
Dachsanierung KTS Ernst-Reuter-Siedlung; Maßnahmegenehmigung

KSD 20090504

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Baumaßnahme Dachsanierung an der KTS Ernst-Reuter-Siedlung zu den vorgelegten Kosten von

300.000,00 Euro

durchzuführen.

1. Begründung der Maßnahme:

Die gesamte bituminöse Dachabdichtung der KTS Ernst-Reuter-Siedlung einschließlich der Nebengebäude weist extrem große Blasenbildungen, Schadstellen und Undichtigkeiten auf. Durch immer wiederkehrende kleinere, bzw. auch große Reparaturarbeiten kann eine dauerhafte Dichtigkeit des Daches nicht mehr gewährleistet werden. Das gesamte Dach ist komplett durchnässt. Somit ist auch die Dämmung nass und die Heizkosten steigen stetig an.

Es ist deshalb dringend notwendig das gesamte Dach neu abzudichten und die Wärmedämmung auf den neusten Stand der Energieeinsparverordnung anzupassen.

2. Baubeschreibung:

Das Dach wird mit einer zusätzlichen Wärmedämmung und einer neuen Abdichtung aus Folie: Alvitra, versehen. Die Dachhaut wird komplett erneuert. Die vorhandene Dachhaut wird abgenommen und fachgerecht entsorgt. Auf der Stahlbetondecke wird eine Wärmedämmung nach Energieeinsparverordnung aufgebracht und neu eingedeckt.

3. Kosten:

Gerüst	10.000,00 Euro
Alte Dachdeckung entfernen und entsorgen	37.000,00 Euro
Vorbereitende Arbeiten	4.000,00 Euro
Dacherneuerung	156.000,00 Euro
Anschlüsse/Übergänge/Kamineinfassung	6.500,00 Euro
Kanalarbeiten Außenanlage	31.500,00 Euro
Blitzschutz	5.000,00 Euro
Baunebenarbeiten	40.000,00 Euro
Gesamtsumme	300.000,00 Euro

4. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2009: 300.000,00 Euro

5. Finanzierung:

Aus Mitteln des Konjunkturprogramms II: 300.000,00 Euro

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen auf der Kostenstelle Schlesierstraße 36a 41310455 Investitions-Nr.: 0343144004 „Sanierung KTS Ernst-Reuter Konjunkturprogramm II“ zur Verfügung.