

**Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung**

**des Ortsbeirates Mundenheim**

**von Ludwigshafen am Rhein**

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, den 16.11.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Großer Saal des Franz-Siegel- Seniorenwohnheims, Wegelnburgstr. 59

## **Anwesend waren:**

### Ortsvorsteherin

Anke Simon

### SPD-Ortsbeiratsfraktion

Holger Scharff

Eva Itzek

### CDU-Ortsbeiratsfraktion

Dr. Wilhelma Metzler

Roswitha Göbel

Anneliese Meyer-Lender

### FDP-Ortsbeiratsmitglied

Norbert Grimmer

### DIE GRUENEN - Ortsbeiratsmitglied

Kathrin Lamm

### FWG-Ortsbeiratsmitglied

Hans-Peter Berg

### PIRATEN

Sebastian Hochwarth

### im Ortsbezirk wohnende Stadtratsmitglieder

Selina Akdeniz

## **Entschuldigt fehlten:**

### SPD-Ortsbeiratsfraktion

Hatice Yilmaz

Baris Yilmaz

## Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht Ortsvorsteherin
3. Fortschreibung Einzelhandelskonzept – Vorstellung des Entwurfs  
Vorlage: 20236829
4. Straßenausbauprogramm-Bericht der Verwaltung  
Vorlage: 20237279
5. Etatberatungen 2024  
Haushaltsansätze für den Ortsbezirk  
Vorlage: 20237163

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ortsbeirat Mundenheim war beschlussfähig.

Die Ortsvorsteherin, Frau Anke Simon, begrüßte die Ortsbeiratsmitglieder, die Vertreter der Verwaltung sowie die der Bürgerschaft und Presse.

## Protokoll:

### zu 1      **Einwohnerfragestunde**

Es lagen keine Fragen vor und wurden auch keine von den anwesenden Bürgern gestellt.

### zu 2      **Bericht Ortsvorsteherin**

Frau Simon hatte für ihren Bericht zwei Punkte. Sie verlas die folgende Information vor Satzungsbeschluss der Verwaltung zum Bebauungsplan Nr. 583c „Ludwig-Reichling-Straße – Änderung

Der Ortsbeirat wurde zuletzt am 07.09.2023 über den Stand des Verfahrens und die vorgesehene Erweiterung des Plangebietes informiert und hat der Planung zugestimmt.

Nach entsprechendem Beschluss des Stadtrates am 18.09.2023 wurde im Zeitraum vom 09. Oktober bis zum 10. November 2023 erneut die Beteiligung der Öffentlichkeit und parallel

und parallel die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange für den Bebauungsplan 583c durchgeführt. Auch die Fraktionen des Ortsbeirates erhielten im Zuge dessen die geänderten Planungsunterlagen.

Wir informieren nun darüber, dass im Rahmen der Offenlage keinerlei Anregungen eingegangen sind.

Auch von Seiten der Träger öffentlicher Belange/Behörden gingen keine bedeutsamen Stellungnahmen ein, die für die Planung inhaltlich relevant sind  
Lediglich die Stellungnahme der SGD Süd liegt uns bislang noch nicht vor und wir in den nächsten Tagen noch erwartet. Erhebliche Bedenken die Anlass für Planänderungen sein könnten, sind aber nicht zu erwarten.

Nach Ein der noch ausstehenden Stellungnahme wird der Satzungsbeschluss für das Bebauungsverfahren für die nächstmögliche Sitzung des Stadtrates, wenn möglich noch für die Sitzung am 11. Dezember 2023, vorbereitet.

Frau Simon machte Werbung für die Sammlung der Kriegsgräberfürsorge und lies die Sammelkasse durch die Runde gehen.

Sie erklärte noch, dass demnächst die Standplätze der E-Roller mitgeteilt werden und beendete ihren Bericht.

### **zu 3 Fortschreibung Einzelhandelskonzept – Vorstellung des Entwurfs**

Herr Schuler vom Verband Stadt und Handel stellte sich vor und begann seine Präsentation mit der Erklärung der Aufgabe des Büros Stadt und Handel. Außerdem erläuterte Herr Schuler die Vorgehensweise der Beauftragung durch die Stadt und welche anderen Ämter und Gremien an dem Genehmigungsverfahren beteiligt sind. Weiterhin wurde dargelegt wie wichtig eine solche Analyse ist, gerade in Bezug auf Abnahme der Fachgeschäfte vor Ort durch den Onlinehandel. Herr Schuler zeigte auf, wo welche Geschäfte fehlen und im Bebauungsplan berücksichtigt werden können. Ziel des Verbands ist die Sicherung der ansässigen Geschäfte und die Fortführung des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigshafen. Am Ende der Präsentation wurden die Fragen der Ortsbeiräte beantwortet. Die Fraktionen bedankten sich bei Herrn Schule.

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem einsehbar.

### **zu 4 Straßenausbauprogramm-Bericht der Verwaltung**

Herr Tremmel, Leiter der Abteilung Straßenbau des Bereiches Tiefbau, erklärte anhand seiner Präsentation das beim Straßenausbauprogramm aufzeigt, welche Straßen erneuert bzw. saniert werden, sowie die Höhe des Ausbaubeitrages für die Bürger. Er erklärte den Stand des aktuellen Ausbauprogramms und die Gründe, die gegen eine Fertigstellung mancher

Straßen des aktuellen Programms sprachen. Weiterhin wurde das Bewertungssystem erläutert. Hier geht man von der allgemeinen Pauschalierung weg, wodurch die Anteile des Ausbaubeitrages für Bürger bis zu 20 % günstiger werden können. Der Ausbaubeitrag für die Bürger in Mundenheim betragen demnach 2 Cent pro Rechnungsquadratmeter und haben eine Gültigkeit von 3 Jahren. Es wurde der Unterschied zwischen Leitungsträgerausbau und Oberflächensanierung beschrieben und wann welche Methode angewendet wird. Herr Tremmel beantwortete die Fragen der Ortsbeiräte und ab um eine Abstimmung über das Ausbauprogramm um ein Stimmungsbild zu sehen.

Es wurde einstimmig für das Programm gestimmt.

Die Ortsbeiräte bedankten sich für die ausführliche Präsentation, sie ist im Ratsinformationssystem einsehbar.

## **zu 5        Etatberatungen 2024              Haushaltsansätze für den Ortsbezirk**

Frau Simon trug Punkt für Punkt vor und erklärte die wichtigsten Einzelheiten. Sie beantwortete die Fragen der Ortsbeiräte zu einigen Punkten. Auch Herr Tremmel erläuterte noch die Fragen zu den Zahlen des Straßenausbauprogramms und zum Thema Radwege im Haushaltsplan.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der/die Vorsitzende um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 07.12.2023

---

Schriftführer/in

---

Anke Simon  
Vorsitzende/r