

TOP 7

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	30.01.2023	öffentlich

### **Antrag Grünes Forum und Piraten**

### **Antrag Grünes Forum und Piraten - Umbau der Rhenus-Halle im Zeitplan?**

Vorlage Nr.: 20225959

### **Stellungnahme der Verwaltung**

#### **Antrag während der Sitzung umgewidmet in Anfrage:**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Steinruck, sehr geehrter Beigeordnete Thewalt, wir beantragen die Vorstellung des aktuellen Standes Umbau Stadtmuseum. Begründung: Nach Abschluss des Mietvertrages über das zukünftige Stadtmuseum in der Rhenus Halle am Luitpoldhafen ist mittlerweile einige Zeit vergangen. Ein Beginn von Baumaßnahmen ist nicht zu verzeichnen. Wir beantragen, dass die Verwaltung Stellung dazu nimmt, ob und wann welche Baumaßnahmen beginnen werden und ob der Zeitplan für die Eröffnung des Stadtmuseums im Jahr 2024 gehalten werden kann. Interessant ist die Frage insbesondere deshalb, weil im Ortsbeirat der Südlichen Innenstadt für die Jahre 2023 in 2024 100.000 beziehungsweise 900.000 € eingestellt wurden für die Gestaltung des Umfeldes des zukünftigen Stadtmuseums. wenn absehbar ist, dass der Stadtmuseum 2024 definitiv nicht eröffnet werden kann, können diese Kosten auch erst in späteren Haushaltsjahren eingeplant werden.

- „... wir beantragen die Vorstellung des aktuellen Standes Umbau Stadtmuseum.“

#### ***Gemeinsame Stellungnahme der Hafенbetriebe und der Verwaltung.***

Die Hafенbetriebe Ludwigshafen sind in diesem Projekt sowohl Bauherr als auch Vermieter. Die Stadtverwaltung wird das Gebäude nach dessen Fertigstellung als Mieterin nutzen.

Nach Mitteilung der Hafенbetriebe ist die Genehmigungsplanung fertiggestellt. Der Antrag auf Nutzungsänderung wurde beim Bereich Bauaufsicht am 23.01.2023 eingereicht.

Die Ausführungsplanungen haben bereits begonnen. Haustechnische Planungen sowie Planungen zu den Außenanlagen befinden sich derzeit in der Endabstimmung.

- *„Wir beantragen, dass die Verwaltung Stellung dazu nimmt, ob und wann welche Baumaßnahmen beginnen werden und ob der Zeitplan für die Eröffnung des Stadtmuseums im Jahr 2024 gehalten werden kann.“*

### **Stellungnahme:**

Von den Hafенbetrieben wurde als voraussichtlicher Baubeginn, das heißt, Beginn Abriss Anbau und Betonsanierung Mitte 2023 genannt. Nach dem derzeit vorliegenden Projektterminplan sollen die Bauarbeiten Ende 2024 abgeschlossen sein. Damit wird sich die Eröffnung zum ursprünglich avisierten Termin um ca. ein halbes Jahr verschieben.

- *Interessant ist die Frage insbesondere deshalb, weil im Ortsbeirat der Südlichen Innenstadt für die Jahre 2023 in 2024 100.000 beziehungsweise 900.000 € eingestellt wurden für die Gestaltung des Umfeldes des zukünftigen Stadtmuseums. Wenn absehbar ist, dass der Stadtmuseum 2024 definitiv nicht eröffnet werden kann, können diese Kosten auch erst in späteren Haushaltsjahren eingeplant werden.*

### **Stellungnahme:**

Im Haushaltsjahr 2023 wurden 100.000 Euro als Planungskosten eingestellt. Außerdem hat 4-13 Verpflichtungsermächtigungen eingeplant, um die Herstellung der Außenanlage und des Freibords in 2024 beauftragen zu können. Diese werden in 2024 kassenwirksam. Die Bauzeitenplanung sieht die Fertigstellung Ende 2024 vor. Daher der Ansatz in 2024 mit 900.000 Euro im Finanzhaushalt.