

Anfrage 6

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	26.06.2023	öffentlich

Anfrage FWG-Stadtratsfraktion

Anfrage FWG-Stadtratsfraktion - Bewertung der Immobilie Rathaus-Center

Vorlage Nr.: 20236645

FWG Stadtratsfraktion Ludwigshafen



FWG · FREIE WÄHLERGRUPPE Schuckertstraße 8 · 67063 Ludwigshafen

DR. RAINER METZ
Fraktionsvorsitzender
☎ 0621 694653
📠 0621 691746

✉ info@fwg-fraktion-lu.de
🏠 www.fwg-fraktion-lu.de

An Frau

Oberbürgermeisterin

Jutta Steinruck

Ludwigshafen, 14.06.2023

Anfrage zur Sitzung des Bau- und Grundstücksausschusses am 26.06.2023
Bewertung der Immobilie Rathaus-Center

Sehr geehrte Frau Steinruck,

binnen der vergangenen zwei Jahre kam es zu dramatischen Veränderungen am Immobilienmarkt.

Bestandsimmobilien erfuhren einen immensen Wertzuwachs. Teuerungen bei Finanzierung und Umsetzung von Neubauten sowie die Betrachtung von CO₂-Schattenpreise bei Abriss und Erstellung verlangen nach einer dynamisierten Sicht auf vorhandene Projekte.

Wir bitten daher um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie hoch beläuft sich die Wertveränderung der Immobilie RathausCenter sowie Rathausurm zum heutigen Zeitpunkt im Vergleich zum Zeitpunkt des jeweiligen Erwerbes?
2. Welche Veränderungen ergeben sich im Gutachten des Büros Drees und Sommer bei der Verwendung aktueller Parameter /Preise?

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Rainer Metz
FWG-Fraktionsvorsitzender