TOP 5

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	26.06.2023	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Carl-Bosch-Gymnasium Brandschutzmaßnahmen gemäß GVS - Erhöhung der Gesamtkosten

Vorlage Nr.: 20236543

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt zu beschließen:

Die Gesamtkosten der Maßnahme von ursprünglich 3.201.372,00 Euro werden um 527.321,22 Euro auf 3.728.693,22 Euro erhöht.

1. Vorbemerkungen

Das Carl-Bosch-Gymnasium befindet sich in der Jägerstraße 9 in 67059 Ludwigshafen.

Das Hauptgebäude des Gymnasiums wurde Anfang des 19. Jahrhunderts erbaut. In den 60er Jahren wurde die Turnhalle angebaut, ein Gebäudeteil aufgestockt und angebaut. 2006 wurde der Schulkomplex im südwestlichen Bereich erweitert. In dem vierstöckigen Anbau befindet sich u.a. die Mensa. Im Bestand wurden mehrere Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen, wie Fenstersanierung, Umbau- und Sanierung der Fachklassen sowie Ertüchtigung des Brandschutzes in Teilbereichen durchgeführt.

2. Begründung der Baumaßnahme

Im Carl-Bosch-Gymnasium, Jägerstraße 9, 67059 Ludwigshafen wurde eine Gefahrenverhütungsschau durchgeführt. Die untere Bauaufsichtsbehörde teilte in Ihrem Bescheid mit dem Aktenzeichen 619-12 die zu beseitigenden Mängel mit. Um eine gefahrlose Benutzung der Gebäude zu gewährleisten, sind diese zu beseitigen. Die Maßnahmen dienen dem Betriebserhalt und sind dringend erforderlich.

Dazu erfolgten die Beschlüsse:

Am 01.04.2019 wurde die Maßnahme mit 2.861.372 Euro im Bau- und Grundstücksausschuss und am 15.04.2019 im Stadtrat genehmigt (Vorlage-Nr. 20197051).

Am 30.01.2023 wurde die Maßnahme um 340.000 Euro im Bau- und Grundstücksausschuss erhöht und genehmigt (Vorlage-Nr. 20235997).

Die aktuell genehmigten Maßnahmenkosten belaufen sich auf 3.201.372,00 Euro.

Aufgrund der langen Bauzeit und der damit verbundenen Kostenerhöhungen in allen noch nicht abgeschlossenen Bereichen (Elektro, Trockenbau, Tischler und Fachplaner), ergeben sich Mehrkosten für das Projekt. Die gestiegenen Materialpreise durch die letzten 2 Jahre sind ebenfalls ausschlaggebend. Die Fertigstellung der Maßnahme für Ende dieses Jahres angestrebt.

3. Baubeschreibung

Inhalt und Umfang der Maßnahme bleiben unverändert. Insofern verweisen wir auf die vorherigen Vorlagen.

4. Terminplanung

Die Planung wurde bereits 2018 erbracht. Die Ausführungsplanung erfolgte 2019.

Der Beginn der Ausführungsarbeiten war noch 2019 und wurde während der Schulferien 2020, 2021 und 2022 durchgeführt. Die Restarbeiten erfolgen in den Sommerferien 2023.

5. Gesamtkosten

Die Kosten der Sanierung betragend im Einzelnen:

	Genehmigte Kosten	Mehrkosten	Kosten nach Erhöhung
KGr. 300 Bauwerk Baukonstruktion	1.303.942,00 Euro	377.321,22 Euro	1.681.263,22 Euro
KGr. 400 Technische Anlagen	1.236.847,00 Euro	150.000,00 Euro	1.386.847,00 Euro
KGr. 500 Außenanlagen	2.380,00 Euro	0,00 Euro	2.380,00 Euro
KGr. 600 Ausstattung und Kunstwerke	13.110,00 Euro	0,00 Euro	13.110,00 Euro
KGr. 700 Baunebenkosten und Unvorhergesehenes	645.093,00 Euro	0,00 Euro	645.093,00 Euro
Gesamtkosten	3.201.372,00 Euro	527.321,22 Euro	3.728.693,22 Euro

6. Finanzierung

Aus Mitteln des Finanzhaushaltes:

Zuschüsse des Landes 1.716.823,00 Euro

Stadtanteil (Kredite)

2.011.870,22 Euro

Für die Durchführung der Maßnahme wird mit einer Förderung durch das Land in Höhe von 1.716.823,00 Euro gerechnet. Der Zuschussantrag wurde bei der ADD in Neustadt bereits gestellt.

Der Eigenanteil der Stadt Ludwigshafen würde sich demnach auf 2.011.870,22 Euro belaufen.

Der Eigenanteil wird aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 6% Annuität (3% Zinsen und 3% Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 120.713,00 Euro.

7. Mittelbedarf

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2023	527.321,22 Euro

8. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2023 unter der Investitionsnummer 0343180011, GVS Carl-Bosch-Gymnasium zur Verfügung.

9. Folgekosten

Die voraussichtlichen Folgekosten für die Sanierung liegen bei ca. 200.453,00 Euro pro Jahr und setzen sich wie folgt zusammen:

Finanzierung	120.713,00 Euro
Personalkosten	13.920,00 Euro
Betriebskosten	36.180,00 Euro
Instandsetzungskosten	<u>29.640,00 Euro</u>
Summe Folgekosten	200.453,00 Euro