

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung

des Ortsbeirates Oggersheim

von Ludwigshafen am Rhein

| | |
|------------------------|---|
| Sitzungstermin: | Donnerstag, den 07.03.2024 |
| Sitzungsbeginn: | 15:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 18:15 Uhr |
| Ort, Raum: | Sitzungszimmer des Oggersheimer Rathauses, Schillerplatz |

Anwesend waren:

Ortsvorsteherin

Sylvia Weiler

SPD-Ortsbeiratsfraktion

Monika Knaul

Andreas Karn

Wolfgang Jung

Ursula König

CDU-Ortsbeiratsfraktion

Alexander Weih

Andreas Gebauer

Andreas Unger

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Ortsbeirat Oggersheim

Christian Brückmann

Hans-Uwe Daumann

Dr. Johannes Moeller

FDP-Ortsbeiratsmitglied

Hans-Peter Eibes

Schriftführer/in

Gabriele Rogall-Zelt

Entschuldigt fehlten:

SPD-Ortsbeiratsfraktion

Ilona Dockendorf

CDU-Ortsbeiratsfraktion

Birgit Stauder

FWG-Ortsbeiratsfraktion

Johannes Mund

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht Ortsvorsteherin
3. Vorstellung des neuen Leiters der Polizeiwache Oggersheim
Vorlage: 20247597
4. Bericht Bestattungsfelder Friedhof Oggersheim
Vorlage: 20247673
5. Bebauungsplanverfahren 673 "Siedlung Notwende" Offenlagebeschluss
Vorlage: 20247616
6. Vorhabenbezogenes Bebauungsplanverfahren 686 "Bürogebäude Finger Baustoffwerk GmbH", Satzungsbeschluss
Vorlage: 20247617
7. 36. FNP-Teiländerung "Bürogebäude Finger Baustoffwerk GmbH" Satzungsbeschluss
Vorlage: 20247618
8. Bebauungsplanverfahren 551 "Paracelsusstraße Süd", Offenlagebeschluss
Vorlage: 20247619
9. Bebauungsplanverfahren Nr. 586b "Mittelstandspark Mannheimer Straße"
Verfahrensstand: Satzungsbeschluss
Vorlage: 20247626
10. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Straßenverlauf und Instandsetzung Mittelpartstraße
Vorlage: 20247682
11. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Instandhaltung und Wiederherstellung der Spielgeräte im Merianpark und im Stadtpark
Vorlage: 20247700
12. Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Einrichtung einer Nextbike-Station
Vorlage: 20247679
13. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Instandsetzung des Gehweges Am Schießgraben
Vorlage: 20247683
14. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Zusätzlicher Halt der Expresslinie 9 an der Haltestelle „Zum Guten Hirten“
Vorlage: 20247698

15. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Erweiterung der Dienstzeiten der Polizeiwache Oggersheim
Vorlage: 20247702
16. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Landes-Förderprogramm für Klimaschutz Investitionen
Vorlage: 20247684
17. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Begrenzung des Friedhofs nach Norden
Vorlage: 20247699
18. Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
GAG-Bauprojekt Stefan-Zweig-Straße 1, 3, 5, 7 und 9
Vorlage: 20247681
19. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Unzulässige Nutzung von Feldwegen
Vorlage: 20247685
20. Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Solarleuchten
Vorlage: 20247680
21. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand Baustelle Schillerschule
Vorlage: 20247686

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ortsbeirat Oggersheim war beschlussfähig.

Protokoll:

zu 1 Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin beschwert sich bei Frau Bindert (Bereichsleitung Grünflächenamt) über die Absperrung um die Bäume auf dem Hans-Warsch-Platz. Frau Bindert wird dem Stadtvorstand runde Baumschutzringe vorschlagen, sobald der Haushalt freigegeben wird.

Eine Bürgerin aus der Adolf-Diesterweg-Straße beschwert sich über den starken Verkehr, sowie über Raser in ihrer Straße, seit die GAG dort die Wohnungen gebaut hat. Frau Weiler hat bereits eine Geschwindigkeitskontrolle beantragt.

Ebenso beschwert sich ein Bürger aus der Kerschensteiner Straße, dass aufgrund überhöhter Geschwindigkeit der Fahrzeuge, am integrativen Kindergarten in der Comeniusstraße, die Sicherheit der Kinder dadurch gefährdet ist.

Auch über die überhöhte Geschwindigkeit der Kfz in der Wormser Straße wurde von einem Bürger bemängelt. Hier wird Frau Weiler eine Geschwindigkeitskontrolle veranlassen.

zu 2 Bericht Ortsvorsteherin

Frau Weiler hat sich bei der WBL über die Kanalsanierungsmaßnahmen in der Frankenthaler Straße informiert. Die Kanalbaumaßnahmen beginnen voraussichtlich im Mai 2024 und enden im Frühjahr 2027. Die Bauausführung erfolgt in Form einer Wanderbaustelle.

Gleiserneuerungsarbeiten werden in den jeweiligen Sommerferien 2024, 2025 und 2026 durchgeführt. In dieser Zeit ist kein Stadtbahnbetrieb möglich, so dass ein Schienenersatzverkehr, von und nach Oggersheim, mit Bussen eingerichtet wird.

Im Zuge des Ausbaus der Stadtteilverbindungsstraße Melm, wird es ab Mitte März zu einer Sperrung der Kreuzung Albert-Haueisen-Ring/Sudetenstraße geben. Gleichzeitig wird es an der Ampelanlage auf der Buschwegbrücke, an der Linksabbiegerspur Richtung Prälat-Caire-Straße, eine vorläufige gelbe Markierung geben. Aufgrund des dortigen Kontaktstreifens für die Ampelschaltung, soll damit verhindert werden, dass sich der Verkehr auf der Brücke zu sehr staut. Die endgültige Markierung kann erst nach Abschluss der Straßenbaumaßnahme Stadtteilverbindungsstraße erfolgen.

Nach Aussage der TWL soll die Maßnahme, Verlegung der Fernwärmeleitung im Bastenhorstweg, am 22.03.24 abgeschlossen sein.

Die Stellungnahme aus der Sitzung vom 18.01.24 zur Nutzung des Grundstücks Rückseite Aral-Tankstelle in der Prälat-Caire-Straße, wurde vom Bereich Immobilien nachgereicht.

Das Thema „Zugehörigkeit der Heinrich-Pesch-Siedlung“ wird verschoben.

Die Ortsvorsteherin informiert, dass die Sporthalle der Adolf-Diesterweg-RealschulePlus, aufgrund von Schadstoffbelastung und aus Sicherheitsgründen, gesperrt wurde.

Am Samstag den 20.04.24 findet am Krankenhaus zum Guten Hirten der „Tag der Altersmedizin“: Palliativmedizin in der Geriatrie statt.

Am 10.03.2024 findet der Sommertagsumzug auf dem Gelände der Wallfahrtskirche statt. Treffpunkt ist um 14:00 Uhr am Loreto-Brunnen an der Wallfahrtskirche.

zu 3 Vorstellung des neuen Leiters der Polizeiwache Oggersheim

Der neue Leiter der Polizeiwache Oggersheim, Herr Polizeihauptkommissar Frederik Spörl, stellt sich dem Ortsbeirat und den Bürgern vor. Er hat die Leitung am 01.12.2023 übernommen.

zu 4 Bericht Bestattungsfelder Friedhof Oggersheim

Frau Bindert berichtet ausführlich über die Bestattungsfelder auf dem Oggersheimer Friedhof. Unter anderem über die Themen Erweiterung des muslimischen Bestattungsfeldes, die verschiedenen Bestattungsformen und die Friedhofs-Entwicklungsplanung. Sobald eine Planung vorliegt, wird diese dem Ortsbeirat vorgestellt.

Ebenso berichtet Frau Bindert über den Rad- und Fußweg, der außerhalb entlang des Friedhofsgebietes, von der neuen Wohnbebauung in der Adolf-Diesterweg-Straße herkommend über Gärtnerei Eicher zur Wormser Straße hin, geplant ist. Ebenso auch über die Baumpflanzungen auf der dortigen Otterwiese.

Frau Bindert stellt auch den Masterplan „Grünflächenunterhaltung“ vor. Es gibt 3 Pflegeklassen: den Mindeststandard der ca. 71% ausmacht, den Standard mit 25% und den Intensivstandard mit 4%. Insgesamt gibt es ca. 1300ha Grünflächen in Ludwigshafen. Für die reinen Pflegeeinheiten sind zukünftig rund 111 Personaleinheiten vorgesehen. Auch wird es eine Veränderung der Struktur geben, um das Missverhältnis zwischen Arbeitsvolumen und Arbeitskapazität zu verbessern.

zu 5 Bebauungsplanverfahren 673 "Siedlung Notwende" Offenlagebeschluss

Frau Münzner von der Abteilung Städtebauliche Planung, stellt das Bebauungsplanverfahren 673 „Siedlung Notwende“ Offenlagebeschluss vor und erhält dafür vom Ortsbeirat ein positives Votum.

zu 6 Vorhabenbezogenes Bebauungsplanverfahren 686 "Bürogebäude Finger Baustoffwerk GmbH", Satzungsbeschluss

Frau Dettweiler von der Abteilung Städtebauliche Planung, stellt das vorhabenbezogene Bebauungsplanverfahren 686 „Bürogebäude Finger Baustoffwerk GmbH“, Satzungsbeschluss vor. Der Ortsbeirat stimmt mit einer Gegenstimme und 2 Enthaltungen dem Satzungsbeschluss zu.

zu 7 36. FNP-Teiländerung "Bürogebäude Finger Baustoffwerk GmbH" Satzungsbeschluss

Frau Dettweiler von der Abteilung Städtebauliche Planung, stellt die 36. FNP-Teiländerung „Bürogebäude Finger Baustoffwerk GmbH“, Satzungsbeschluss vor. Der Ortsbeirat stimmt mit einer Gegenstimme und 2 Enthaltungen dem Satzungsbeschluss zu.

zu 8 Bebauungsplanverfahren 551 "Paracelsusstraße Süd", Offenlagebeschluss

Frau Sawade von der Abteilung Städtebauliche Planung, stellt das Bebauungsplanverfahren 551 „Paracelsusstraße Süd“ Offenlagebeschluss vor.

Es sind 250 Wohneinheiten mit Einfamilienhäusern, kleinen Mehrfamilienhäuser, geförderte Wohneinheiten, sowie ein Bolzplatz und ein Kindergarten mit 6 Gruppen angedacht.

Nach dem Offenlagebeschluss am 23.05.24 wird das Projekt erneut dem Ortsbeirat vorgestellt werden.

Das Votum des Ortsbeirates fällt einstimmig positiv aus.

zu 9 Bebauungsplanverfahren Nr. 586b "Mittelstandspark Mannheimer Straße" Verfahrensstand: Satzungsbeschluss

Das Bebauungsplanverfahren Nr. 586b „Mittelstandspark Mannheimer Straße“, Verfahrensstand: Satzungsbeschluss wird von Herrn Katz, Abteilung Städtebauliche Planung, vorgestellt.

Herr Katz erhält dafür ein überwiegend positives Votum, lediglich die Grünen-Ortsbeiratsfraktion spricht sich dagegen aus.

zu 10 Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion Straßenverlauf und Instandsetzung Mittelpartstraße

Stellungnahme Bereich Tiefbau:

Die Bauausführung zum Ausbau der Stadtteilverbindungsstraße Oggersheim/Melm erfolgt auf Grundlage des genehmigten Bebauungsplans Nr. 125a. Der Bebauungsplan Nr. 125a mit den festgesetzten Baugrenzen ist ebenfalls Grundlage des Fördermittelantrages.

Die Gleisanlage im Bereich der Ausfahrt der Firmengruppe Dreher Bau GmbH (ehemaliges Willersinn Gelände) liegt 60 m außerhalb des Baufeldes. Der Rückbau der Gleisanlage war nicht Bestandteil der Straßenbaumaßnahme, sodass hierfür keine Genehmigung vorliegt und die Finanzierung nicht gesichert ist.

Bei dem Rückbau der Gleisanlage handelt es sich um eine nicht einfach schnell umsetzbare Maßnahme, da hier das kontaminierte Material im Bereich der Gleise mit einem Entsorgungsnachweis zu einer Deponie entsorgt werden muss und die Entwässerung der Fahrbahn durch den Einbau von zusätzlichen Sinkkastenleitungen angepasst werden muss.

Zudem wird dieser Bereich der Mittelpartstraße als Umleitungsstrecke für den Verkehr zur Umsetzung der Maßnahme Stadtteilverbindungsstraße genutzt. Die Durchführung von Bauarbeiten in diesem Bereich ist aktuell nicht möglich.

Der Bereich Tiefbau wird die Verkehrssicherung in diesem Bereich prüfen und die vorhandenen Schlaglöcher im Bereich der Fahrbahn und des Radwegs im Rahmen der Unterhaltsmaßnahmen beseitigen.

**zu 11 Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Instandhaltung und Wiederherstellung der Spielgeräte im Merianpark und
im Stadtpark**

Stellungnahme Bereich Umwelt:

Vor dem Hintergrund der angespannten HH-Lage in Ludwigshafen verlangt die Finanzaufsicht absolute HH-Disziplin und eine Beschränkung auf das „Unabweisbare“.

Auch für einen Spielgeräteersatz ist die Unabweisbarkeit nachzuweisen. Dies ist aus dem Stegreif gegenüber den Aufsichtsbehörden nicht einfach möglich.

Derzeit bereiten wir gemeinsam mit dem Kinder- und Jugendbüro eine umfassende Unabweisbarkeitsbegründung für Kinderspielplätze vor, wobei hier natürlich auch die Anzahl der Kinder im Einzugsbereich wie auch die Erreichbarkeit eine Rolle spielen wird.

Im Einzugsbereich um den Spielplatz Merianpark wohnen 19 Kleinkinder, also auch eher wenig. Für den Piratenspielplatz spielt die Funktion als Ausflugsspielplatz eine größere Rolle. Kleinkinder wohnen innerhalb des Radius von 100 m keine; Schulkinder 32 (innerhalb 300 m-Radius), Jugendliche 296 (innerhalb 750 m Radius);

Wir können im Moment leider keine Prognose abgeben, für welche Spielplätze unsere Argumentation akzeptiert wird.

Der Ortsbeirat wird das im Auge behalten.

**zu 12 Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Einrichtung einer Nextbike-Station**

Stellungnahme Bereich Stadtplanung:

Den Vorschlag einer zusätzlichen Station des Fahrradverleihsystems VRNnextbike im Bereich der BG Unfallklinik können wir grundsätzlich inhaltlich nachvollziehen.

Daher haben wir uns bereits mit der Firma Nextbike hinsichtlich einer solchen zusätzlichen Station in Verbindung gesetzt. Im nächsten Schritt ist hier aber zunächst zu prüfen, ob und wie diese zusätzliche Station innerhalb des bestehenden Vertragswerkes möglichst kostenfrei abgebildet werden kann.

Eine abschließende Prüfung bis zur Sitzung des Ortsbeirates am 7.3.2024 ist allerdings zeitlich nicht möglich. Sobald aber das Ergebnis der Abstimmungen mit Nextbike vorliegt, werden wir die Ortsvorsteherin zeitnah darüber informieren.

**zu 13 Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Instandsetzung des Gehweges Am Schießgraben**

Stellungnahme Bereich Tiefbau:

Aufgrund des vorliegenden Antrags wurden die Gehwege entlang der Straße „Am Schießgraben“ am 01.03.2024 außerplanmäßig und somit zusätzlich zur vierwöchentlichen Regelkontrolle begutachtet.

Zwar weist der Gehweg „große Unebenheiten“ und einen „starken Neigungswinkel“ auf, unmittelbar verkehrssicherheitsrelevante Mängel konnten jedoch nicht festgestellt werden.

Aktuell sind dementsprechend an dieser Stelle keine Ausbesserungsarbeiten vorgesehen, da akute verkehrssicherheitsrelevante Situationen priorisiert werden müssen.

Sollten sich im Rahmen der regelmäßigen Straßenkontrolle verkehrssicherheitsrelevante Mängel zeigen, werden diese zeitnah behoben.

Frau Weiler wird die Verwaltung darauf hinweisen, dass Fußgänger auf die Straße ausweichen müssen, was einen erheblichen verkehrssicherheitsrelevanten Mangel darstellt.

**zu 14 Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Zusätzlicher Halt der Expresslinie 9 an der Haltestelle „Zum Guten Hirten“**

Stellungnahme der RNV:

Ein Halt der Expresslinie 9 an der Haltestelle "Zum Guten Hirten (BG Unfallklinik)" erfüllt nicht die an den Halt innerhalb eines Expressabschnitts zu stellenden Kriterien. Darüber hinaus würde dieser zusätzliche Halt den Expresscharakter der Linie deutlich mindern. Nach unserer Überzeugung würden die Nachteile des zusätzlichen Halts durch die Verringerung der Attraktivität für die Nutzer des Linienabschnitts zwischen den Haltestellen "Hans-Warsch-Platz und "Rohrlachstr." die Vorteile für die an der Haltestelle "Zum Guten Hirten (BG Unfallklinik)" zusätzlich erreichbaren Fahrgäste weit überwiegen.

Die Haltestelle "Zum Guten Hirten (BG Unfallklinik)" ist unter Berücksichtigung ihres Fahrgastaufkommens mit der im attraktiven Standard einer Hauptlinie im Netz von rnv verkehrenden Linie 4/4A gem. ihrer Bedeutung angemessen bedient.

Für die Expresslinie 9 wird daher weiterhin an der Haltestelle "Zum Guten Hirten (BG Unfallklinik)" kein regelmäßiger Halt vorgesehen – weder kurzfristig noch mittelfristig nach Realisierung der Beschleunigungsmaßnahmen, die durch den am 23.02.2024 übergebenen Förderbescheid abgedeckt sind.

Die Fraktionen werden das Thema nun eine Ebene höher ansprechen.

**zu 15 Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Erweiterung der Dienstzeiten der Polizeiwache Oggersheim**

Herr Polizeihauptkommissar Spörl teilt mit, dass die Wache in Oggersheim von Montag bis Freitag in der Zeit von 7 – 22 Uhr, sowie samstags von 8 – 18 Uhr besetzt ist. Außerhalb dieser Zeit übernimmt die Polizeiinspektion 2 in Oppau die Zuständigkeit. Unterstützung erhält die Oggersheimer Polizeiwache von der Polizeiinspektion 1 aus der Innenstadt sowie von der Polizeiinspektion Frankenthal. Somit ist gewährleistet, dass im Notfall die Polizei schnell vor Ort sein kann.

**zu 16 Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Landes-Förderprogramm für Klimaschutz Investitionen**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

**zu 17 Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Begrenzung des Friedhofs nach Norden**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

**zu 18 Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
GAG-Bauprojekt Stefan-Zweig-Straße 1, 3, 5, 7 und 9**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

**zu 19 Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Unzulässige Nutzung von Feldwegen**

Die Stellungnahme wird nachgereicht.

**zu 20 Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Solarleuchten**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

Frau Weiler fragt nochmal nach, welche Leuchten genau angebracht werden sollen.

**zu 21 Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand Baustelle Schillerschule**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der/die Vorsitzende um
Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 21.03.2024

Gabriele Rogall-Zelt
Schriftführerin

Sylvia Weiler
Vorsitzende