

**Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung**

**des Ortsbeirates Oggersheim**

**von Ludwigshafen am Rhein**

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Donnerstag, den 07.09.2023                                  |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 15:00 Uhr   |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 18:50 Uhr   |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Sitzungszimmer des Oggersheimer<br>Rathauses, Schillerplatz |

## **Anwesend waren:**

### Ortsvorsteherin

Sylvia Weiler

### SPD-Ortsbeiratsfraktion

Monika Knaul

Christoph Bätz

Wolfgang Jung

Ilona Dockendorf

Ursula König

### CDU-Ortsbeiratsfraktion

Alexander Weih

Andreas Gebauer

Birgit Stauder

### Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Ortsbeirat Oggersheim

Christian Brückmann

Hans-Uwe Daumann

Dr. Johannes Moeller

### FDP-Ortsbeiratsmitglied

Hans-Peter Eibes

### Schriftführer/in

Gabriele Rogall-Zelt

## **Entschuldigt fehlten:**

### CDU-Ortsbeiratsfraktion

Andreas Unger

### FWG-Ortsbeiratsfraktion

Johannes Mund

Ruth Hellmann

## Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht Ortsvorsteherin
3. Bebauungsplanverfahren Nr. 586b "Mittelstandspark Mannheimer Straße" - Verfahrensstand Offenlagebeschluss.  
Vorlage: 20236831
4. 36. Teiländerung des Flächennutzungsplanes '99 "Bürogebäude Finger Baustoffwerk GmbH" - Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 20236832
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 686 "Bürogebäude Finger Baustoffwerk GmbH" - Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 20236833
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 604b "Wormser Straße Nr. 80" - Planänderungswünsche des Vorhabenträgers  
Vorlage: 20236870
7. Glasfaserausbau in Oggersheim  
Vorlage: 20236864
8. Straßennamen in der Heinrich-Pesch-Siedlung  
Vorlage: 20236682
9. Verkehrssituation vor der Trauerhalle – Albin-Fleck-Platz  
Vorlage: 20236894
10. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Einmündung der Wormser in die Dürkheimer Straße  
Vorlage: 20236882
11. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Geschwindigkeitsmessung im Bereich des Seniorenheims Ernst-Lorenz in der Raiffeisenstraße  
Vorlage: 20236872
12. Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Radweg Mannheimer Straße  
Vorlage: 20236889
13. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Aufstellung eines Pfostens am Durchgang zu den Gleisen Oggersheimer Bahnhof  
Vorlage: 20236873

14. Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Durchlässigkeit der Sackgassen für den Radverkehr  
Vorlage: 20236890
15. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Zusätzliche Beschilderung für die Schloßgasse auf der Rückseite der Förderschule.  
Vorlage: 20236874
16. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Begehung des Geländes der Schillerschule  
Vorlage: 20236875
17. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Umbau der Haltestelle „Mannheimer Tor“  
Vorlage: 20236879
- Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
- 17.1. Baubeginn barrierefreier Ausbau Haltestelle Mannheimer Tor  
Vorlage: 20236888
18. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Vereinbarungen der Stadt Ludwigshafen für das Neubaugebiet Heinrich-Pesch-Siedlung.  
Vorlage: 20236876
19. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Stand der Pläne für Neubauten von Kindertagesstätten in Oggersheim  
Vorlage: 20236878
20. Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Kindertagesstätte Adolf-Diesterweg-Straße  
Vorlage: 20236886
21. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Städtische Grundstücke in der Prälat-Caire-Straße im Bereich Aral- Tankstelle und Auto-  
händler  
Vorlage: 20236877
22. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Absenkung des Bordsteins in der Mannheimer Straße an der Netto-Filiale  
Vorlage: 20236881
23. Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Radwegeausbau entlang der Speyerer Straße und Wollstraße  
Vorlage: 20236887

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ortsbeirat Oggersheim war beschlussfähig.

## **Protokoll:**

### **zu 1      Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger beschwert sich darüber, dass die Information zu den Ortsbeiratssitzungen nur im Mannheimer Morgen, aber nicht in der Rheinpfalz veröffentlicht werden. Das Gleiche gilt auch für Beerdigungen.

### **zu 2      Bericht Ortsvorsteherin**

Frau Weiler teilt mit, dass das Protokoll der OBR-Sitzung vom 01.06.23 jetzt berichtigt im Ratsinformationssystem einzusehen ist.

Die Stellungnahme zur Anfrage der SPD „Umsetzung eines Rad- und Fußweges“ aus der OBR Sitzung vom 01.06.2023 liegt vor und wurde an die Mitglieder des OBR weitergeleitet

Der barrierefreie Ausbau der Bushaltestellen „Oggersheimer Friedhof“ dauert ca. 4 Wochen.

Der Ortsvorsteherin liegt ein Schreiben des Zweckverbandes ÖPNV Rheinlandpfalz zum Thema „Verbesserung des Erscheinungsbildes des Bahnhofes Oggersheim“ vor. Der Zweckverband reinigt immer wieder die Fahrgastunterstände und Lärmschutzwände von Verschmutzungen.

Der Ortsbeirat erhielt eine Einladung zum „Tag der Altersmedizin“ am 16. September zwischen 11 und 15 Uhr, im Krankenhaus zum Guten Hirten.

Die „Fortschreitung für das Einzelhandelskonzept in Oggersheim“ soll in der nächsten Ortsbeiratssitzung vorgestellt werden.

Die Feuerwehr gibt bekannt, dass am 14.09.23 um 11 Uhr ein Probealarm stattfindet.

Am Sonntag den 10.09.23 findet der Informationstag „Ganz normal anders“ in der Comeniusstraße statt. Dauer der Veranstaltung 13 – 17 Uhr.

Frau Weiler nahm an einer Stadtteilrundfahrt zum Thema „Starkregen und Hochwasserschutz“ teil.

Dazu findet die „Auftaktveranstaltung im Rahmen des Hochwasserschutz- und Starkregen - Vorsorgekonzepts für die Stadt Ludwigshafen“, am 20.09.23 im Pfalzbau von 16 – 19 Uhr statt.

Am 10.09.23 ist „Tag des offenen Denkmals“, an dem auch wieder der Heimatkundliche Arbeitskreis Oggersheim teilnimmt. Die Ausstellung beginnt um 11 Uhr mit einer Vernissage von Ingrid Hess und endet am 24.10.23.

Die Vorschläge für freie Graffitiflächen des Ortsbeirats werden noch von der Verwaltung geprüft.

### **zu 3      Bebauungsplanverfahren Nr. 586b "Mittelstandspark Mannheimer Straße" - Verfahrensstand Offenlagebeschluss.**

Herr Trojan vom Bereich Stadtplanung stellt das Bebauungsplanverfahren Nr. 586b „Mittelstandspark Mannheimer Straße“ – Verfahrensstand Offenlagebeschluss vor.

Der Ortsbeirat stimmt mit 8 Für-, 3 Gegenstimmen und einer Enthaltung dem Verfahren zu.

**zu 4            36. Teiländerung des Flächennutzungsplanes '99 "Bürogebäude Finger Baustoffwerk GmbH" - Aufstellungs- und Offenlagebeschluss**

Frau Franke vom Bereich Stadtplanung stellt die 36. Teiländerung des Flächennutzungsplanes '99 „Bürogebäude Finger Baustoff GmbH“ –Aufstellungs- und Offenlagebeschluss vor.  
Der Ortsbeirat stimmt mit 9 Für- und 3 Gegenstimmen der Änderung zu.

**zu 5            Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 686 "Bürogebäude Finger Baustoffwerk GmbH" - Aufstellungs- und Offenlagebeschluss**

Frau Franke vom Bereich Stadtplanung stellt den Bebauungsplan Nr. 686 „Bürogebäude Finger Baustoffwerk GmbH“ –Aufstellungs- und Offenlagebeschluss vor.  
Der Ortsbeirat stimmt mit 9 Für-, 1 Gegenstimme und 2 Enthaltungen dem Bebauungsplan zu.

**zu 6            Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 604b "Wormser Straße Nr. 80" - Planänderungswünsche des Vorhabenträgers**

Herr Körbel stellt den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 604b „Wormser Straße Nr. 80“ – Planänderungswünsche des Vorhabenträgers vor.  
Der Ortsbeirat stimmt den Planänderungswünschen einstimmig zu.

**zu 7            Glasfaserausbau in Oggersheim**

Frau Martina Wilde von der Firma Deutsche Giganetz erläutert den Glasfaserausbau für die Oggersheimer Wohngebiete Notwende/Melm.  
Der Ausbau kann nur dann erfolgen, wenn sich mindestens 35% der Anwohner für einen Glasfaserausschluss entscheiden.  
Die Bauzeit beträgt dann ca. 1,5 Jahre und es könnte damit im 1. Quartal 2025 mit dem Bau begonnen werden.

**zu 8            Straßennamen in der Heinrich-Pesch-Siedlung**

Der Ortsbeirat ist mit der Auswahl der Straßennamen für die Heinrich-Pesch-Siedlung soweit einverstanden, gibt allerdings zu bedenken, dass es zu Verwechslungen mit dem Straßennamen Edith-Stein-Straße kommen könnte, da es bereits einen Von-Stein-Straße in Oggersheim gibt.

## **zu 9            Verkehrssituation vor der Trauerhalle – Albin-Fleck-Platz**

Herr Tremmel vom Bereich Tiefbau erläutert die Verkehrssituation vor der Trauerhalle am Albin-Fleck-Platz.

Der Ortsbeirat diskutiert angeregt die Neuordnung der Parkplätze und den Fußgängerbereich und macht Vorschläge zur Verbesserung, welche von Herrn Tremmel gerne aufgenommen werden.

## **zu 10           Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion Einmündung der Wormser in die Dürkheimer Straße**

Herr Schmidt vom Bereich Verkehrsplanung stellt die Maßnahmen der Einmündung der Wormser in die Dürkheimer Straße vor.

Der Ortsbeirat schlägt vor, die Maßnahme zuerst als Pilotprojekt mit mobilen Elementen zu testen.

## **zu 11           Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion Geschwindigkeitsmessung im Bereich des Seniorenheims Ernst-Lorenz in der Raiffeisenstraße**

Stellungnahme Bereich Straßenverkehr:

In der Raiffeisenstraße wird immer wieder im Rahmen von präventiven Maßnahmen (Senioreneinrichtung) versucht, Messungen durchzuführen.

Das ist aufgrund fehlender Parkmöglichkeiten oft nicht möglich.

Am 01.09.2023 konnte zuletzt die semistationäre Anlage/ der Trailer dort stationiert werden.

Seit dem 01.09.2023 wurden bis heute an der Örtlichkeit (zeitlich begrenzte Streckengeschwindigkeit 30 km/h) 364 Fälle generiert.

Daraus resultiert, dass bei einem Durchlauf von 6822 Fahrzeugen (während 5 Tagen) eine hohe Anzahl von Ordnungswidrigkeiten festgestellt wurden, sodass der Örtlichkeit für die Zukunft ein höheres Maß an Überwachung beigemessen werden wird.

## **zu 12           Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion Radweg Mannheimer Straße**

Stellungnahme Bereich Tiefbau:

Eine Anpassung der Beleuchtung des Radwegs entlang der Mannheimer Straße ist derzeit nicht möglich, da momentan hierfür keine Mittel im Haushalt zur Verfügung stehen. Wir werden die Realisierbarkeit prüfen und dementsprechend Mittel für den Haushalt 2025 anmelden.

Der Ortsbeirat wird am Ball bleiben, damit die Maßnahme so bald wie möglich umgesetzt wird.

**zu 13      Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Aufstellung eines Pfostens am Durchgang zu den Gleisen Oggersheimer  
Bahnhof**

Die Stellungnahme vom Bereich Gebäudewirtschaft lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor. Sie wurde am 11.09.23 wie folgt nachgereicht:

Es besteht noch eine Dienstbarkeit zu Gunsten der DB Netz AG.

Diesbezüglich wurde mit der DB Kontakt aufgenommen.

Grundsätzlich ist die DB für die Aufstellung eines Pfostens einverstanden, bittet jedoch dieses Vorhaben mit der DB abzustimmen, da die Instandhaltung der Fläche vor dem Gebäude im Störfall von der DB genutzt wird.

Das Anliegen wurde zurückgestellt da durch den nicht genehmigten Haushalt der Stadt nur Maßnahmen durchgeführt wurden, die unabweisbar waren.

Wir werden die Maßnahme „Aufstellen eines Pfostens“ nun mit der DB abstimmen und entsprechend umsetzen.

**zu 14      Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Durchlässigkeit der Sackgassen für den Radverkehr**

Die Stellungnahme lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

**zu 15      Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Zusätzliche Beschilderung für die Schloßgasse auf der Rückseite der För-  
derschule.**

Stellungnahme Bereich Straßenverkehr:

Aufgrund der Kürze der Zeit, ist eine Prüfung bis zum Sitzungstermin am 07.09.2023 nicht möglich.

Der Bereich 2-15 prüft den Antrag und kommt unaufgefordert auf die Ortsvorsteherin zu.

**zu 16      Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Begehung des Geländes der Schillerschule**

Stellungnahme Bereich Gebäudewirtschaft:

Die Begehung der Baustelle ist mit einer begrenzten Personenzahl möglich.

Wir bitten darum die Formulierung „aus gegebenem Anlass“ vorab zu konkretisieren, so dass wir zu den konkreten Anliegen auch Stellung nehmen können.

Bitte schlagen Sie mehrere Besichtigungstermine vor.

Der Termin für die Besichtigung ist der 20.09.2023.

**zu 17      Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Umbau der Haltestelle „Mannheimer Tor“**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

**zu 17.1    Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Baubeginn barrierefreier Ausbau Haltestelle Mannheimer Tor**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

**zu 18      Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Vereinbarungen der Stadt Ludwigshafen für das Neubaugebiet Heinrich-  
Pesch-Siedlung.**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

**zu 19      Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Stand der Pläne für Neubauten von Kindertagesstätten in Oggersheim**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

**zu 20      Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Kindertagesstätte Adolf-Diesterweg-Straße**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

**zu 21      Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Städtische Grundstücke in der Prälat-Caire-Straße im Bereich Aral- Tank-  
stelle und Autohändler**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

**zu 22      Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Absenkung des Bordsteins in der Mannheimer Straße an der Netto-Filiale**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

**zu 23      Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Radwegeausbau entlang der Speyerer Straße und Wollstraße**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der/die Vorsitzende um  
Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 26.10.2023

---

Gabriele Rogall-Zelt  
Schriftführerin

---

Sylvia Weiler  
Vorsitzende