

TOP 7

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Ruchheim	11.03.2024	öffentlich

**Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand zum Umbau des Gemeinschaftshauses in Ruchheim**

Vorlage Nr.: 20247733

Stellungnahme Bereich Gebäudewirtschaft

Die Ausführungsplanungen für die Maßnahme sind seit Dezember letzten Jahres abgeschlossen. Wir befinden uns aktuell im Ausschreibungsverfahren und sind zuversichtlich, dass wir für alle Gewerke Angebote erhalten werden, diese beauftragen können und der Bauablauf wie geplant starten kann.

Aufgrund der Baumaßnahme im Gemeinschaftshaus Ruchheim ist laut LUKOM keine Mietpreiserhöhung geplant. Allerdings orientiert sich die LUKOM bei der Preisgestaltung nicht an den Kosten der Sanierung, sondern an den Kosten des Betriebs. Ob durch die Sanierung der Betrieb des Hauses teurer wird, ist für die LUKOM zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht absehbar. Die andauernden allgemeinen Kostensteigerungen, insbesondere bei der Energie, könnten eine weitere Anpassung in nächster Zukunft jedoch notwendig machen.

4-132Dy4712