

Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsübersicht

für die Gesamtmaßnahme: Stadterneuerungsgebiet Ludwigshafen Mitte / Innenstadt

Städtebaulicher Erneuerung "Wachstum und nachhaltige Entwicklung - Lebenswerte Quartiere gestalten"

Gemeinde: Ludwigshafen - Maßnahme: Sanierungsgebiet "Innenstadt"

Stadtverwaltung Ludwigshafen am Rhein

Dezernat IV

Stadtvermessung und Stadterneuerung

Rheinuferstraße 9

67061 Ludwigshafen

Erläuterungen

- Zeitpunkt/Stand: 27.10.2022
- Größe des Gebietes: ca. 50 ha
- Verfahren: vereinfachtes Verfahren
- Beginn der Sanierung: 13.12.2022 (geplant)
- Ende der Sanierung: 12.12.2037 (geplant)

A Ausgaben (einschl. Vermögenswerte)

Kostengruppen	Gesamt	nachrichtlich: bereits bewilligte Mittel	Vorjahre	Städtebauförder- mittel Rest Vorjahre	2023	2024	2025	2026	2027	künftige Folgejahre
	Soll/€	Ist/€	Ist/€	Ist/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme										
1.1 Vorbereitung nach § 140 BauGB	300.000,00	0,00		0,00	300.000,00	0	0	0	0	0
Erstellung ISEK einschließlich VU und Rahmenplan	300.000,00		0,00	0,00	300.000,00					
1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	940.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	85.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00	530.000,00
Öffentlichkeitsarbeit	200.000,00		0,00	0,00	40.000,00	20.000	20.000	20.000	20.000	80.000
Digitalisierungskonzept und -maßnahmen, Monitorin	500.000,00		0,00	0,00		50.000	50.000	50.000	50.000	300.000
Ausbau sozialer Angebote (z.B. Integrations- und Bildungsangebote)	100.000,00		0,00	0,00			10.000	10.000	10.000	70.000
Konversion von Ladengeschäften	100.000,00		0,00	0,00		10.000	10.000	10.000	10.000	60.000
Stärkung der Gastronomie (z.B. Parklets)	40.000,00		0,00	0,00		5.000	5.000	5.000	5.000	20.000
1.3 Städtebauliche Planung	640.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000	40.000	175.000	175.000	210.000
Konzepterstellung Superblocks	100.000,00		0,00	0,00				50.000	50.000	
Konzept zum Ausbau der Aktiven Mobilität	80.000,00		0,00	0,00		40.000	40.000			
Bahnhofsumfeld HBF: Konversionspotentiale nutzen (Machbarkeitsstudie o.ä.)	60.000,00		0,00	0,00						60.000
Begrünungskonzept Berliner Platz	300.000,00		0,00	0,00				100.000	100.000	100.000
Aufwertung der Innenhöfe	100.000,00		0,00	0,00				25.000	25.000	50.000
1.4 Vergütung von Sanierungsträgern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
	0,00		0,00	0,00						
1.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern	1.740.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270.000	270.000	150.000	150.000	900.000
Citymanagement & Quartiersmanagement Innenstadt 2 Stellen	1.200.000,00		0,00	0,00		120.000	120.000	120.000	120.000	720.000
Citymanagement & Quartiersmanagement Innenstadt Sachkosten	300.000,00		0,00	0,00		30.000	30.000	30.000	30.000	180.000
Quartiersmanagement Hemshof 1,5 Stellen	180.000,00		0,00	0,00		90.000	90.000			
Quartiersmanagement Hemshof Sachkosten	60.000,00		0,00	0,00		30.000	30.000			
AS1 Summe der Ausgaben der Vorbereitung	3.620.000,00	0,00	0,00	0,00	340.000,00	395.000	405.000	420.000	420.000	1.640.000

2. Ordnungsmaßnahmen											
2.1 Vorbereitende Bodenordnung einschl. des Erwerbs von Grundstücken	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
	0,00		0,00	0,00							
2.2 Bodenordnung einschl. Grunderwerb	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1.000.000	1.000.000	0	0	0
Grunderwerb zum Zwecke der Beseitigung städtebaulicher Missstände	1.000.000,00		0,00	0,00			500.000	500.000			
Neuordnung des Teilquartiers (Excelsior-Hotel-Autowerkstatt, IHK und Jugend)	1.000.000,00		0,00	0,00			500.000	500.000			
2.3 Umzug von Bewohnern und Betrieben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
	0,00		0,00	0,00							
2.4 Freilegung von Grundstücken	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000	100.000	100.000	100.000	100.000	300.000
Abbruchmaßnahmen Friedrich-Wilhelm-Wagner-Platz	300.000,00		0,00	0,00		300.000					
sonstige Abbruchmaßnahmen	700.000,00		0,00	0,00		100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	300.000
2.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen	650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	150.000,00	150.000,00	50.000,00	200.000,00	200.000,00
Achse Aktive Mobilität Bahnhofstraße	150.000,00		0,00	0,00							150.000
Achse Aktive Mobilität Kaiser-Wilhelm-Straße	150.000,00		0,00	0,00				50.000	50.000	50.000	50.000
Erprobung der Verkehrsberuhigung in der Berliner Straße	50.000,00		0,00	0,00		50.000					
Verkehrsversuch Ludwigstraße	100.000,00		0,00	0,00		50.000	50.000				
Gestaltung multifunktionaler Ränder	200.000,00		0,00	0,00			100.000	100.000			
2.6 Sonstige Ordnungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
	0,00		0,00	0,00							
2.7 Ordnungsmaßnahmen als Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
	0,00		0,00	0,00							
AS2 Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen	3.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000	1.250.000	1.250.000	150.000	500.000	
Kostengruppen	Gesamt	nachrichtlich_ bereits bewilligte Mittel	Vorjahre	Städtebaufördermittel Rest Vorjahre	2023	2024	2025	2026	2027	künftige Folgejahre	
	Soll/€	Ist/€	Ist/€	Ist/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3. Baumaßnahmen											
3.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	200.000	200.000	200.000	200.000	1.000.000	1.000.000
private Modernisierungen und Begrünungsmaßnahmen	2.000.000,00		0,00	0,00	200.000,00	200.000	200.000	200.000	200.000	1.000.000	1.000.000
3.2 Modernisierung und Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude	7.400.000,00	0,00	0,00	0,00	6.200.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00
dasHAUS: Öffentliches Dach & Aufwertung Vorplatz	1.200.000,00		0,00	0,00				1.200.000			
Sanierung Bürgermeister-Ludwig-Reichert-Haus	6.200.000,00		0,00	0,00	6.200.000,00						
3.3 Neubebauung und Ersatzbauten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
	0,00		0,00	0,00							
3.4 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	3.100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	745.000,00	1.670.000,00	170.000,00	195.000,00	320.000,00	320.000,00
Einrichtung Verfügungsfonds	100.000,00		0,00	0,00		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Stärkung und Erhöhung der Sichtbarkeit der VHS	100.000,00		0,00	0,00		100.000					
Qualitatives Stadtmobiliar	100.000,00		0,00	0,00		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Umgestaltung Friedrich-Wilhelm-Wagner-Platz	2.000.000,00		0,00	0,00		500.000	1.500.000				
Begrünung Theaterplatz	200.000,00		0,00	0,00							200.000
Ergänzung der Freianlagen im Bürgerhof	50.000,00		0,00	0,00			25.000	25.000			
Aufwertung Platanenhain	100.000,00		0,00	0,00				50.000	50.000		
Aufwertung Spielplatz Danziger Platz	100.000,00		0,00	0,00					50.000	50.000	
Temporäre Spielfelder	100.000,00		0,00	0,00		50.000	50.000				
Öffentliche Nutzung ausgewählter Freiflächen der Schulgelände	250.000,00		0,00	0,00		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
3.5 Verlagerung oder Änderung von Betrieben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
	0,00		0,00	0,00							

3.6	Baumaßnahmen als Ausgleichsmaßnahmen (§ 148 Abs. 2 BauGB)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
		0,00		0,00	0,00						
3.7	Durchführung sonstiger Baumaßnahmen (§ 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
		0,00		0,00	0,00						
AS3	Summe der Ausgaben der Baumaßnahmen	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00	6.400.000,00	945.000	1.870.000	1.570.000	395.000	1.320.000
4. Sonstige Ausgaben/Vermögenswerte											
4.1	Vor- und Zwischenfinanzierung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
		0,00		0,00	0,00						
4.2	Kreditzinsen und Geldbeschaffungskosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
		0,00		0,00	0,00						
4.3	Abwicklung der Sanierung (Abschluss)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
		0,00		0,00	0,00						
4.4	Vermögenswerte, Wertausgleich zu Gunsten der Gemeinde für bereitgestellte Grundstücke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
		0,00		0,00	0,00						
AS4	Summe der sonstigen Ausgaben/Vermögenswerte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
A	Summe sämtlicher Ausgaben einschl. der Vermögenswerte (AS1 bis AS4)	19.770.000,00	0,00	0,00	0,00	6.740.000,00	1.840.000	3.525.000	3.240.000	965.000	3.460.000

E Einnahmen (einschl. Vermögenswerte)										
Einnahmearten	Gesamt	nachrichtlich:	Vorjahre	Städtebaufördermittel Rest Vorjahre	2023	2024	2025	2026	2027	künftige Folgejahre
		bereits vereinn. Mittel								
	Soll/€	Ist/€	Ist/€	Ist/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Zweckgebundene Einnahmen										
1.1 Erhebung von Ausgleichsbeträgen der Eigentümer (ohne Vorauszahlungen/Ablösungen)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
	0,00		0,00	0,00						
1.2 Vorauszahlungen auf die Ausgleichsbeträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
	0,00		0,00	0,00						
1.3 Ablösung von Ausgleichsbeträgen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
	0,00		0,00	0,00						
1.4 Erschließungsbeiträge, Ablösebeträge nach LBauO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
	0,00		0,00	0,00						
1.5 Grundstückserlöse, Umlegungsüberschüsse, Zinsen aus Erbbaurechten	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	500.000	500.000	0	0
Verkaufserlös durch Grunderwerb (siehe 2.2)	1.000.000,00		0,00	0,00			500.000	500.000		
1.6 Rückflüsse aus Darlehen und Vorauszahlungen an Dritte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
	0,00		0,00	0,00						
1.7 Ersetzung einer Vor- und Zwischenfinanzierung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
	0,00		0,00	0,00						
1.8 Einnahmen aus der Bewirtschaftung des Sanierungsvermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
	0,00		0,00	0,00						
1.9 Mittel Dritter zur Finanzierung von Einzelmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
	0,00		0,00	0,00						

