

**TOP 13**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	22.01.2024	öffentlich
Stadtrat	26.02.2024	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Bebauungsplan Nr. 524 'Niederfeld Nord' - Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses und Offenlagebeschluss**

Vorlage Nr.: 20237364

**ANTRAG**

nach der einstimmig, bei einer Enthaltung, ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 22.01.2024:

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

1. Der Bebauungsplan Nr. 524 „Niederfeld Nord“ wird gemäß § 2 ff BauGB aufgestellt. Die in der Vorlage formulierten aktualisierten Planungsziele werden Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplans wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 524 „Niederfeld Nord“ wird für die Dauer eines Monats gemäß § 3 BauGB öffentlich ausgelegt.

In der Sitzung des Ortsbeirates Gartenstadt wurde auf Wunsch des Ortsbeirates über die Ziele und Inhalte der in Aufstellung befindlichen Bebauungspläne der Niederfeldsiedlung informiert und diskutiert. Anlass dafür war ein konkretes Bauvorhaben in der Niederfeldsiedlung, das nicht den Wünschen und Vorstellungen des Ortsbeirates sowie den städtebaulichen Zielen, den Charakter der Niederfeldsiedlung trotz Erweiterungsmöglichkeiten zu erhalten, entsprach. Die bisher formulierten Planungsziele reichten jedoch nicht aus, das Vorhaben abzulehnen. Mit den konkretisierenden Ergänzungen der Planungsziele sollen künftig derartigen unerwünschten Ausreißern wirksam vorgebeugt werden. Die inhaltlichen Einzelheiten sind der beiliegenden Begründung zu entnehmen.

Das Vorgehen der erneuten Beschlussfassung mit Ergänzung der Planungsziele ist mit dem Ortsbeirat abgestimmt.

Für die Bebauungsplanverfahren 523 und 524 sollen die weiteren Verfahrensschritte wie Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt werden, sobald es nach Abschluss noch laufender Planverfahren die Kapazitäten des Bereiches zulassen.