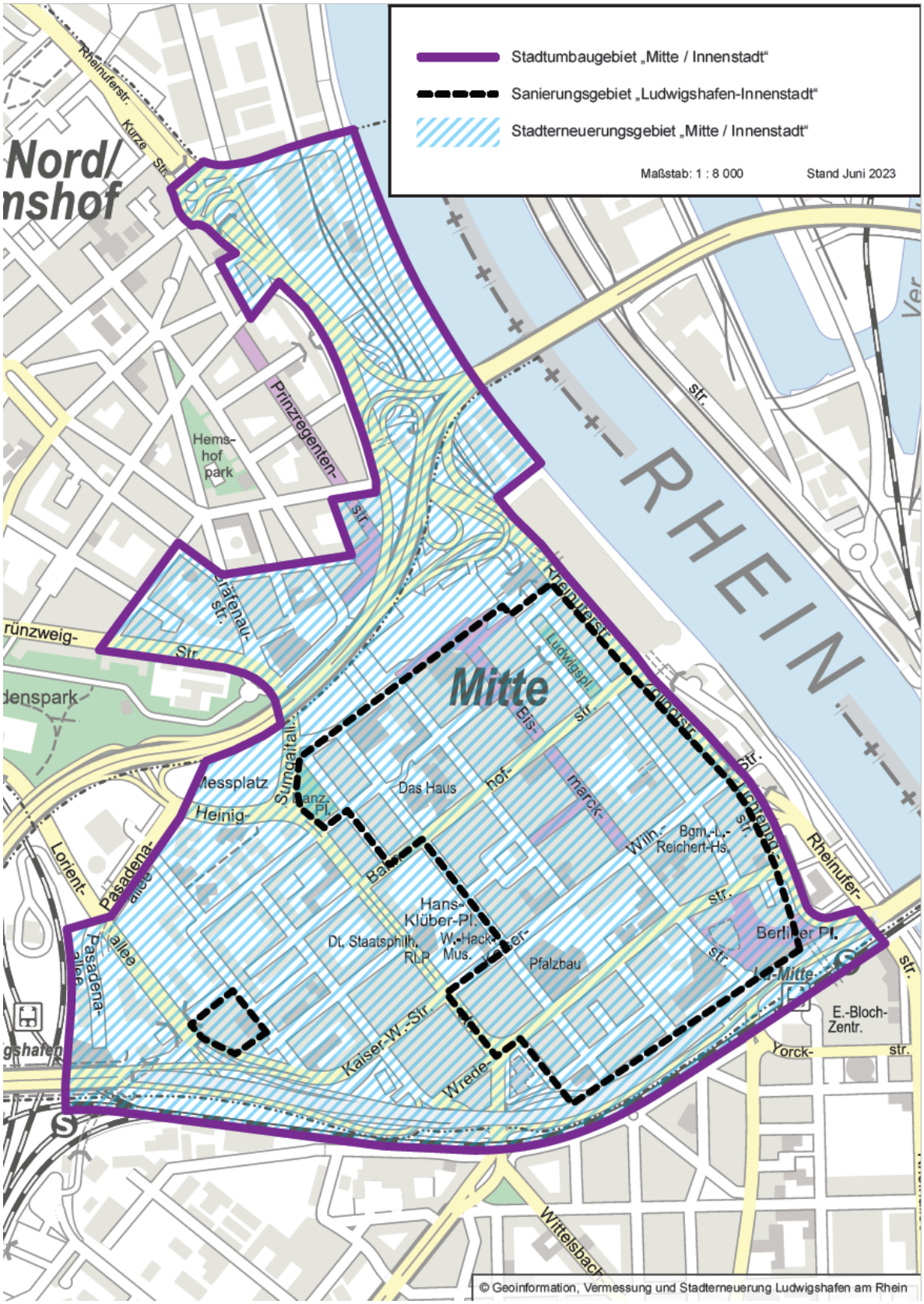
4-162 22.11.2023

Übersicht Stadterneuerungsgebiet, Stadtumbaugebiet, Sanierungsgebiet

Um eine 90-Prozent Förderung nach Artikel 8 Absatz 2 der Verwaltungsvereinbarung Städtebauförderung 2022 und Ziffer 8.1.2 der Richtlinie zur Förderung der Städtebaulichen Erneuerung und Entwicklung (RL-StEE) zu erhalten, kann die räumliche Festlegung unter anderem als **Stadtumbaugebiet** nach § 171 b BauGB oder als **Sanierungsgebiet** nach § 142 BauGB erfolgen. Die Festlegung eines vorläufigen **Stadterneuerungsgebietes** ermöglicht bereits vor dem Beschluss von Stadtumbau- bzw. Sanierungsgebieten eine zwingend notwendige Fördergrundlage, wodurch bspw. bereits die Durchführung von Vorbereitenden Untersuchungen mit einer Förderquote von 90 Prozent finanziert werden kann.

In Bezug auf das Gebiet Mitte/Innenstadt wurde die Bewerbung für ein neues **Stadterneuerungsgebiet** (Anlage 1: blaue Schraffur) im Rahmen des Programms von Bund und Land „Wachstum und nachhaltige Entwicklung – Nachhaltige Stadt“ am 23.09.2019 im Stadtrat beschlossen. Dadurch konnten die Vorbereitenden Untersuchungen 2021 durchgeführt werden. Aus den Ergebnissen wurde 2022 das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Mitte/Innenstadt abgeleitet und die Rahmenplanung für das neue **Sanierungsgebiet** Ludwigshafen-Innenstadt (Anlage 1: schwarze Umrandung) erarbeitet. Mit Beschluss des Stadtrats vom 12.12.2022 ist die zugehörige Sanierungssatzung mit ihrer Bekanntmachung am 23.12.2022 in Kraft getreten, wodurch die Fördergrundlage bereits für das Sanierungsgebiet „Ludwigshafen-Innenstadt“ gefestigt wurde. Nun soll diese Fördergrundlage mit dem Beschluss des **Stadtumbaugebietes** (Anlage 1: lila Umrandung) nach den §§ 171 a und b BauGB für die nächsten Jahre für das gesamte ehemalige Stadterneuerungsgebiet gesichert werden.

Anlage 1:


Stadtumbaugebiet „Mitte / Innenstadt“
Sanierungsgebiet „Ludwigshafen-Innenstadt“
Stadterneuerungsgebiet „Mitte / Innenstadt“
Maßstab: 1 : 8 000
Stand Juni 2023
Nord/
nshof
Rheinuferstr.
Kurze Str.
Hems-
hof
park
Prinzregenten-
str.
RHEIN
Mitte
Ludwigspl.
Messplatz
Das Haus
Heinig-
Lorient-
Pasadena-
allee
Hans-
Klüber-Pl.
Dt. Staatsphilh.
RLP
Pfalzbau
Berliner Pl.
E.-Bloch-
Zentr.
Yorck-
str.
Kaiser-W.-Str.
Wrede-
Wittelsbach
© Geoinformation, Vermessung und Stadterneuerung Ludwigshafen am Rhein