

## Sanierungserfolge

- Verlagerung störender Nutzungen
- Entkernung von Blockinnenbereichen und Begrünung
- Schaffung von Spiel und Naherholungsflächen
- Modernisierung von Altbausubstanz
- Baulückenschließung durch Neubauten
- Erhaltung des Stadtbildes der Altstadt

durch  
**Sanierungsrecht**  
durchgesetzt und  
gesichert





# Anlass

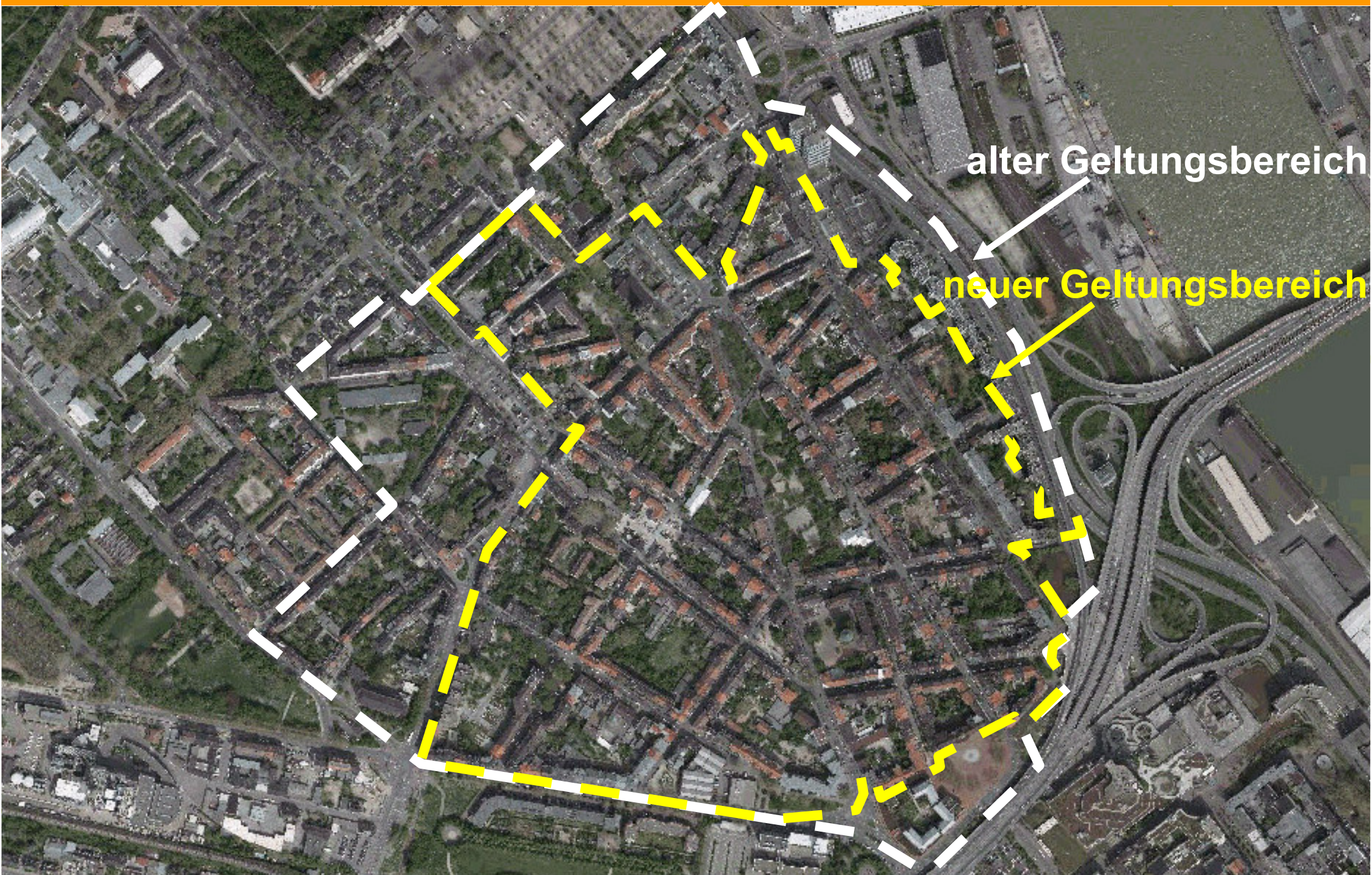
- Entlassung von Grundstücken aus der Sanierung und Abschluss der Sanierung
- Sicherung der Sanierungserfolge
- Erhaltung der Wohn- und Lebensqualität
- Erhaltung des Altstadtcharakters



# Ziele und Regelungen

- **Allgemeines-/Besonderes Wohngebiet**
- **Ausschluss von Vergnügungsstätten und Prostitutionsbetrieben**
- **Begrenzung Maß der baulichen Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen**
- **Begrenzung der Gebäudehöhen**
- **Regelungen zur Gestaltung**







**neuer Geltungsbereich**