

**An Frau
Oberbürgermeisterin
Jutta Steinruck**

DR. RAINER METZ

Fraktionsvorsitzender

☎ 0621 694653

📠 0621 691746

✉ info@fwg-fraktion-lu.de

🏠 www.fwg-fraktion-lu.de

Ludwigshafen, 14.06.2023

Anfrage zur Sitzung des Bau- und Grundstücksausschusses am 26.06.2023 Bewertung der Immobilie Rathaus-Center

Sehr geehrte Frau Steinruck,

binnen der vergangenen zwei Jahre kam es zu dramatischen Veränderungen am Immobilienmarkt.

Bestandsimmobilien erfuhren einen immensen Wertzuwachs. Teuerungen bei Finanzierung und Umsetzung von Neubauten sowie die Betrachtung von CO₂-Schattenpreise bei Abriss und Erstellung verlangen nach einer dynamisierten Sicht auf vorhandene Projekte.

Wir bitten daher um die Beantwortung folgender Fragen:

1.
Wie hoch beläuft sich die Wertveränderung der Immobilie RathausCenter sowie Rathhausturm zum heutigen Zeitpunkt im Vergleich zum Zeitpunkt des jeweiligen Erwerbes?
2.
Welche Veränderungen ergeben sich im Gutachten des Büros Drees und Sommer bei der Verwendung aktueller Parameter /Preise?

Mit freundlichen Grüßen

**Dr. Rainer Metz
FWG-Fraktionsvorsitzender**

FWG Ludwigshafen e. V.
Stadtratsfraktion

Fraktionsvorsitzender:
Dr. Rainer Metz
Stellvertreter: Christian Ehlers

Geschäftsstelle
Schuckerstraße 8
67063 Ludwigshafen

SparkasseVorderpfalz
IBAN: DE82 5455 0010 0191 0559 38
BIC: LUHSDE6AXXX

Eintragung im Vereinsregister
Registergericht: AG Ludwigshafen
Registernummer: VR 2043

