

TOP 2

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	10.10.2022	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**Grundschule Mozartschule Rheingönheim; Errichtung eines temporären Pavillons
Erhöhung der Gesamtkosten**

Vorlage Nr.: 20225605/1

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Gesamtkosten der Maßnahme von ursprünglich 2.080.000,00 Euro werden um 885.000,00 Euro auf **2.965.000,00** Euro erhöht.

1. Vorbemerkungen

Die Grundschule Mozartschule liegt in Ludwigshafen-Rheingönheim, Hilgundstraße 21, 67067 Ludwigshafen und benötigt zum Schuljahr 2023/2024 vier zusätzliche Klassenräume. Es soll deshalb ein Pavillon auf dem Schulgelände aufgestellt werden.

2. Begründung

Die Firma, die nach der ersten Ausschreibung den Auftrag erhalten hatte, hat sich gegen den Auftrag entschieden und ist abgesprungen. Da wir nur ein Angebot erhalten hatten musste ein neues Ausschreibungsverfahren angesetzt werden.

Nach der Submission mussten wir leider feststellen, dass wieder nur eine Firma abgegeben hat und wir keine weitere Verzögerung in Kauf nehmen können. Die Schule benötigt für das neue Schuljahr 2023/2024 vier neue Klassenräume.

Die genehmigten Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 2.080.000 Euro. Aufgrund der Erhöhung der Maßnahme und der Baukostensteigerung seit 2021 und der derzeitigen Marktlage, liegt kein der Kostenschätzung entsprechendes Angebot vor.

Außerdem ist nach Betrachtung der möglichen Mietdauer – die Erfahrung an anderen Schulen hat gezeigt, dass die Miete der Pavillons mindestens 10 Jahre andauert – der Kauf des Pavillons sinnvoll, da sich dieser schon nach 7 ½ Jahren amortisiert.

Die Miete pro Jahr würde 309.000,00 Euro (netto) kosten. Für 10 Jahre wären wir bei 3.090.000,00 Euro (netto). Der Kauf dagegen würde sich auf 2.213.000,00 Euro (netto) belaufen.

3. Baubeschreibung

Der Pavillon soll auf dem Schulhof zwischen dem alten Schulgebäude und dem Erweiterungsbau an der Süd-Ost Ecke des Schulhofes errichtet werden. Die Rückseite des Pavillons soll direkt an die Befestigungsmauer des Parks angrenzen.

Die Erschließung des Pavillons wird vom Schulhof aus, an der Nordseite erfolgen.

folgende Baumaßnahmen werden geplant:

- Sicherung des Geländers und des Schulhofes während der Baumaßnahmen
- Abbruch und Entsorgung des bestehenden Gerätehauses
- Verlegung des aktuellen Müllabstellplatzes
- Vorbereitung der Aufstellfläche / Aufbruch Asphaltsschicht
- Erdarbeiten Fundamentierung
- Gründung / Fundamente
- Treppe als Zugang zum OG
- Elektroanschluss für Beleuchtung und Heizung
- Wasser-Abwasseranschlüsse
- ENEV-konforme Außenwände und Dächer
- Erweiterung und Anbindung der Informationstechnik an den Bestand
- Errichtung Containeranlage
 - Raumprogramm Containeranlage:
 - 1 Klassenraum ca. 60 m²
 - 1 Bibliothek ca. 60 m²
 - 2 Räume betreuende Grundschule jeweils ca. 50-60 m²
 - 1 Lehrerstützpunkt ca. 27 m²
 - 1 Treppenanlage innen
 - 1 Außentreppe
 - WC-Anlage
 - Erschließung
 - Nebenraum
- Rückbau Containeranlage
- Wiederherstellung der Schulhoffläche
- Maßnahmen zum Schutz der Grünflächen während Baumaßnahmen / bzw. Wiederherstellung der Grünflächen nach Baumaßnahme
- Möblierung

4. Terminplanung

Beauftragung und Ausführungsbeginn:	10.08.2022
Fertigstellung:	30.03.2023
Inbetriebnahme bis spätestens:	04.09.2023

5. Kostenschätzung nach DIN 276

ten	Genehmigte Kosten	Mehrkosten	Baukos-
Modulkosten	1.810.000 Euro	885.000 Euro	2.695.000 Euro
Architektenkosten	70.000 Euro	0 Euro	70.000 Euro
Ingenieurkosten	50.000 Euro	0 Euro	50.000 Euro
Möbliering	100.000 Euro	0 Euro	100.000 Euro
Herrichten, Erschließen	50.000 Euro	0 Euro	50.000 Euro
Gesamt:	2.080.000 Euro	885.000 Euro	2.965.000 Euro

6. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Finanzhaushaltes finanziert.

7. Mittelbedarf (brutto)

Haushaltsjahr	kassenmäßig	VE
2022		885.000,00 Euro
2023	885.000,00 Euro	

8. Verfügbare Mittel (4-134)

Die erforderlichen Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von 885.000,00 Euro stehen auf der Investitionsnummer 0343158508, Mozartschule Rheingönheim, Ausweichpavillon zur Verfügung.

9. Folgekosten

Zu erwartende Folgekosten pro Jahr:

Wasser	4.800,00 Euro
Elektro	30.000,00 Euro
Heizung	16.620,00 Euro
Reinigung	10.000,00 Euro
Winterdienst	5.000,00 Euro