
Fenstersanierung an der Schloss-Schule

KSD 20080090

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierung der Fenster in der Schloss-Schule zu den Gesamtkosten in Höhe von **400.000,00 Euro** ausführen zu lassen.

1. Begründung der Baumaßnahme:

Sanierung der Fenster:

In den Räumen der Schloss-Schule sind noch die alten Fenster, welche nicht mehr den Forderungen der Energieeinsparverordnung entsprechen.

Die Fenster lassen sich zum Teil nicht mehr öffnen und eine Instandsetzung ist sehr teuer, da es für diesen Typ keine Ersatzteile mehr gibt.

Der vorhandene Sonnenschutz soll ebenfalls erneuert werden, da die vorhandenen Lamellen an mehreren Stellen verbogen und daher nicht mehr zur Verschattung der Fassade zur Verfügung stehen

Des Weiteren gibt es Auflagen zum Brandschutz von der Feuerwehr, die die Schaffung eines zweiten Rettungswegs erforderlich machen. Hierzu werden für die späteren Notausgänge Teile der Brüstungen in der Stahlbetonfassade herausgetrennt.

2. Baubeschreibung:

Fenstersanierung:

Die vorhandenen Fenster werden im Zuge der Maßnahme ausgebaut und entsorgt.

Anschließend erfolgt der Einbau von Aluminiumfenster mit Wärmeschutzisolierglas, einbrennlackiert, mit innenseitigem Verbundsicherheitsglas und umlaufender Abdichtung der Fugen und neuen Außenfensterbänken.

Des Weiteren werden alle Bereiche mit einem zusätzlichen Sonnenschutz versehen.

3. Gesamtkosten der kompletten Sanierung laut Aufstellung:

Die Kosten betragen im Einzelnen:

Sanierung der Fenster:

Kostengruppe 300

Trockenbauarbeiten Wände	2.500,00 EUR
Estricharbeiten:	1.000,00 EUR
Putzarbeiten:	3.000,00 EUR
Abgehängte Decken:	4.000,00 EUR
Malerarbeiten:	3.500,00 EUR
Rohbauarbeiten	10.000,00 EUR
Gerüst	12.000,00 EUR
Fensterarbeiten incl. Sonnenschutz	356.000,00 EUR

Kostengruppe 300

392.000,00 EUR

Kostengruppe 400

Abwasser-, Wasser -, Gasanlagen	
Wärmeversorgungsanlagen (Anpassung der Heizkörper)	5.000,00 EUR
Elektro:	1.500,00 EUR
Kostengruppe 400	6.500,00 EUR

Kostengruppe 700

Honorare, Gebühren etc.	1.500,00. EUR
-------------------------	----------------------

Kosten der Gesamtmaßnahme:	400.000,00 EUR
-----------------------------------	-----------------------

4. Finanzierung:

Aus Mitteln des Vermögenshaushaltes	400.000,00 Euro
-------------------------------------	-----------------

5. Mittelbedarf:

2008 kassenmäßig	400.000,00 Euro
------------------	-----------------

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2008
auf der Haushaltsstelle 2.2700.940000.0.007
zur Verfügung

400.000,00 Euro

Die Maßnahme wird aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 7 % Annuität (5 % Zinsen und 2 % Tilgung) für den städtischen Verwaltungshaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 28.000 Euro.