

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Oggersheim	07.03.2024	öffentlich

**Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
GAG-Bauprojekt Stefan-Zweig-Straße 1, 3, 5, 7 und 9**

Vorlage Nr.: 20247681

Stellungnahme der GAG



Ortsbeirat Oggersheim – 07.03.2024

**Anfrage der Fraktion der GRÜNEN
GAG-Bauprojekt Stefan-Zweig-Straße 1, 3, 5, 7 und 9**

Stellungnahme der GAG Ludwigshafen:

1. Ist der 2022 von der GAG kommunizierte Zeitplan noch gültig, wonach im Frühjahr 2024 die Bauarbeiten beginnen, und ab 2026 die ersten Bewohnerinnen und Bewohner aus dem Bestand in neue Wohnungen umziehen können?
2. Wird der Bestand zurzeit bereits „entmietet“, d. h., werden Bewohnerinnen und Bewohner schon zum Wohnungswechsel motiviert, damit Bestandsgebäude planmäßig abgerissen werden können?

Zu 1: Der in 2022 anvisierte Zeitplan konnte trotz Bestrebungen der GAG nicht eingehalten werden, da dieser erste grobe Zeitplan noch nicht alle Anforderungen und Vorgaben, die in einem Projekt von solcher Komplexität auftauchen und entsprechend zu berücksichtigen sind, berücksichtigen konnte. Die Erarbeitung eines nachhaltigen Konzeptes mit dauerhafter Nutzung für attraktiven und zukunftsfähigen Wohnraum bedarf der gründlichen Planung und Abstimmung, welche in ein Bebauungsplanverfahren mündet. Die Sicherstellung einer neuen und zukunftsfähigen Bebauungsstruktur und damit auch einer gesunden Wohnqualität ist ein wesentlicher Faktor. Dieser Prozess wird voraussichtlich bis Ende 2026 abgeschlossen sein. Dann sollen die Planungen und die Genehmigungen der einzelnen Bauabschnitte mit Rückbau des Altbestandes und Neubau der Wohngebäude, Zug um Zug, für die Bewohner*innen folgen.

Zu 2: Unsere Mieter werden nach Möglichkeit am Standort gehalten und sollen ein Wohnungsangebot in den neuen Gebäuden erhalten. Daher ist aktuell eine komplette Entmietung nicht angedacht. Selbstverständlich werden rechtzeitig alle Bewohner*innen benachrichtigt und wie gewohnt über die weiteren Maßnahmen und Schritte informiert.