
Anne Frank Realschule; Sanierung des Fachklassenraumes Chemie
Maßnahmegenehmigung

KSD 20090744

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Bauverwaltung wird beauftragt, die Sanierung des Fachsaales für Chemie und die sicherheitstechnische Maßnahmen in Vorbereitungen der Fachrichtung Chemie zu den Gesamtkosten in Höhe von

300.000,00 Euro

ausführen zu lassen.

1. Begründung der Maßnahme

Die Anne Frank Realschule liegt im Stadtteil West.

Die Anne-Frank-Realschule ist die Realschule im Stadtteil West von Ludwigshafen. Von Anfang an wurde Wert auf die umfassende Ausbildung der Schüler, sowie auf Vertiefung und Anwendung von Praxiswissen in Wahlpflichtfächern und außerschulischen Veranstaltungen gelegt. Nicht zuletzt wegen der breiten Wissensvermittlung und dem Erwerb von Schlüsselqualifikationen, sind die Realschulabgänger - gerade von der Anne-Frank-Realschule - in Industrie, Handwerk und weiter führenden Schule geschätzt. Die Schule verfügt über Fachsäle für Physik, Chemie und Biologie. Die Einhaltung der aktuellen Sicherheitsbestimmungen ist nicht gewährleistet. Eine veraltete Ausstattung lässt ein experimenteller Gestaltung des Unterrichtes, der für Schülerinnen und Schülern ein interessanten Unterricht ermöglicht und jeden Einzelnen in Form von Projekten und Experimenten einzubeziehen nicht zu. Der vorhandene Naturwissenschaftliche Unterrichtsraum für die Chemie entspricht nicht mehr dem Pädagogischen Einrichtungskonzept und ist für den heutigen Unterricht einer Realschule nicht mehr sach- und fachgerecht. Unterstützt wird diese Aussage durch eine Stellungnahme der Regionalen Fachberatung Chemie. Es ist deshalb eine Umgestaltung des Raumes erforderlich.

Eine Umgestaltung ist in allen Bereichen der Naturwissenschaftlichen Räume aus Sicherheitsgründen notwendig. Es muss mit dem Fachbereich Chemie begonnen werden. Durch die Sanierung wird sichergestellt, dass der Unterricht, der nach den Lehrplänen einer Realschule erforderlich ist, auch für die Realschule-Plus ausgeführt werden kann bzw. der Stand der geforderten Sicherheit erfüllt wird.

2. Beschreibung:

Der Raum für den Fachunterricht Chemie wird als Standard Multifunktionsraum hergerichtet und erneuert. Die Gas-, Wasser- und Elektroleitungen werden nach den sicherheitstechnischen Vorschriften ausgetauscht.

Schränke mit permanenter Be- und Entlüftung für die Chemikalien sind wegen der vorgeschriebenen Sicherheit dringend erforderlich und müssen deshalb installiert werden. Die Verdunklung wird durch Vorhänge ersetzt.

In der Vorbereitung der Chemie muss das Durchreichedigistorium ausgetauscht werden, weil es nicht mehr die nach den Vorschriften der Unfallkasse erforderlichen Luftleistungen erbringt. In diesem Raum sind dringend zusätzliche Säure-, Laugen- und Chemikalienschränke notwendig. Die Möbel und Vorbereitungszeilen müssen für den Naturwissenschaftlichen Unterricht in der vorgeschriebenen Sicherheitstechnik umgebaut werden.

In Bereichen der Chemie müssen auch Wasser-, und Elektroleitungen überprüft und dem Sicherheitsstandard angepasst werden. In allen Bereichen müssen die Augenduschen nachgerüstet werden. Die vorhandenen Digistorien entsprechen nicht den Vorschriften und müssen ausgetauscht werden. Es sind zusätzliche Chemikalienschränke in der Chemie Vorbereitung notwendig.

3. Kosten:Für den Chemieraum und die Nebenräume

Abbrucharbeiten	5.000,00 Euro
Maurerarbeiten	10.000,00 Euro
Ausbaukosten (Fußboden, Maler, Decken, Fliesen usw.)	45.000,00 Euro
Elektroarbeiten	12.000,00 Euro
Gas - und Wasser	12.000,00 Euro
Lüftung	20.000,00 Euro
Vorhänge	4.000,00 Euro
Möbel für die Fachklasse	190.000,00 Euro
Reinigungsarbeiten	3.000,00 Euro
Summe	<u>300.000,00Euro</u>

4. Finanzierung:

Aus den Mitteln des Haushaltsjahres 2009 mit	200.000,00 Euro
Aus den Mitteln des Haushaltsjahres 2010 mit	100.000,00 Euro

5. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2009/2010	300.000 Euro
----------------------------	--------------

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen im Finanzplan „Sanierung naturw. Fachräume in versch. Schulen Anne-Frank-Realschule“ auf der Kostenstelle: 41310375, Investitions-Nr.: 0543011502 zur Verfügung.

Die Maßnahme wird aus Krediten finanziert. Dies bedeutet für die Gesamtmaßnahme bei 7 % Annuität (5 % Zinsen und 2 % Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 21.000 EUR.