

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Oggersheim	07.09.2023	öffentlich

**Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Vereinbarungen der Stadt Ludwigshafen für das Neubaugebiet Heinrich-Pesch-
Siedlung.**

Vorlage Nr.: 20236876

Stellungnahme Bereich Stadtplanung

Am 05.02.2018 und 10.09.2020 wurde das Bebauungsplanverfahren zur Heinrich-Pesch-Siedlung (Bebauungsplan Nr. 657 „Westlich Heinrich-Pesch-Haus) im Ortsbeirat Oggersheim behandelt. Danach erfolgte der Satzungsbeschluss und Beschluss des zugehörigen städtebaulichen Vertrags durch den Stadtrat am 05.10.2020.

Im Bebauungsplan werden die Straßen als öffentliche Verkehrsfläche und die Grünflächen größtenteils als öffentliche Grünflächen festgesetzt. Die Erschließung des Baugebiets mit öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen wird gem. städtebaulichem Vertrag durch den Vorhabenträger (Heinrich Pesch Siedlung GmbH Co.KG) auf dessen Rechnung übernommen, da sich eine Erschließung durch die Stadt aufgrund der defizitären Haushaltslage als schwierig dargestellt hat.

Daher wurde zwischen Stadt und Vorhabenträger eine Baudurchführungsvereinbarung abgeschlossen. Entsprechend der Vereinbarung erlangt die Stadt nach Fertigstellung der öffentlichen Verkehrsflächen, Fertigstellung der Spielplätze und Fertigstellungspflege der öffentlichen Grünflächen und Straßenbäume kostenfrei das Eigentum an diesen. Die Stadt verpflichtet sich, nur die öffentlichen und damit die für die Allgemeinheit zugänglichen und nutzbaren Erschließungsanlagen gemäß Baudurchführungsvereinbarung nach Herstellung durch den Vorhabenträger in ihre Unterhaltung und Verkehrssicherungspflicht zu übernehmen.

Für Fragen steht Ihnen der zuständige Bereichsleiter Joachim Magin (E-Mail: 4-12@ludwigshafen.de) gerne zur Verfügung.

4-125: gez. Markus Katz
4-125;H.Katz3163