Gremium	Termin	Status
Jugendhilfeausschuss	22.02.2024	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**Zuschuss zu Sanierungsmaßnahmen an Kindertagesstätten nach Vereinbarung
Kofinanzierung Ziffer 3 (100%)**

Vorlage Nr.: 20247579

ANTRAG

Der Jugendhilfeausschuss möge beschließen:

Der Träger erhält vorbehaltlich des Nachweises über die Gesamtfinanzierung, einen Zuschuss in Höhe von

Prot. Kindertagesstätte Regenbogen, Brüsseler Ring 57

2.029.814,52 Euro

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 985.177,37 Euro sind im Haushaltsplan 2024 im Budget von 3-15 unter der Investitionsnummern 0135037200 „Baukostenzuschuss KTS an freie Träger protestantischer Kirche“ eingeplant. Eine Freigabe der Mittel kann erst nach Umschichtung der Mittel in den Ergebnishaushalt und entsprechender Genehmigung des Nachtrags Haushaltes erfolgen.

Weiterhin werden im Haushaltsjahr 2025 Mittel in Höhe von 16.492,81 Euro und im Haushaltsjahr 2026 Mittel in Höhe von 34.264,08 Euro, sowie im Haushaltsjahr 2027 die restlichen Mittel in Höhe von 993.880,26 Euro im Budget 3-15 unter dem Sachkonto 5599900 „Zuweisungen und Zuschüsse“ eingeplant und stehen unter ausdrücklichem Finanzierungsvorbehalt.

Zur Maßnahme im Einzelnen:

Für die protestantische Kindertagesstätte Regenbogen in der Brüsseler Straße wurde mit dem 3. Maßnahmenpaket ein Abriss mit anschließendem Neubau vorgesehen. Durch diese Maßnahme wird eine Auslagerung der Kindertagesstätte für den Zeitraum der Bauphase notwendig sein.

Durch den Jugendhilfeausschuss am 10.11.2022 wurde ein Zuschuss für die Leistungsphase 1 - 3 zur Planung eines notwendigen Ausweichquartiers für die Auslagerung der protestantischen Kindertagesstätte Regenbogen beschlossen. Als Standort wurde dem Träger ein städtisches Grundstück, der Bolzplatz in der Moskauer Straße in der Pfingstweide, zur Verfügung gestellt. Auf diesem soll die Aufstellung der Mietcontaineranlage erfolgen.

Die Leistungsphasen 1 - 3 zur Vorplanung, Erstellen der Entwürfe und Kostenberechnung wurden nun abgeschlossen. Der Träger beantragt einen Zuschuss für die voraussichtlichen Kosten ab Leistungsphase 4 für die Planung, Ausführung, Mietkosten, sowie den Rückbau der Anlage.

Die Errichtung des Ausweichquartiers wird voraussichtlich ein halbes Jahr in Anspruch nehmen, die Standzeit der Anlage ist für 2 Jahre vorgesehen.

Im Einzelnen teilen sich die Kosten folgendermaßen auf:

Herstellungskosten und Mietkosten für 24 Monate	1.683.435,47 €
Kosten für Bestandsgelände (Bolzplatz herrichten)	190.723,67 €
Umzug Kita in Container	25.709,11 €
Rückbau und Wiederherstellen des Bolzplatzes	106.655,85 €
Finanzierungskosten	69.706,12 €
Gesamtkosten der Maßnahme	<u>2.076.230,22 €</u>
Abzüglich Zuschuss der Stadt für die LP 1 - 3	46.415,70 €
verbleibender Zuschuss der Stadt gesamt	<u>2.029.814,52 €</u>

Es ergeben sich für diese Maßnahmen zuschussfähige Gesamtkosten in Höhe von 2.076.230,22 Euro. Abzüglich der bereits im Jugendhilfeausschuss am 10.11.2022 genehmigten Zuschüsse in Höhe von 46.415,70 Euro für die Architektenleistungen Leistungsphase 1-3 ergeben sich für dieses Projekt zuschussfähige Gesamtkosten in Höhe von 2.029.814,52 Euro.

Der Träger beantragt einen 100%-Zuschuss in Höhe von 2.029.814,52 Euro nach Ziffer 3 der Kofinanzierungsvereinbarung.

Der Bereich Bauverwaltung und der Bereich Kindertagesstätten haben die Maßnahme geprüft und die Kosten in Höhe von 2.076.230,22 Euro als zwingend notwendig und angemessen bewertet.