

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Oggersheim	07.09.2023	öffentlich

**Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Städtische Grundstücke in der Prälat-Caire-Straße im Bereich Aral- Tankstelle
und Autohändler**

Vorlage Nr.: 20236877

Stellungnahme Bereich Immobilien

Die stadteigenen Flurstücke in der Gemarkung Oggersheim, Flst.Nrn.: 2875/43, 2875/45, 1547/2 stehen indirekt mit einem eventuellen künftigen Verkauf des Bahnhofgebäudes in Verbindung.

Nachdem der Kinderarzt vom Kauf zurückgetreten ist, wurde nach Entscheidung der Verwaltungskonferenz vom 14.02.2023 das Bahnhofgebäude für die Unterbringung von Minderjährigen durch die Bereiche 3-14 und 4-13 zur Verfügung gestellt und kann daher aufgrund der derzeit vorrangigen kommunalen Nutzung nicht veräußert werden.

Eine Teilfläche der angefragten stadteigenen, unbebauten Flurstücke ist im Rahmen der erforderlichen Stellplätze für einen möglichen späteren Verkauf des Bahnhofgebäudes an einen privaten Investor (nach Beendigung der kommunalen Nutzung) sehr wichtig, da diese Teilfläche für einen bauordnungsrechtlich notwendigen Stellplatznachweis dient. Auch wenn der –über Stellplatznachweis geforderte- Parkplatz wegen eines notwendigen und geplanten Pumpwerkes im südöstlichen Bereich des Areals nicht ganz einfach zu realisieren wäre, so stellt diese Teilfläche doch die einzige Möglichkeit dar einen künftigen Verkauf des Objektes ‘Bahnhof Oggersheim’ vorzunehmen.

Die W.E.G. und 2-13 raten daher vom Verkauf der im beiliegenden Plan in rot eingezeichneten Teilfläche des Areals ab. Die in der Anlage in grün zu erkennende Teilfläche wird für die Errichtung des unterirdischen Pumpwerkes benötigt und steht daher nicht zum Verkauf bereit.

Die Vorlage ist mit der W.E.G. abgestimmt.

2-131H.BI: gez. Blümer
2-131H.BI2351

Anlage: Lageplan

