

**Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung**

**des Bau- und Grundstücksausschusses**

**von Ludwigshafen am Rhein**

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, den 18.03.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	15:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	17:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Pfalzbau, Sitzungsraum Antwerpen, Zugang Berliner Straße 30 A

## **Anwesend waren:**

### Stadtvorstand

Jutta Steinruck

Vorsitzende

Andreas Schwarz

Prof. Dr. Cornelia Reifenberg

Alexander Thewalt

Beate Steeg

### SPD-Stadtratsfraktion

David Guthier

Anke Simon

Sylvia Weiler

Julia Caterina May

### CDU-Stadtratsfraktion

Christoph Heller

Dr. Peter Uebel

Heinrich Jöckel

Constanze Kraus

### FDP-Stadtratsfraktion

Dr. Thomas Schell

### Stadtratsfraktion Die Grünen im Rat

Heike Heß

Hans-Uwe Daumann

### Stadtratsfraktion Grünes Forum Ludwigshafen und Piraten

Jens Brückner

### AFD-Fraktion Ludwigshafen

Maike Puder

René Puder

### FWG-Stadtratsfraktion

Helge Moritz

### DIE LINKE Stadtratsfraktion

Bernhard Wadle-Rohe

### Schriftführer/in

Manfred Spies

## **Anwesende, die dem Ausschuss nicht angehören:**

### SPD-Stadtratsfraktion

Günther Henkel

Markus Lemberger

### Stadtratsfraktion Grünes Forum Ludwigshafen und Piraten

Raik Dreher

## **Tagesordnung:**

1. Flächennutzungs- und Landschaftsplanung – Klimaanpassungskonzept  
Vorlage: 20247606
2. Erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 281a „Mörschgewanne – Änderung 1“ - Satzungsbeschluss  
Vorlage: 20247624
3. Bebauungsplan Nr. 586b "Mittelstandspark Mannheimer Straße" \_Satzungsbeschluss  
Vorlage: 20247671
4. Anordnung der Umlegung „Mittelstandspark Mannheimer Straße“ (U 5501) in der Gemarkung Oggersheim  
Vorlage: 20247703
5. Bebauungspläne der Innenentwicklung Edigheim (Nr. 678a-d), Offenlagebeschluss  
Vorlage: 20237328/1
- 5.1. Ergänzungsantrag der CDU-Stadtratsfraktion zu TOP 5 und 6  
Vorlage: 20247801
6. Bebauungspläne der Innenentwicklung Oppau (Nr. 679a-d und Nr. 680a-c), Offenlagebeschluss  
Vorlage: 20237329/1
7. Flächennutzungsplan, 36. Teiländerung "Bürogebäude Finger Baustoffwerk GmbH"  
Vorlage: 20247642
8. Bebauungsplan Nr. 686 "Bürogebäude Finger Baustoffwerk GmbH" - Durchführungsvertrag  
Vorlage: 20247643
9. Bebauungsplan Nr. 686 "Bürogebäude Finger Baustoffwerk GmbH" - Satzungsbeschluss  
Vorlage: 20247644
10. Anpassungen im Busangebot während der Sommerferien 2024

Vorlage: 20247708/1

11. Albert-Schweitzer-Schule – Dach- + Fenster-+ Fassadensanierung Hier: Maßnahmerweiterung und Gesamtkostenerhöhung  
Vorlage: 20247678
  12. Temporäre Erweiterung in Modulbauweise an der Brüder-Grimm-Schule  
Erhöhung der Gesamtkosten  
Vorlage: 20247687
  13. Umsetzung des Maßnahmenpakets zur Schaffung von Unterbringungsmöglichkeiten für asylsuchende Menschen in Ludwigshafen hier: Maßnahmeerhöhung zur Errichtung von mittelfristigen Unterkünften in Form von Containeranlagen mit zugehörigen Sanitär-, Wirtschafts- und Verwaltungsmodulen am Standort Bayreuther Straße  
Vorlage: 20247693
  14. Umbau der Rhenushalle zum Haus der Stadtgeschichte- Verlegung der Freibordmauer an die Kaimauer  
Vorlage: 20247695
  15. Neubau Erschließungsstraße „Bayreuther Straße Ost“ (Gewerbegebiet südlich Frankenthaler Straße, Bebauungsplan 586a)“ Maßnahmengenehmigung  
Vorlage: 20247707
  16. Information zum Erlass einer Zweckentfremdungssatzung  
Vorlage: 20247709
  17. Bericht zum Prüfauftrag KTS-Projektgesellschaft  
Vorlage: 20247776
- . Mitteilungen und Anfragen
1. Anfrage CDU-Stadtratsfraktion - Fragen hinsichtlich des Planungsfortschrittes zu den Gewerbegebietsplanungen "südlich Frankenthaler Straße" und "Mittelstandspark":  
Vorlage: 20247613
  2. Anfrage FWG-Stadtratsfraktion - Blockhausbunker in der Gartenstadt-Niederfeld  
Vorlage: 20247758
  3. Anfrage FWG-Stadtratsfraktion - Öffentliche Anfrage zum Sachstand der neuen Straßenbahnlinien Neuhofen/Waldsee, Gartenstadt/Mutterstadt/Dannstadt und Pflingstweide  
Vorlage: 20247759
  4. Anfrage FWG-Stadtratsfraktion - Unterkünfte Rampenweg  
Vorlage: 20247760
  5. Anfrage Stadtratsfraktion Die Grünen - Städtische Bauprojekte im Bereich des Alwin-Mittasch-Parks  
Vorlage: 20247767

6. Anfrage Stadtratsfraktion Die Grünen - Baustellenfahrplan / Fips  
Vorlage: 20247769
7. Anfrage Stadtratsfraktion Die Grünen - Sachstand des Bauprojekts auf Grundlage des  
Bebauungsplans 667 Luitpoldstraße Nord  
Vorlage: 20247770

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Bau- und Grundstücksausschuss war beschlussfähig.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss die Vorsitzende um 17:20 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 25.03.2024

---

Manfred Spies  
Schriftführer

---

Jutta Steinruck  
Vorsitzende