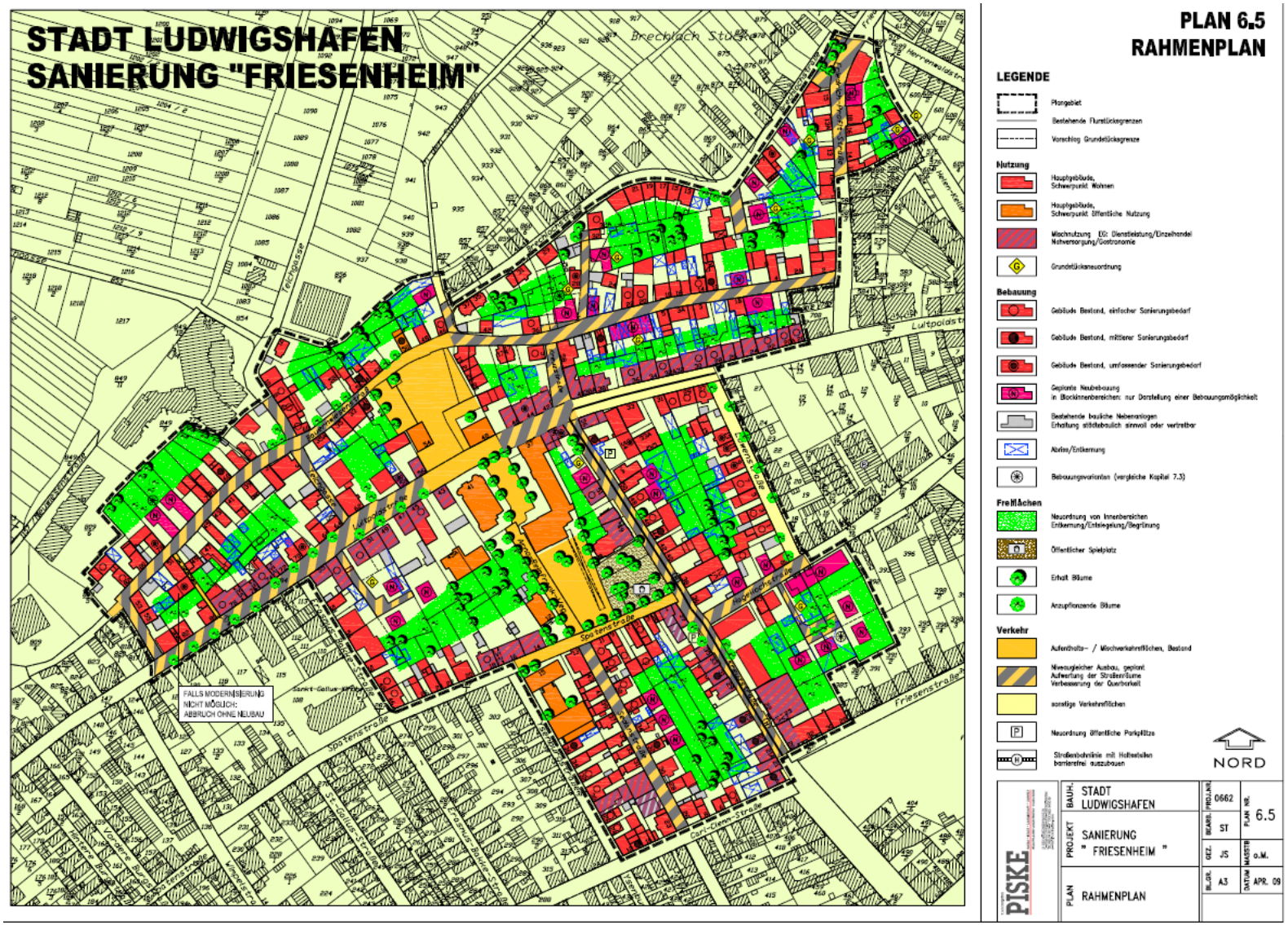
B-Plan Nr. 683 „Sanierungssicherung Ortskern Friesenheim“ – Aufstellungsbeschluss

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

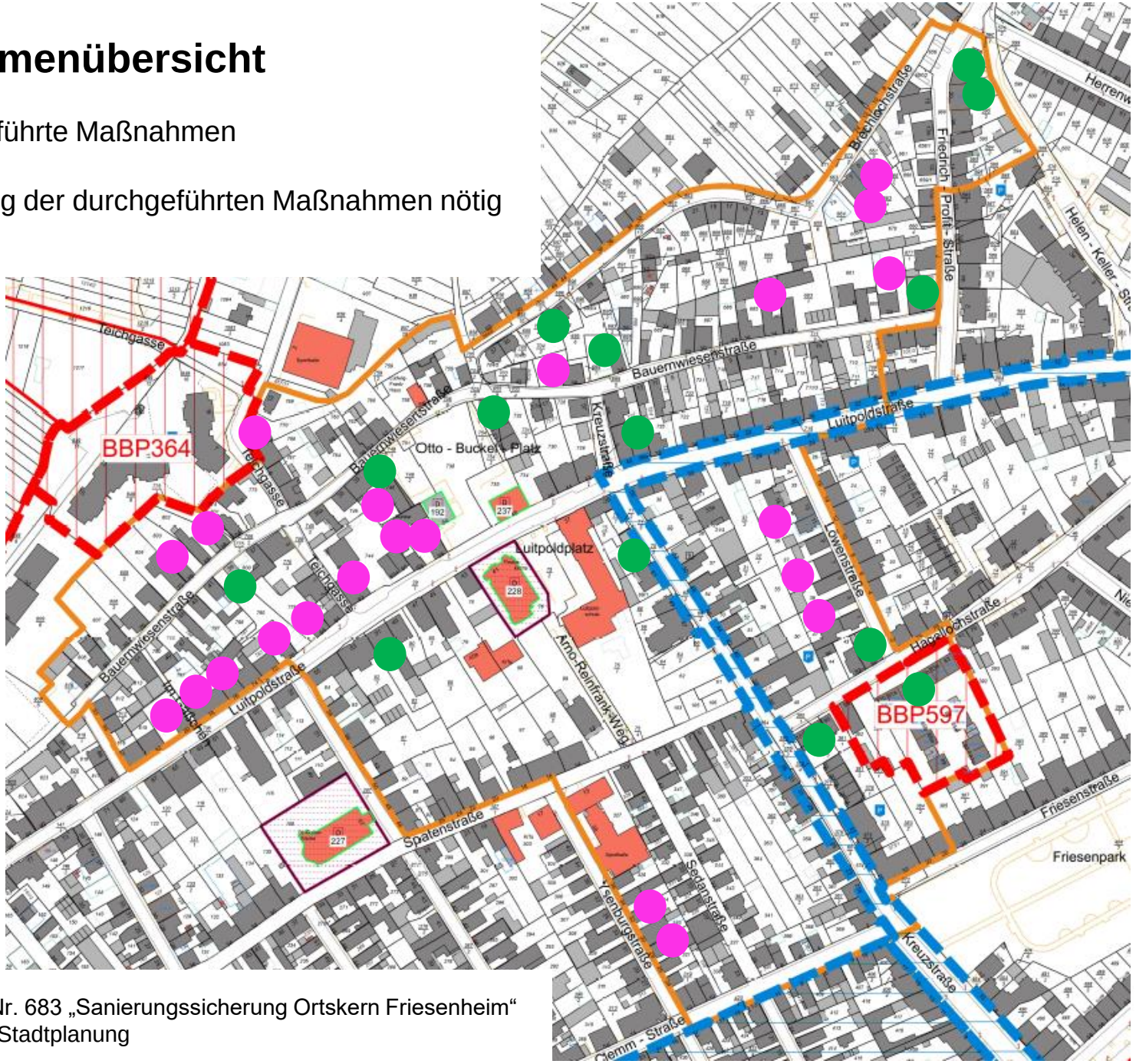
Sanierungsrahmenplan von 2009



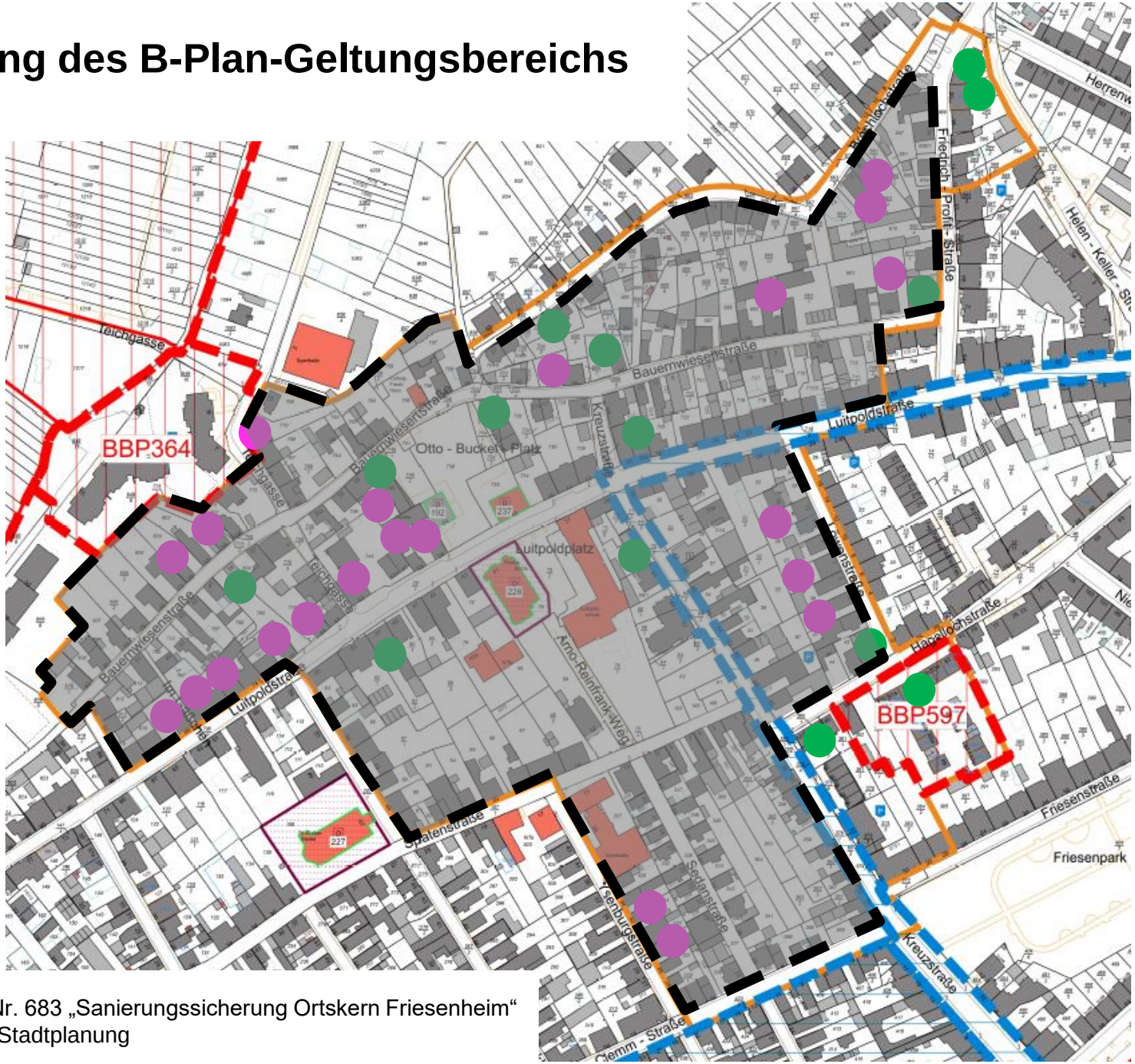
Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Maßnahmenübersicht

- Durchgeführte Maßnahmen
- Sicherung der durchgeführten Maßnahmen nötig



Ermittlung des B-Plan-Geltungsbereichs



B-Plan Nr. 683 „Sanierungssicherung Ortskern Friesenheim“

Anlass und Ziele der Planung

Planungsanlass: Sicherung der Sanierungsziele über die Sanierungssatzung hinaus

Planungsziele und städtebauliche Konzeption:

- Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes nach § 4 BauNVO, um den Gebietscharakter zu erhalten
- Festsetzung der überbaubaren Grundstücksfläche, um die im Rahmen der Sanierung entkernten rückwärtige Grundstücksbereiche langfristig freizuhalten und wohnungsbezogene Freiflächen im Blockinnenbereich zu sichern (auch kleinklimatisch von Bedeutung)
- Festsetzungen zur Sicherung der Baustruktur, z.B. Erhalt der Straßenrandbebauung durch Festsetzungen von straßenseitigen Baulinien

Vielen Dank.

Luftbild