Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Anfrage 2

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	18.03.2024	öffentlich

Anfrage FWG-Stadtratsfraktion

Anfrage FWG-Stadtratsfraktion - Blockhausbunker in der Gartenstadt-Niederfeld

Vorlage Nr.: 202

47758

FWG Stadtratsfraktion Ludwigshafen

FWG Ludwigshafen e. V.

FWG · FREIE WÄHLERGRUPPE Schuckertstraße 8 · 67063 Ludwigshafen

DR. RAINER METZ
Fraktionsvorsitzender
0621 694653
0621 691746
info@fwg-fraktion-lu.de
www.fwg-fraktion-lu.de

An Frau

Oberbürgermeisterin

Jutta Steinruck

11.02.2024

Anfrage zur Sitzung des Bau- und Grundstücksausschusses am 18.03.2024

Blockhausbunker in der Gartenstadt-Niederfeld

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Steinruck,

im Niederfeld der Gartenstadt, in der Niederfeldstraße 8 steht ein Bunker einer Scheune nachempfunden und wird als Blockhausbunker bezeichnet. Die L-förmige backsteinverkleidete Eisenbetonkonstruktion mit Walmdach wurde 1941 gebaut und steht heute unter Denkmalschutz.

Der zumutbaren Pflege für ein Kulturdenkmal kommt man nicht nach und lässt es sehenden Auges, jedes Jahr ein Stück mehr verfallen. Der Rückwärtige Teil des Bunkers ist schon großzügig mit einem Bauzaun gesichert, gegen Steine die herunterfallen könnten.

Aber auch der Vorderer Bereich hat seine Mängel. Bei starkem Regen läuft das Wasser in Strömen die Klinkerfassade herunter, es ist nur eine Frage der Zeit, bis sich Steine lösen und herunterfallen könnten. Die komplette Dachentwässerung scheint außer Funktion zu sein und das Wasser sucht sich den Weg des geringsten Widerstandes. Das Dach hat auch mehrere Löcher, wo es natürlich reinregnet. Diese Löcher bitten aber auch, dem immer öfter auftretenden starken Winden eine Angriffsfläche und es könnten Dachziegel auf die Straße fallen

Wir bitten daher in diesem Zusammenhang um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1) Die Abteilung 4-135 hat im April 2021 bei einer Begehung Baumängel am Dach und der Dachentwässerung festgestellt, ein Angebot zur Sanierung des Daches ist seitens 4-13 eingeholt worden und eine zeitnahe Terminierung der Bauarbeiten wäre möglich.

Quelle

Ortsbeirat Gartenstadt - 25.11.2022

Stellungnahme Bereich Gebäudewirtschaft

Wir haben März 2024 und es ist noch nichts geschehen?

2) Rainer Bernhard, Bereichsleiter Gebäudewirtschaft, sagt auf RHEINPFALZ-Anfrage zum Thema Niederfeldbunker: „Die Sicherungsmaßnahmen auf dem Bolzplatz müssen wir

weiterhin aufrechterhalten, auch weitergehende Sicherungsmaßnahmen sind in Vorbereitung.“ Seitens der Stadtverwaltung sei geplant, das Ziegeldach des denkmalgeschützten Bunkers zu sanieren und in einem ersten Schritt, wenn möglich, die schadhafte Eindeckung herunterzunehmen. Benötigt würde dafür aber noch die Zustimmung der Denkmalschutzbehörde. Auch muss die Sanierungsmaßnahme im Haushalt erst noch finanziert und genehmigt werden.

Quelle

Ausgabe Die Rheinpfalz Ludwigshafener Rundschau - Nr. 49

Datum Dienstag, den 27. Februar 2024

Seite 14

Warum wird bei weitergehende Sicherungsmaßnahmen, die seit 2021 von Nöten sind, die Umsetzung so verzögert. Sicherungsmaßnahmen bedeuten immer, dass eine Gefahr vorliegt und sofort gehandelt werden muss. Wann erfolgen entsprechende Maßnahmen?

3) Welche weiteren Instandsetzungsplanungen müssen jetzt, nach 3 Jahre Planung immer noch durchgeführt werden?
Sind seit dem April 2021 der Baumängelfeststellung bis heute weitere Planungen vorgenommen worden und die Zustimmungen der Denkmalschutzbehörde angefordert? Wann beginnen die Sanierungsarbeiten?

Mit freundlichen Grüßen,

Dr. Rainer Metz
Fraktionsvorsitzender