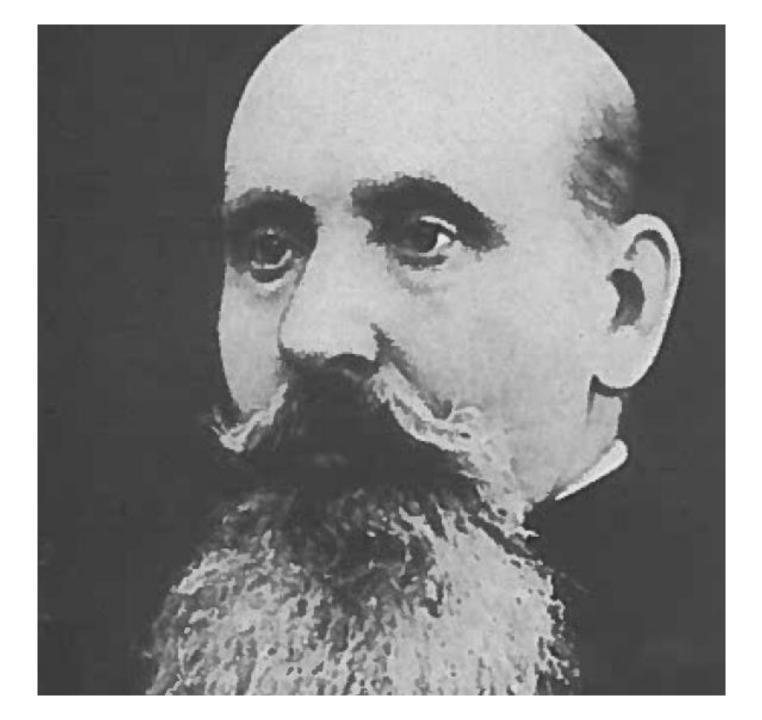
Vorstellung des aktuellen Planungsstandes der Heinrich-Pesch-Siedlung

- Der Plan
- Die Meilensteine und das Investorenauswahlverfahren
 - Die Umsetzung: Bauabschnitte und Zeitplan

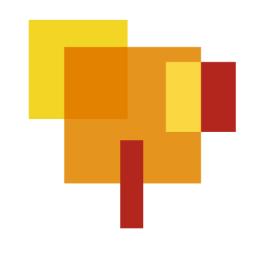


Heinrich Pesch SJ

(1854 - 1926)



Leitgedanke



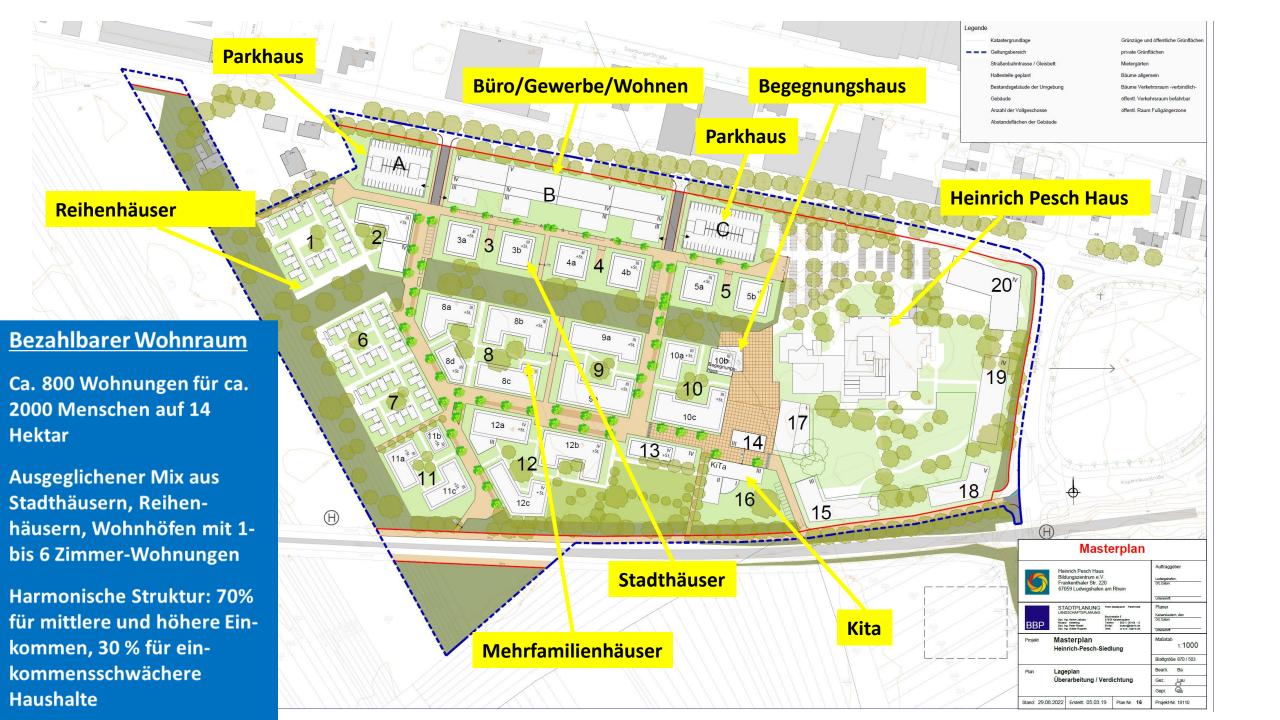
HEINRICH PESCH SIEDLUNG GUT · ZUSAMMEN · LEBEN

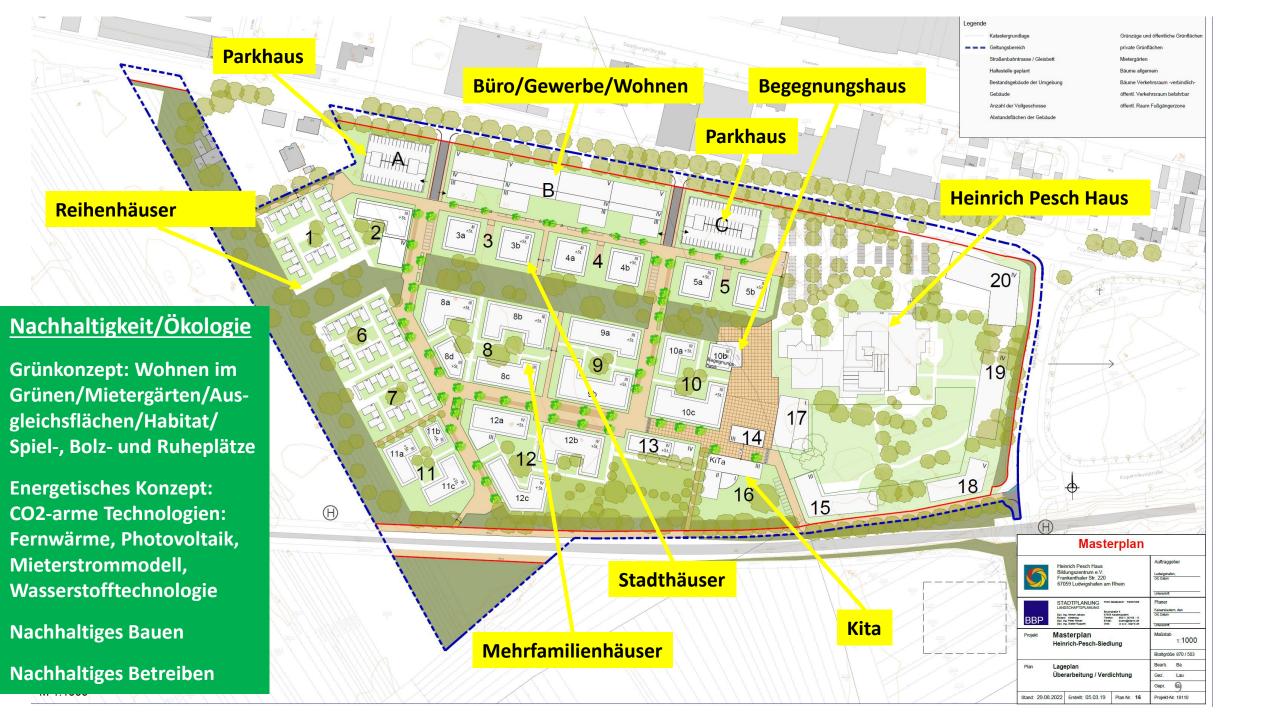
Gesellschafter der Heinrich-Pesch-Siedlung GmbH 6 Co. KG:

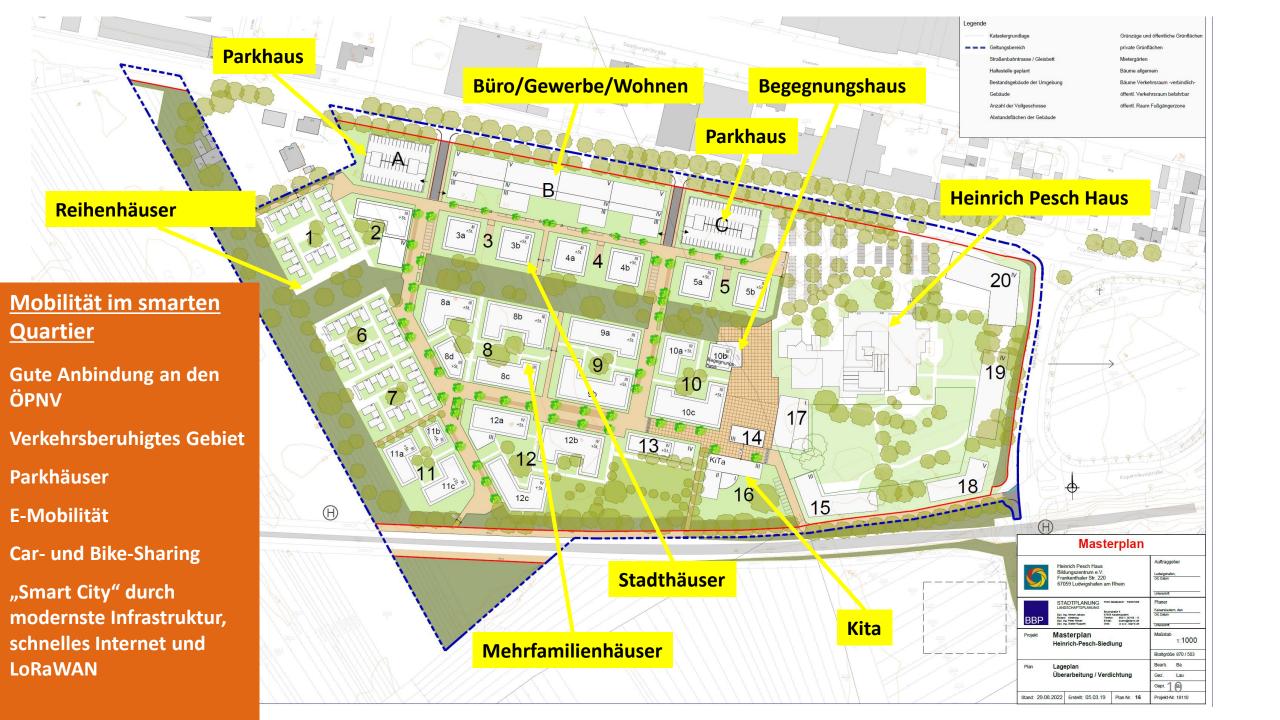
Heinrich Pesch Haus Bildungszentrum Ludwigshafen e.V. Katholische Gesamtkirchengemeinde Ludwigshafen

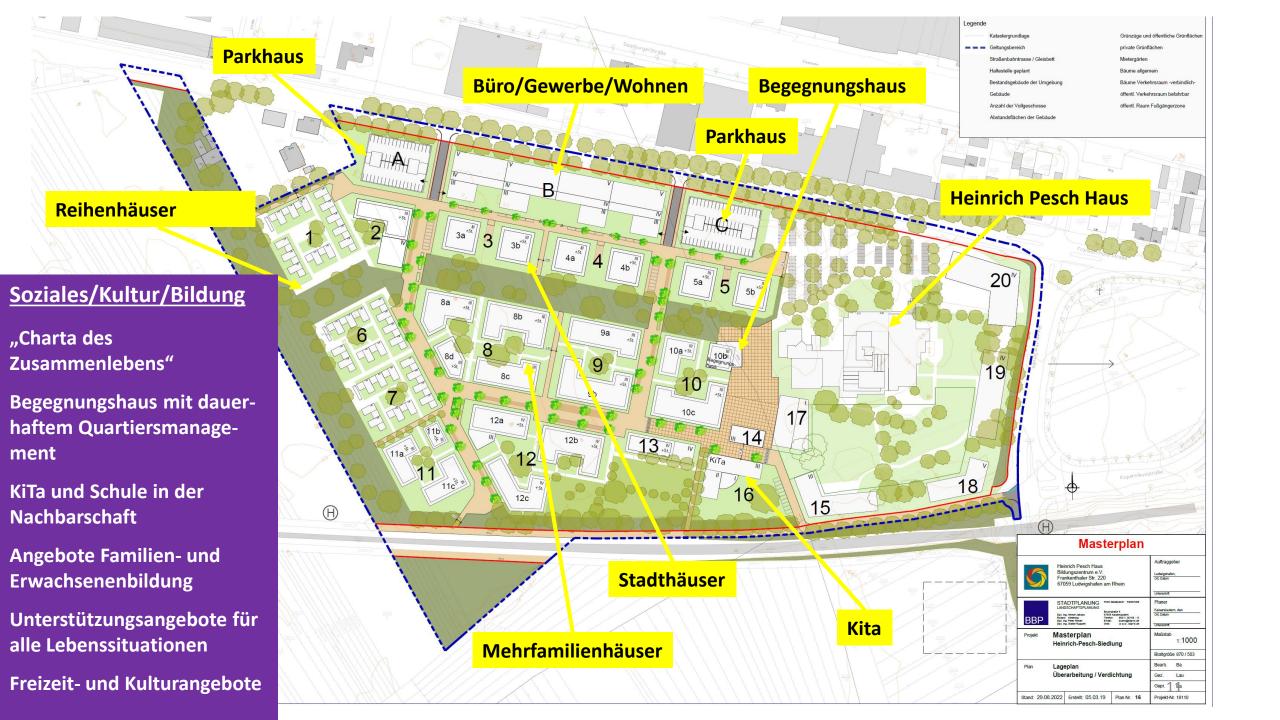














Meilensteine

- Städtebaulicher Masterplan
- Bebauungsplan "Westlich des Heinrich-Pesch-Hauses" (2020)
- Investorenauswahlverfahren
 - Start mit Kick-Off-Veranstaltung am 14.10.2022 und
 - Start Vergabe 1. Bauabschnitt
 - November 2022: 7 Bewerbungen
 - Mai/Juni 2023: Vergabe 1. Bauabschnitt

Ziele des Investorenauswahlverfahrens

- Überzeugende Einbindung in den Stadtraum
- Hohes Maß an städtebaulich-architektonischen wie auch freiraumplanerischen Qualitäten
- Portfolio zu baubezogenen Innovationen: Energie, Gesundheitsschutz, Klima, Mobilität

Vermarktung

Der Investor

- bestellt ein Erbbaurecht
- plant und realisiert einen Bauabschnitt
- behält ihn im Bestand
- leistet einen finanziellen Beitrag für die Umsetzung des Konzepts sowie für gemeinschaftliche Einrichtungen



Bauabschnitte

Zeitplan Heinrich-Pesch-Siedlung

	Vergabe	Baubeginn	Fertigstellung
Bauabschnitt 1	05/2023	07/2024	12/2025
Bauabschnitt 2	12/2023	01/2025	06/2026
Bauabschnitt 3	06/2024	07/2025	12/2026
Bauabschnitt 4	12/2024	01/2026	06/2027
Bauabschnitt 5	offen	offen	offen

Sie haben noch Fragen? Gerne!

Sie möchten im Anschluss noch mehr erfahren? Nehmen Sie Kontakt zu uns auf. Wir freuen uns.

- Ernst Merkel, Geschäftsführer der Heinrich-Pesch-Siedlung GmbH & Co KG und HPS Verwaltungs GmbH info@heinrich-pesch-siedlung.de
 Telefon 0621 87724211
- Dr. Michael Böhmer, Projektsteuerer, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer (RTG) hps@drboehmer.de
 Telefon 0621 5860031
- Tobias Zimmermann SJ, Prokurist zimmermann@hph.kirche.org 0621 5999-160
- Dr. Anette Konrad, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit presse@heinrich-pesch-siedlung.de 0621 5999 186