

Anfrage

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Friesenheim	18.04.2023	öffentlich

Anfrage der FWG/GRÜNE-Ortsbeiratsfraktion Freie Baugrundstücke im Ortsbezirk

Vorlage Nr.: 20236078

Stellungnahme Bereich Immobilien

Areal des Bebauungsplans Nr. 655, Neuwiesenstraße:

Die GAG arbeitet derzeit an der Baueingabeplanung und der Bauantrag für das Bauvorhaben (BV) wird in diesem Jahr gestellt werden. Der Bereich Immobilien ist diesbezüglich in enger Abstimmung mit der GAG. Auch ist die Herausmessung des Bauareals bereits in Vorbereitung.

Die GAG beabsichtigt das BV durchzuführen, jedoch muss auch die GAG -wie jeder andere Bauherr derzeit auch- die aktuelle volkswirtschaftliche Situation und die damit einhergehende Unsicherheit bei der Kalkulation von Baupreisen berücksichtigen.

Entwicklungsareal 'Weiherstraße':

Ein weiterer Standort an der Weiherstraße, welcher für eine Erweiterung des 'Hauses Friesenheim' für KliLu reserviert war, wurde seitens KliLu wieder freigegeben, da derzeit keine Erweiterungspläne vorliegen. Somit kann dieser Standort nun bezüglich einer Wohnbebauung neu überprüft werden. Dies ist bereits in einem stadtinternen Abstimmungsprozess.

Eine Entwicklung des Standortes durch die GAG wurde bereits in 2017 überprüft und aufgrund mangelnder Wirtschaftlichkeit für das Unternehmen GAG abgelehnt.

Nach Beendigung der erneuten Überprüfung des Standortes zwecks Wohnbebauung kann bei positivem Ergebnis ein transparentes Verfahren zur Investorenfindung (Konzeptvergabeverfahren, Interessenbekundungsverfahren oder Bieterverfahren mit konzeptionellem Schwerpunkt) eingeleitet werden.

Diese Stellungnahme ist mit der GAG abgestimmt.