeirat Oggersheim war beschlussfähig.

## **Protokoll:**

### **zu 1      Einwohnerfragestunde**

Ein Anwohner beschwert sich über Jugendliche, die seit ca. 1 Jahr mit ihren Rollern in der Philipp-Scheidemann-Straße, Adolf-Kolpings-Straße und der Friedrich-Naumann-Straße über die Gehwege rasen und dort in der Nähe der Pizzeria die Straßen verunreinigen. Auch die Postautos und Lieferdienste parken in diesen Straßen die Zufahrten zu. Frau Kanzler bietet an sich mit der Polizei zu besprechen.

Bei der Bäckerei in der Comeniusstraße ist ebenfalls die Straße sehr verunreinigt. Der Bürger rät an, dort einen zweiten Mülleimer anzubringen.

### **zu 2      Bericht Ortsvorsteherin**

Frau Kanzler gibt bekannt, dass dies ihre letzte Ortsbeiratssitzung ist, da sie zum Ende des Jahres, nach 13 Jahren, aus dem Ortsbeirat ausscheiden wird. Bei der Sitzung am 03.11.22 wird Herr Alexander Weih an ihrer Stelle nachrücken. Frau Kanzler bleibt weiterhin im Stadtrat tätig.

Die geplanten Vorstellungen Dürkheimer Straße – Einfahrt von der Wormser Straße kommend und Dürkheimer Straße - Lösung der Park- und Verkehrssituation im Bereich Postfiliale, sowie die Planung Radwegeausbau Speyerer Straße und Wollstraße, werden aufgrund der personellen Situation der Verwaltung erst in der Novembersitzung vorgestellt.

Auf die Anfrage zur Umsetzung des Lückenschlusses in der Prälat-Caire-Straße gab die Verwaltung folgende Rückmeldung:

Aufgrund der Größe und des Umfangs wird eine Umsetzung vermutlich nicht vor dem 2. – 3. Quartal 2023 realisierbar sein.

Frau Kanzler verliest eine nachgereichte Stellungnahme vom Bereich Straßenverkehr, zur Sitzung vom 14.07.22, über die Parkraumnutzung am Oggersheimer Friedhof:

In der Adolf-Diesterweg-Straße, am Hintereingang des Friedhofs von Oggersheim,

sind 14 Senkrechtparkstände zur zeitlichen Nutzung wie folgt zeitlich zu begrenzen und entsprechend zu kennzeichnen:

VZ 314-10/20 („Parken Anfang/Ende“),

VZ 1040-32 („**Parkscheibe 2 Stunden**“),

VZ 1042-33 („**Mo-Sa 8-20 h**“)

Am Sonntag den 11. September findet im Mitmachgarten am Comeniuszentrum das Fest „Ganz normal anders“ statt. Beginn 13:00 bis 17:00 Uhr.

Am Samstag den 17. September findet der Freiwilligentag in der Metropolregion mit Projekten auch in Oggersheim statt.

### **zu 3            Bebauungsplan Nr. 542a „Nördlich der Dürkheimer Straße West“ - Städtebaulicher Vertrag**

Herr Babelotzky von der Stadtplanung stellt den Bebauungsplan Nr. 542a „Nördlich der Dürkheimer Straße West“ vor.

Der Geltungsbereich bleibt gleich, die Verkaufsfläche erhöht sich von 10.000 auf 14.300 qm, dafür verkleinert sich das Lager. Die Gebäudehöhe erhöht sich von 16,40 m auf 18,20 m aufgrund des Eingangstores.

Die Verkehrsanalyse sowie die Markt- und Wirkungsanalyse zum Einzelhandel wurde geprüft und erfüllt, ebenso wie die Untersuchungen zum Arten- und Naturschutz. Bei einer Dachfläche von insgesamt 8500 qm insgesamt, werden ca. 2000 qm intensiv begrünt.

Der Ortsbeirat hat dem Satzungsbeschluss einstimmig zugestimmt.

**zu 4      Bebauungsplan Nr. 542a „Nördlich der Dürkheimer Straße West“ - Satzungsbeschluss**

Siehe Tagesordnungspunkt 3

**zu 5      Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Zusätzliche Hinweisschilder im Umfeld des Oggersheimer Bahnhofs**

Stellungnahme Bereich Stadtplanung:

Wir werden uns die Situation bzgl. der Fahrradabstellanlagen vor Ort anschauen und prüfen, ob bzw. welche Verbesserungen umgesetzt werden können.

Die Erkennbarkeit der Fußgängerführung von der Prälat-Caire-Straße zu den Gleisen werden wir ebenfalls überprüfen. Lt. unserem Informationssystem befindet sich der Durchgang neben dem Gebäude (Haus-Nr.18) in der Inhaberschaft der Stadtverwaltung. Ggf. müssen wir den Antrag mit der Deutsche Bahn AG abstimmen, falls Flächen in deren Eigentum betroffen wären.

Der Ortsbeirat schlägt vor, bei dieser Gelegenheit auch den Bodenbelag zu prüfen, sowie bei der Bahn anzufragen, ob es möglich ist, 2 Schilder mit der Aufschrift „Zu den Gleisen“ anzubringen.

**zu 6      Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Aufgang von Notwendestraße zur Buschwegüberführung**

Stellungnahme Bereich Tiefbau:

Der Bereich Tiefbau prüft das Anliegen des Ortsbeirates, inwieweit es Möglichkeiten gibt, eine „Schiebehilfe“ zu verwirklichen.

Sobald ein Ergebnis vorliegt werden wir uns melden, voraussichtlich in der 39. KW 2022.

**zu 7      Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Radwegplanungen entlang Wollstraße und Speyerer Straße**

Stellungnahme Bereich Stadtplanung:

Es wurde mit der Ortsvorsteherin bereits abgesprochen, dass die Vorstellung der Machbarkeitsstudien zu den genannten Radverkehrsprojekten durch Vertreter\*innen der Abteilung Verkehrsplanung in der Sitzung des Ortsbeirates am 3. November 2022 erfolgen soll.

**zu 8      Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Absicherung Zugang zu Bahngleisen**

Zum Zeitpunkt der Sitzung lag noch keine Stellungnahme vor. Der Ortsbeirat bittet um Stellungnahme zur nächsten Sitzung am 03.11.22.

**zu 9      Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Trinkwasserbrunnen für Oggersheim**

Stellungnahme der TWL:

Bezugnehmend auf die im Betreff genannte Anfrage nehmen wir in Abstimmung mit dem Vorstand und dem Gremienmanagement der TWL AG wie folgt Stellung:

TWL beliefert als Trinkwasserversorger in Ludwigshafen am Rhein Privathaushalte, Gewerbe, Industrie und Landwirtschaft mit Trinkwasser. Die Vorhaltung und der Betrieb öffentlicher Trinkwasserentnahmestellen gehört nicht zu den Aufgaben der TWL. Wir können jedoch als Dienstleister gegen gesonderte Beauftragung und Vergütung Trinkwasserbrunnen im Stadtgebiet errichten und betreiben.

Wir möchten besonders darauf hinweisen, dass es für Trinkwasser hohe Hygieneanforderungen gibt, die sichergestellt werden müssen. Das Wasser aus öffentlich zugänglichen Trinkwasserbrunnen muss immer den Anforderungen der Trinkwasserverordnung entsprechen, die Vermeidung mikrobiologischer Verunreinigung solcher Anlagen (z. B. durch Vogelkot oder durch Berührung der Auslaufdüse) bedarf somit intensiver laufender Wartung. Um Beeinflussungen der Wasserqualität durch Stagnation zu vermeiden, ist es ratsam, öffentliche Trinkbrunnen als sogenannte „Dauerläufer“ zu konzipieren. Hierbei wird das System im-



mer von Wasser durchflossen - gegebenenfalls auch in der Anlage selbst, so dass es von außen nicht wahrgenommen werden kann - was zu nicht unerheblichen Wasserverlusten führt. Dieser ökologische Aspekt ist ebenfalls zu beachten.

Die zuletzt im Dezember 2021 ermittelten Kosten für einen Trinkwasserbrunnen betragen € 18.000,- bis € 20.000,-. Hinzu kommen die Kosten für den Wasseranschluss inkl. 10 Meter Zuleitung i.H.v. rund € 2.000,-. Abhängig vom jeweiligen Standort kostet jeder zusätzliche Meter Zuleitung € 400 bis € 450,-. Weitere Kosten i.H.v. ca. € 6.000,-/Jahr fallen je Trinkwasserbrunnen für die Wartung und Qualitätsprüfung gem. Trinkwasserverordnung an. Abhängig von aktuellen Förderprogrammen zum Zeitpunkt der Antragstellung sind öffentliche Fördermittel möglich.

Auf Grund der aktuellen Preisentwicklungen auf dem Markt müssten im konkreten Bedarfsfall aktualisiert Angebote eingeholt werden.

Der Ortsbeirat merkt an, dass die Förderung von der Bundesregierung bereits beschlossen ist.

**zu 10      Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Vorstellung Sportstättenkonzept**

Stellungnahme der Verwaltung:

Das Konzept wird aktuell verwaltungsintern geprüft und mit Handlungsvorschlägen versehen und dann zunächst im Sportausschuss vorgestellt. Wenn das Verfahren abgeschlossen ist, werden die Stadtteil bezogenen Maßnahmen aufbereitet und den Ortsbeiräten vorgestellt.

Die Fraktion „Die Grünen“ bittet um die genauen Zeitpunkte für die Aktionen mit Angabe des Monats und des Jahres. Wann ist die Vorstellung im Sportausschuss, wann ist das Verfahren abgeschlossen, wann werden die Maßnahmen in den Ortsbeiräten vorgestellt.

**zu 11      Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Absperrbarken auf dem Hans-Warsch-Platz**

Stellungnahme der Verwaltung:

Es ist keine komplette Umgestaltung des Albin-Fleck-Platzes geplant. Es ist vorgesehen die vorhandene Bushaltestelle barrierefrei auszubauen und die Parkplatzeihe entlang der Trauerhalle von dieser wegzuschieben, um hier einen Gehbereich zwischen der vorhandenen Grünfläche und der Parkplatzeihe zu schaffen.

Das Projekt soll voraussichtlich in 2023 umgesetzt werden.

Vor der Ausführung werden wir den OBR im Rahmen einer Sitzung über die Planung informieren.

**zu 12      Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Umgestaltung Friedhofsplatz**

Zum Zeitpunkt der Sitzung lag noch keine Stellungnahme vor.

Die Stellungnahme ist mittlerweile eingegangen und kann im Ratsinformationssystem unter Tagesordnungspunkt 12 eingesehen werden.

**zu 13      Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Brauchwasser aus Brunnenbohrung im Maudacher Bruch**

Stellungnahme der TWL:

gerne nehmen wir in Abstimmung mit dem Vorstand und dem Gremienmanagement der TWL AG zu o.g. Anfrage wie folgt Stellung:

Im Rahmen der Bohrmaßnahme im Maudacher Bruch wird der Brunnen M26 überbohrt und vertieft. Die Trinkwassergewinnungstiefe wird am Ende zwischen 170 m und 340 m unter Gelände liegen. Ab einer Tiefe von 120 m unter Gelände steigt im Bereich des Maudacher Bruchs der Arsengehalt im Grundwasser an und kann bis zu ca. 100 µg/l betragen. Das Arsen ist natürlichen Ursprungs und wird vom Grundwasser beim durchfließen bestimmter Bodenschichten aufgenommen.

Von der SGD-Süd wurden im Rahmen des Genehmigungsverfahrens die Einhaltung eines Grenzwertes von 10 µg/l bei der Versickerung von 50 µg/l bei der Direkteinleitung in ein Gewässer zur Auflage gemacht. Da bei der Maßnahme beim Leistungspumpversuch Wassermengen von >200 m<sup>3</sup>/h anfallen werden, ist es nicht möglich eine temporäre Aufbereitungsanlage mit Belüftung, Enteisung, Entmanganung und Entarsenierung aufzubauen. Somit wurde sich im Rahmen des Projektes für die Verlegung der temporären Rohrleitung und die Indirekteinleitung in den Kanal der WBL entschieden.

**zu 14      Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Sachstand Grüngestaltungssatzung für Privathäuser**

Zum Zeitpunkt der Sitzung lag noch keine Stellungnahme vor.

**zu 15      Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Schmierereien an Wänden und Mauern in Oggersheim**

Stellungnahme Bereich Umwelt:

Dem Bereich Umwelt liegen keine Erkenntnisse über die Verursacher oder das Ausmaß von Schmierereien in LU-Oggersheim vor.

Die Entfernung von Schmierereien im öffentlichen Bereich obliegt im Fall des Josef-Queva-Parks dem Bereich Umwelt. Die Entfernung wird durch das Grünconsulting veranlasst und ist abhängig von der ausführenden Firma.

Die Begrenzung des Kirchengartens ist im Privateigentum.

Der Ortsbeirat stellt erneut den Antrag zu prüfen, welche Flächen in Oggersheim für Graffiti freigegeben werden können.

**zu 16      Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Spielplatz Melm hinter Karl-Dillinger-Straße**

Zum Zeitpunkt der Sitzung lag noch keine Stellungnahme vor.

**zu 17      Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Taxistand in der Mannheimer Straße vor dem Pfarrzentrum**

Stellungnahme Bereich Straßenverkehr:

Soweit den Bereich 2-15 betreffend, nimmt die Straßenverkehrsbehörde wie folgt Stellung:

Die Anordnung mit der Nr. 111-2021 wurde am 06.12.2021 im Nachgang einer Verkehrsrundfahrt, welche von der Amtsvorgängerin Frau Weichelt-Nouwossan am 25.10.2021 durchgeführt wurde, vom Unterzeichner dieser Stellungnahme erstellt.

Es handelt sich somit um 2 neue, reguläre Taxihalteplätze vor dem Adolf-Kolping-Zentrum in der Mannheimer Straße 19, die fest eingerichtet wurden. Diese hatten mit den Bauarbeiten auf dem Schillerplatz nichts zu tun.

Der Ortsbeirat wird nachfragen, warum diese Taxihalteplätze eingerichtet wurden, da diese nicht genutzt werden und so unnötig wichtige Parkplätze wegnehmen.

**zu 18      Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
              Kita-Neubauplanung Comeniusstraße**

Stellungnahme Bereich Kindertagesstätten:

Wie weit gediehen sind Gespräche der Verwaltung mit der Evangelischen Kirche zu den Kita-Bauplänen anstelle des Comeniuszentrums?

Die Verwaltung ist in Gesprächen mit der Kirchengemeinde. Derzeit werden von beiden Seiten verschiedene Möglichkeiten zur Unterbringung des erforderlichen Raumprogramms sowohl baulich als auch finanziell geprüft. Sowohl Kirchengemeinde wie auch Kita-Träger und Stadt haben großes Interesse an der Umsetzung der Maßnahme.

**zu 19      Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
              Ausbau des Fernwärmenetzes in Oggersheim**

Zum Zeitpunkt der Sitzung lag noch keine Stellungnahme vor.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss die Vorsitzende um 16:35 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 21.09.2022

---

Gabriele Rogall-Zelt  
Schriftführerin

---

Monika Kanzler  
Vorsitzende