
KTS Melm: Sanierung Fenster und Fassade

KSD 20080093

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Baumaßnahme Fenstersanierung KTS Melm zu den vorgelegten Kosten von **200.000,00 Euro** ausführen zu lassen.

1. Begründung der Maßnahme:

2007/2008 wurde das Dach der KTS erneuert. Es wurden entsprechende Wärmedämmmaßnahmen zur Energieeinsparung ausgeführt. Die Fensterelemente aus Holz sind in einem desolaten Zustand und sollen erneuert werden. Diese Maßnahmen führt außerdem zu Energieeinsparungen.

2. Baubeschreibung

Die vorhandenen Fenster werden ausgebaut und durch neue Fenster aus wärmegeämmten Aluminiumprofilen mit Isolierverglasung ersetzt.

3. Kosten:

2008 stehen für die Maßnahme insgesamt 200.000,00 Euro zur Verfügung.

Fenstersanierung	180.000,00 Euro
Nebenarbeiten (Putz-, Malerarbeiten, Reinigung)	
Unvorhergesehenes	10.000,00 Euro
Baunebenkosten (PM, Architekt)	10.000,00 Euro
Gesamt:	200.000,00 Euro

4. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2008: 160.000,00 Euro

5. Finanzierung:

Aus Mitteln des Vermögenshaushaltes 2008 (Kredite): 200.000,00 Euro

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen auf der Haushaltsstelle „Bausanierungen verschiedene KTS“ 02.4640.032.9400“0 zur Verfügung.

Die Maßnahme wird aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 7 % Annuität (5 % Zinsen und 2 % Tilgung) für den städtischen Verwaltungshaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 14.000 Euro.