

Anfrage 1

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	18.03.2024	öffentlich

Anfrage CDU-Stadtratsfraktion

Anfrage CDU-Stadtratsfraktion - Fragen hinsichtlich des Planungsfortschrittes zu den Gewerbegebietsplanungen "südlich Frankenthaler Straße" und "Mittelstandspark":

Vorlage Nr.: 20247613



CDU-Stadtratsfraktion, Benckiserstr.26,67059 Ludwigshafen

Frau Oberbürgermeisterin

Jutta Steinruck

Stadt Ludwigshafen

Rathausplatz 20

67059 Ludwigshafen

Ludwigshafen, 15.02.2024

Anfrage der CDU-Stadtratsfraktion für Sitzung des BGA am 18.03.2024

Sehr geehrte Frau Steinruck, sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

im Stadtentwicklungsausschuss am 5.12.2022 wurde u.a. über die Bedarfe für gewerbliche Grundstücke und damals laufende Planungsprozesse berichtet. Unsere mittelständische Wirtschaft ist dringend auf zeitnahe Chancen in Ludwigshafen angewiesen, nicht alles lässt sich im Bestand abbilden. Nach nunmehr mehr als einem Jahr stellen wir deshalb folgende Fragen hinsichtlich des Planungsfortschrittes zu den Gewerbegebietsplanungen "südlich Frankenthaler Straße" und "Mittelstandspark":

"Südlich Frankenthaler Straße":

1. Konnte die Bodenordnung mittlerweile abgeschlossen werden?
2. Welchen Anteil an den Bauflächen hat die Stadt?
3. Wann beginnt der Bau der Erschließung im Zuge der festgelegten Stichstraße? Wann ist er beendet und das Gebiet vollständig erschlossen? Sind dafür Finanzmittel im Haushalt vorgesehen?

Mittelstandspark:

1. Die derzeit laufende Offenlage des Bebauungsplanes deutet darauf hin, dass der Satzungsbeschluss in einigen Wochen erfolgen kann. Ist dies realistisch?
2. Gibt es mittlerweile ein Konzept und einen konkreten Zeitplan zur Erschließung? Wann sind Grundstücke vermarktbar?
3. Angesichts der immer wieder vorgetragenen Personalknappheit der Verwaltung sollte eine private Erschließung geprüft werden. Wurden diese Prüfungen vorgenommen, mit welchem Ergebnis? Sind eventuell notwendige Finanzmittel im Haushalt 2024 eingestellt?
4. Wird zeitgleich mit dem Satzungsbeschluss die Bodenordnung / das Umlegungsverfahren eingeleitet? Ist vorgesehen, über die 80% hinaus weitere Flächen zwischenzuerwerben?
5. Sind im Haushalt 2024 und der mittelfristigen Finanzplanung für die Folgejahre Finanzmittel eingeplant?

Unserer Meinung ist es unerlässlich, dass nach dem langen Bebauungsplanverfahren für den Mittelstandspark nunmehr nahtlos und zügig die Umsetzung beginnt und fortschreitet.

Wir bitten um mündliche Beantwortung der gestellten Fragen

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, consisting of the letters 'D', 'P', and 'L' separated by dots, written in a cursive style.

Dr. Peter Uebel

Vorsitzender der Stadtratsfraktion