

**TOP 20**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ortsbeirat Südliche Innenstadt	12.03.2024	öffentlich

**Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Benckiservilla und deren Nutzung**

Vorlage Nr.: 20247752

**Stellungnahme der WEG**

Die Stadt favorisierte jahrelang eine eigene Nutzung der Immobilie. Aufgrund der Sanierungskosten und der Haushaltslage ist diese Möglichkeit derzeit nicht zu realisieren. Die Immobilie steht im Gebiet „City West“ und hat im Rahmen der Stadtentwicklung ein signifikantes Entwicklungspotential.

Der Schenkungsvertrag steht einem Verkauf der Immobilie grundsätzlich nicht entgegen. Eine Vermarktung der Villa in dieser Lage muss aber immer vor dem Hintergrund der mittel- bis langfristigen Stadtentwicklung gesehen werden. Ein Verkauf darf deshalb nur dann erfolgen, wenn damit eine imagebildende oder eine herausragende Nutzung für die Stadt bzw. für das Gebiet verbunden ist. Deshalb wurde und wird das Objekt immer mal wieder zum Kauf, vorbehaltlich der Zustimmung der städtischen Gremien, angeboten. Die Chancen einer Realisierung eines privaten Investitionsvorhabens werden vor dem Hintergrund der momentanen schwierigen Rahmenbedingungen in der Bauwirtschaft erschwert.