

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baulinie



Baugrenze

## Verkehrsfächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

## Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,  
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

## Beispielhafte Belegung der Nutzungsschablone

|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>WA1/WA2</b>                 | Art der baulichen Nutzung       |
| <b>300 m<sup>2</sup></b>       | Mindestgröße der Baugrundstücke |
| <b>GR max 140m<sup>2</sup></b> | Maß der Nutzung                 |
| <b>0,35</b>                    | Grundflächenzahl (GRZ)          |
| <b>Wo/300 m<sup>2</sup></b>    | Wohneinheiten                   |