

---

Handbuch "Fasadengestaltung in der Innenstadt Ludwigshafen am Rhein"

KSD 20080360

---

### **ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss nimmt das Handbuch „Fasadengestaltung in der Innenstadt Ludwigshafen am Rhein“ zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, das Handbuch als Instrument der Bauberatung zu nutzen.

## **Anlass und Ziel**

Mit dem Beschluss des Entwicklungskonzeptes für die Innenstadt Ludwigshafen am Rhein hat der Stadtrat am 30. Oktober 2006 einen wichtigen Impuls für die Zukunft der Innenstadt gesetzt.

Mit dem Beschluss des Stadtumbaugebietes ist die Voraussetzung für die Umsetzung von Einzelmaßnahmen und für Fördermaßnahmen geschaffen worden.

Im Zuge der Umstrukturierung der Innenstadt ist eine Vielzahl von flankierenden Maßnahmen zur Aufwertung der bestehenden Baustrukturen vorgesehen. Für die Qualität des Stadtbildes und der Straßen und Plätze spielen die Fassaden der Raum begrenzenden Gebäude dabei eine wesentliche Rolle.

Mit dem Fassadenhandbuch wird das Ziel verfolgt, in der Öffentlichkeit, vornehmlich bei den Bauherren ein Bewusstsein für Fragen der Ästhetik zu schaffen und Möglichkeiten aufzuzeigen, wie mit relativ unspektakulären, maßvollen aber wirksamen Mitteln ein Gebäude aufgewertet werden kann. Dabei geht es um eigenständige und prägnante Weiterentwicklung auf der Basis der vorhandenen Gebäudesubstanz. Durch einen so gearteten Optimierungsprozess, der das Bestehende respektiert, entwickelt sich Kontinuität, die das eigenständige Bild der Stadt formt.

## **Anwendungsbereiche**

Ästhetik lässt sich schwerlich verordnen, aus dieser Erfahrung heraus werden mit dem Handbuch zur Fassadengestaltung realisierungsorientierte Gestaltungsansätze und Lösungsmöglichkeiten aufgezeigt, die jedoch nicht den Anspruch der Alleingültigkeit erheben. Das Handbuch zielt auf die Bereitschaft der Bauherren und baut auf die Überzeugungskraft der Montagen und Visualisierungen.

Gedacht ist das Handbuch als Instrument der Bauberatung.

## **Beteiligungsverfahren**

Der Entwurf zu einem Fassadenhandbuch ist am 24.10.2007 dem „Gesprächskreis Einzelhandel“ vorgestellt worden.

Im Rahmen der Präsentation des Entwurfes einer Werbeanlagensatzung sind am 03.03.2008 dem „Forum Stadtumbau“ und am 29.04.2008 dem „Gesprächskreis Einzelhandel“ Ausschnitte aus dem weiterentwickelten Fassadenhandbuch vorgestellt worden.

Am 01.09.2008 hat der Entwurfsverfasser erneut dem „Forum Stadtumbau“ den aktuellen Stand der Werbeanlagensatzung und Teile aus dem Fassadenhandbuch vorgestellt.

Am 10.09.2008 ist der Ortsbeirat „Südliche Innenstadt“ gehört worden.