

Stadt Ludwigshafen am Rhein
Herrn Jürgen Trojan
Dezernat IV
Postfach 21 12 25
67012 Ludwigshafen

30.03.2023

**Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 668
"Ehemaliges Pfalzwerkegelände Kurfürstenstraße"**

**hier: Verlängerung der Frist für den Baubeginn und die
Fertigstellung (Baufeld 1+3)
Verlängerung der Frist für den Bauantrag Baufeld 2
Änderung der Vorhabenpläne für Baufeld 1 und Baufeld 2**

Sehr geehrter Herr Trojan,
sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund der gesamtwirtschaftlichen Lage sowie technischer Notwendigkeiten erbitten wir in vorgenannter Angelegenheit erneut um Verlängerung der Frist für den Baubeginn mit zeitgleicher Fristverlängerung für die Fertigstellung beim Baufeld 1 und 3 sowie um die Fristverlängerung für die Einreichung des Bauantrags beim Baufeld 2.

Ich nehme insofern Bezug auf unser Schreiben vom 14.09.2022. Leider haben sich die Rahmenbedingungen in der Baubranche in Bezug auf Sicherheit und Stabilität seither nicht wesentlich verbessert. Materialengpässe, sowie unvorhersehbare Preissteigerungen und Lieferzeiten ermöglichen uns bzw. unserem Generalunternehmer nach wie vor keine seriöse Planung der Bauausführung. Zudem kann davon ausgegangen werden, dass durch die anhaltende fehlende Verfügbarkeit von Subunternehmen im Baugewerbe, gesetzte Fristen nicht einzuhalten sind und es zum Bauverzug kommt.

Zudem wurde bei der Konkretisierung der Planung durch unseren Generalunternehmer festgestellt, dass die Durchführung und Umsetzung der bisher vorgelegten Planung eine Grundwasserabsenkung zur Folge hätte.

Es ergeben sich somit insbesondere technische Notwendigkeiten, aber auch wirtschaftliche, welche eine Überarbeitung der bisherigen Planung für Baufeld 1 und Baufeld 2 erforderlich machten. Aus diesem Grund wurde ein neuer Architekt u. a. mit der Prüfung zur Vermeidung der Grundwasserabsenkung beauftragt.

Daraus ergaben sich Veränderungen der Vorhabenpläne sowie auch Verzögerungen bei der Einreichung des Bauantrages in Baufeld 2.

**Pro Concept Projektbau
Arnulfstraße GmbH**

Friedrichsplatz 1
68165 Mannheim

Tel.: 0621-12 80 52 52
Fax: 0621-12 80 52 77

info@proconcept-ag.de
www.proconcept-ag.de

Geschäftsführer:
Jens Hanreich, Cevdet Celebi

Amtsgericht Mannheim
HRB 731036
USt-Id-Nr. DE 319125600
Sitz: Mannheim

Seite 1 von 2

Wir bitten insofern um Verständnis und zeitgleich um erneute Verlängerung der Fristen für den Baubeginn der beiden Baufelder 1 und 3 bzw. für die Einreichung des Bauantrags für das Baufeld 2 auf den 15. März 2024, sowie um Zustimmung zu den veränderten Vorhabenplänen. Die Fristen für die jeweilige Fertigstellung würden sich entsprechend auf den 27. September 2025 (Baufeld 1) bzw. 20. November 2025 (Baufeld 3) verlängern.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Pro Concept Projektbau Arnulfstraße GmbH

Jens Hanreich
Geschäftsführer



Pro Concept Projektbau
Arnulfstraße GmbH

Friedrichsplatz 1
68165 Mannheim

Tel.: 0621-12 80 52 52
Fax: 0621-12 80 52 77

info@proconcept-ag.de
www.proconcept-ag.de

Geschäftsführer:

Jens Hanreich, Cevdet Celebi

Amtsgericht Mannheim
HRB 731036
USt-Id-Nr. DE 319125600
Sitz: Mannheim