

---

Erweiterung der Bibliothek am Theodor-Heuss-Gymnasium - Maßnahmegenehmigung

KSD 20090289

---

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Erweiterung der Bibliothek am Theodor-Heuss-Gymnasium zu den Gesamtkosten in Höhe von 310.000,00 Euro ausführen zu lassen.

**1. Begründung der Baumaßnahme:**

Die Bibliothek des Theodor-Heuss-Gymnasiums ist im Vergleich mit dem einschlägigen Rahmenraumprogramm deutlich zu klein dimensioniert und darüber hinaus in keinem guten baulichen Zustand. Aufgrund des Schulprofils (u.a. altsprachliches Gymnasium, International Baccalaureate) sollte demgegenüber eine adäquate (räumliche) Ausstattung vorgehalten werden. Da sich die BASF SE bereit erklärt hat, eine Erweiterung der Bibliothek mit 90.000,- EUR zu unterstützen, konnte die Planung vom städtischen Gebäudemanagement realisiert werden.

**2. Baubeschreibung:**

Die bestehende Schulbibliothek des Theodor-Heuss-Gymnasiums (THG) hat eine Fläche von ca. 94 m<sup>2</sup>. Laut Rahmenraumprogramm der Schulbaurichtlinien von 1996 sollte die Schulbibliothek über eine Fläche von 250 m<sup>2</sup> verfügen.

Es werden verschiedene Möglichkeiten der Erweiterung bzw. der Verlegung der bestehenden Schulbibliothek untersucht.

Eine Möglichkeit ist die Erweiterung der bestehenden Räumlichkeiten mit einem Containeranbau auf der Westseite des Gebäudes und die Sanierung der bestehenden Bibliothek.

Eine weitere Möglichkeit ist, den überdachten Freibereich unter einem Seitenflügel des bestehenden Gebäudes zur Bibliothek auszubauen. Bei dieser Variante wird die bestehende Gebäudestruktur als Dach für die neue Bibliothek genutzt. Dabei wird nur minimal in die Architektursprache der Gesamtanlage eingegriffen. Die vorhandenen Sanitäranlagen im Seitenflügel sind sehr großzügig ausgelegt, so dass ein Teilbereich dieser Anlagen der neuen Bibliothek zugeschlagen werden können.

In beiden beschriebenen Varianten kann die durch die Schulbaurichtlinien geforderte Gesamtfläche von 250 m<sup>2</sup> erreicht werden.

**3. Gesamtkosten:**

Baukonstruktionen	156.000,00 Euro
Technische Anlagen	30.000,00 Euro
Außenanlagen	6.000,00 Euro
Ausstattung	93.000,00 Euro
Baunebenkosten	25.000,00 Euro

**Gesamtkosten 310.000,00 Euro**

**4. Finanzierung:**

Zuwendungen Land	132.000,00 Euro
Spende BASF SE	90.000,00 Euro
Finanzierung Stadt Ludwigshafen	88.000,00 Euro

Die Maßnahme wird teilweise aus Krediten finanziert. Dies bedeutet für die Gesamtmaßnahme bei 7 % Annuität (5 % Zinsen und 2 % Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 21.700 EUR.

**5. Mittelbedarf:**

Im Haushaltsjahr 2009 **310.000,00 Euro**

**6. Verfügbare Mittel:**

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2009 auf der Kostenstelle 41310380, Investitionsnummer 0543125112 zur Verfügung.

Für die Maßnahme wird bei der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion, Außenstelle Schulaufsicht, in Neustadt ein Zuwendungsantrag gestellt. Nach den bisher geführten Gesprächen ist mit einer Förderung zu rechnen, die sukzessive in den zukünftigen Haushaltsjahren kassenwirksam wird.

Die Zustimmung zur Durchführung der Maßnahme erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung der Haushaltssatzung 2009 mit der Kreditermächtigung durch die Aufsichtsbehörde.