

Umlegung "Altrheinwiesen / Neuwiesen" (U 5703), Gemarkung Friesenheim
Anordnung und Einleitung des Umlegungsverfahrens

KSD 20070233/1

ANTRAG:

nach der einstimmig ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom
18.06.2007:

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Umlegung „Altrheinwiesen / Neuwiesen " (U 5703), Gemarkung Friesenheim, wird gemäß § 46 des Baugesetzbuches -BauGB- im EAG Bau in der jeweils geltenden Fassung angeordnet und gemäß § 47 eingeleitet. Das beiliegende Flurstücksverzeichnis (Anlage 1), in dem die im Umlegungsgebiet gelegenen Grundstücke und Grundstücksteile einzeln aufgeführt sind, bildet einen Bestandteil dieses Beschlusses.

Begründung:

Grundlage des Umlegungsverfahrens bildet der im Verfahren befindliche Bebauungsplan Nr. 557, „Altrheinwiesen / Neuwiesen“.

Das Umlegungsgebiet wird im Südwesten und im Westen begrenzt durch die Radrennbahn des RC Friesenheim, die Sportanlagen des SV und des VfR Friesenheim und durch die Gartenanlagen „Werre“ (hier gilt die örtliche Begrenzung, nicht der Liegenschaftsnachweis).

Im Norden und Nordosten grenzen folgende Flurstücke an das Umlegungsgebiet:

Flurst.Nr. 1293/7 (teilweise), 1158/10, 1293/9, 1158/9, 1158/8, 1158/7, teilweise 1159 und 1157/9. Im Osten bildet die Grabenparzelle einschließlich Flurst.Nr. 1157/2 und 1157/8 den Abschluss. Die Teichgasse Flurst.Nr. 853 und die Gärten mit Flurst.Nr. 1217, 1218, 1218/2, 1218/3, und 1218/4 grenzen an das Umlegungsgebiet, ferner im Südosten und Süden die Flurstücke 849/11, 849/6, 1233/4, 1234/5, 1234/7, 849/5 und 1246/6.

Das Umlegungsverfahren ist notwendig, um in Privateigentum befindliche örtliche Wegflächen, die keine rechtliche Einheit bilden, in das Eigentum der Stadt zu überführen. Damit wird öffentlicher Zugang zu privaten Gartenanlagen gebildet und die Möglichkeit der Gartenbewässerung mittels einer im öffentlichen Raum zu verlegenden Wasserleitung der TWL eröffnet.

In dem Zusammenhang werden alle Grundstücksgrenzen innerhalb des Umlegungsgebietes den örtlichen Begrenzungsanlagen und den tatsächlichen Wegeverläufen angepasst.

Die in das Umlegungsverfahren einzubeziehenden Grundstücke und Grundstücksteile sind im beigefügten Verzeichnis (Anlage 1) einzeln aufgeführt. Die Begrenzung des Umlegungsgebietes ist in der beigefügten Übersichtskarte (Anlage 2) kenntlich gemacht.

Für dieses Gebiet ist die Umlegung gemäß § 46 BauGB im EAG Bau anzuordnen und gemäß § 47 einzuleiten.

Gemäß § 46 BauGB im EAG Bau in Verbindung mit §1 der Landesverordnung über die Umlegungsausschüsse wird der durch Beschluss des Stadtrates gebildete Umlegungsausschuss das Umlegungsverfahren durchführen.

Liste der Flurstücksnummern im künftigen
Umlegungsgebiet „Altrheinweisen / Neuwiesen“ (U 5703),

Gemarkung FRIESENHEIM

Seite 1(8)

Flurstücksteile im Umlegungsgebiet, (Anmerkungen)

1157 / 2

1157 / 8

1158 / 2

1159 westl. Teil des Flurstücks, etwa 25 m² (örtl. Weg)

1159 / 2

1160

1160 / 2

1161

1161 / 2

1162

1163

1163 / 2

1164

1164 / 2

1165

1165 / 2

1166

1167

Liste der Flurstücksnummern im künftigen Umlegungsgebiet „Altrheinwiesen / Neuwiesen“ (U 5703),

Gemarkung FRIESENHEIM

Fortsetzung Seite 2(8)

Flurstücksteile im Umlegungsgebiet, (Anmerkungen)

1168

1168 / 2

1169

1169 / 2

1170

1171

1172

1172 / 2

1173

1173 / 2

1173 / 3

1174

1175

1176

1177

1178 / 1

1178 / 2

1179 / 1

1179 / 2

1179 / 3

1180

1180 / 2

Liste der Flurstücksnummern im künftigen Umlegungsgebiet „Altrheinwiesen / Neuwiesen“ (U 5703),

Gemarkung FRIESENHEIM

Fortsetzung Seite 3(8)

Flurstücksteile im Umlegungsgebiet, (Anmerkungen)

1181

1181 / 2

1181 / 3

1182

1182 / 2

1182 / 3

1182 / 4

1183

1184 / 1

1184 / 2

1185

1186

1187

1188

1188 / 2

1188 / 3

1189

1189 / 2

1189 / 3

1189 / 4

1189 / 5

Liste der Flurstücksnummern im künftigen Umlegungsgebiet „Altrheinwiesen / Neuwiesen“ (U 5703),

Gemarkung FRIESENHEIM

Fortsetzung Seite 4(8)

Flurstücksteile im Umlegungsgebiet, (Anmerkungen)

1190

1190 / 2

1190 / 3

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1196 / 2

1196 / 3

1197

1198

1198 / 2

1199

1200

1201

1202

1202 / 2

1203

Liste der Flurstücksnummern im künftigen Umlegungsgebiet „Altrheinwiesen / Neuwiesen“ (U 5703),

Gemarkung FRIESENHEIM

Fortsetzung Seite 5(8)

Flurstücksteile im Umlegungsgebiet, (Anmerkungen)

1204

1204 / 2

1205

1206

1206 / 2

1207 / 2

1207 / 3

1207 / 4

1207 / 5

1208

1208 / 2

1208 / 3

1209

1210

1211

1211 / 2

1212

1212 / 2

1212 / 3

1212 / 5

Liste der Flurstücksnummern im künftigen Umlegungsgebiet „Altrheinwiesen / Neuwiesen“ (U 5703),

Gemarkung FRIESENHEIM

Fortsetzung Seite 6(8)

Flurstücksteile im Umlegungsgebiet, (Anmerkungen)

1212 / 6

1212 / 7

1212 / 8

1212 / 9

1213

1213 / 2

1213 / 3

1214

1214 / 2

1215

1216

1219

1220

1220 / 2

1221

1221 / 2

1221 / 3

1221 / 4

1222

1223

1224

1225

Liste der Flurstücksnummern im künftigen Umlegungsgebiet „Altrheinwiesen / Neuwiesen“ (U 5703),

Gemarkung FRIESENHEIM

Fortsetzung Seite 7(8)

Flurstücksteile im Umlegungsgebiet, (Anmerkungen)

1226

1227

1228

1229

1229 / 2

1230

1231

1231 / 2

1232

1232 / 2

1233 / 2

1233 / 3

1234 / 2

1234 / 4

1234 / 6

1235

1236

1237

1238

1238 / 2

Liste der Flurstücksnummern im künftigen Umlegungsgebiet „Altrheinwiesen / Neuwiesen“ (U 5703),

Gemarkung FRIESENHEIM

Fortsetzung Seite 8(8)

Flurstücksteile im Umlegungsgebiet, (Anmerkungen)

1239 / 1

1239 / 2

1239 / 3

1240

1240 / 2

1240 / 3

1241

1241 / 2

1242

1242 / 2

1242 / 3

1251 / 1 östl. und südöstl. Teil

1292

1293 / 7 südöstl. Teil etwa 440 m²

1293 / 8