

---

KTS "Arche Noah", Pfalzgartenstrasse 12-14, Lu-Ruchheim; Fenster- und Fassadensanierung - Maßnahmegenehmigung

KSD 20101160

---

### **ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Fenster- und Fassadensanierung, zu Gesamtkosten in Höhe von 200.000,00 Euro auszuführen zu lassen.

## **1. Begründung der Baumaßnahme:**

---

Aufgrund des schlechten Zustandes der Fassade, ist das Anbringen eines Wärmedämmverbundsystems am gesamten Gebäude geplant. Im Rahmen der energetischen Sanierung ist der Austausch von alten undichten und defekten Fenstern geplant.

Nach Forderungen der Feuerwehr müssen einige der bestehenden Räume mit notwendigen Notausgangstüren ausgestattet werden, durch Einbau neuer Fassadenelemente im Erdgeschoss.

Um eine zu starke Aufheizung der Aufenthaltsräume im Süden des Gebäudes in den Sommermonaten zu verhindern, soll in diesen Bereichen der sommerliche Wärmeschutz verbessert werden. An der betroffenen Fassade wird daher ein außenliegender Sonnenschutz angebracht.

## **2. Baubeschreibung:**

---

Die alten Fensterelemente des Hauptgebäudes werden fachgerecht ausgebaut und entsorgt. Ersetzt werden diese durch neue Aluminiumfenster, bzw. zusätzlich notwendige Notausgangstüren, Oberfläche einbrennlackiert. Die Fassade wird mit einem Wärmedämmverbundsystem aus Mineralfaserplatten, die Oberfläche mit Silikatputz versehen. Im Bereich der Aufenthaltsräume an der Südfassade ist ein außenliegender Sonnenschutz als Markise mit Handkurbel vorgesehen.

Ein Schutz- und Fassadengerüst wird an die zu sanierenden Fassaden für die Attikaerweiterung des Flachdaches gestellt. Das bestehende Flachdach wird an das neue Wärmedämmverbundsystem angepasst. Hierfür sind die Dachbeläge teilweise aufzunehmen, die Dachrandeindeckung aus Zinkblech, Regenrinnen, etc. zu demontieren und neu zu montieren.

Es werden neue 1-flügelige Notausgangstüren mit Seitenteil und wärmegeädämmtem Verbundprofil als 2-Scheibenisolierverglasung, im Bereich der erforderlichen Notausgänge im EG eingebaut. Vor den Ausgängen der erforderlichen Rettungswege entstehen neue Außentreppen mit verzinkten Podestflächen.

Die derzeitigen jährlichen Energiekosten für Erdgas liegen hier bei 9.000 € und werden sich durch die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme um etwa 3.500 € pro Jahr reduzieren. Die jährliche CO<sub>2</sub>-Einsparung liegt bei 11 Tonnen.

## **3. Gesamtkosten der kompletten Sanierung laut Aufstellung 200.000,00 Euro**

---

Die Kosten der Fenster- und Fassadensanierung betragen im Einzelnen:

KGr. 300 Bauwerk - Baukonstruktion	120.000,00 Euro
KGr. 400 Technische Anlagen	60.000,00 Euro
KGr. 700 Nebenkosten	20.000,00 Euro
<b>Gesamtkosten</b>	<b>200.000,00 Euro</b>

## **4. Finanzierung:**

---

Aus Mitteln des Vermögenshaushaltes

**200.000,00 Euro**

**5. Mittelbedarf:**

---

Im Haushaltsjahr 2010

**200.000,00 Euro****6. Verfügbare Mittel:**

---

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2010 auf der Kostenstelle 41310459 mit der Investitionsnummer 0343143110 zur Verfügung.

Die Maßnahme wird aus Krediten finanziert. Dies bedeutet für die Gesamtmaßnahme bei 7 % Annuität (5 % Zinsen und 2 % Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 14.000 EURO.

Die Zustimmung erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung der Haushaltssatzung 2010 mit der Kreditermächtigung durch die Aufsichtsbehörde.



**KTS „Arche Noah“  
Pfalzgartenstrasse 12-14 in Ludwigshafen -Ruchheim**

**Fenster- und Fassadensanierung**