

TOP 15

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss Stadtrat	21.11.2022 12.12.2022	öffentlich öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**Mietvertrag für das Theater im Pfalzbau in Ludwigshafen am Rhein:
Vereinbarung mit der Ludwigshafener Kongress- und Marketing-Gesellschaft
mbH (Lukom)**

Vorlage Nr.: 20225752

ANTRAG

nach der einstimmig ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 21.11.2022:

Der Stadtrat möge die Vereinbarung des Theaters im Pfalzbau mit der Ludwigshafener Kongress- und Marketing-Gesellschaft mbH (Lukom) ab dem 01.01.2023, wie aus der Anlage ersichtlich, abschließen.

1. Ausgangssituation

Die Stadt Ludwigshafen am Rhein ist Eigentümerin und gleichzeitig Mieterin des „Pfalzbau Ludwigshafen“, der als Veranstaltungshaus für Theateraufführungen, Konzerte und andere Events sowie für Kongresse und Messen dient. Der Vermieter, die Ludwigshafener Kongress- und Marketing-Gesellschaft mbH (Lukom), ist durch Geschäftsbesorgungs- und Betreibervertrag vom Mieter mit der Bewirtschaftung seiner Veranstaltungshäuser, einschließlich des Pfalzbaus, betraut worden.

Der Mieter betreibt wiederum das Theater im Pfalzbau, wofür er den Theatersaal und weitere Räume innerhalb des Pfalzbaus für Theater-, Musik-, Tanz- und Gesangsveranstaltungen entsprechend der Regelungen dieses Vertrages nutzen darf. Auch der Vermieter nutzt den Pfalzbau für Veranstaltungen, etwa kommerzielle Kultur- und Unterhaltungsveranstaltungen, Kongresse und Messen, sowie überregionale Großveranstaltungen.

Da der ursprünglich am 12.06.1970 zwischen den Parteien geschlossene Pachtvertrag insbesondere aus steuerlichen Gründen geändert werden muss, wird dieser durch diese neue Vereinbarung, jetzt Mietvertrag genannt, aufgehoben und durch diesen ersetzt.

2. Finanzierung

Im Haushaltsplan 2023 im E14 stehen entsprechende Mittel im Ansatz zur Verfügung:

KST 31210001

Sachkonto 5621000 (Miete Gebäude) = 849.864 Euro