

# Investitionsvorhaben Bäcker Görtz GmbH

## Sitzung des Ortsbeirates Rheingönheim und des Stadtrates am 01.03.2010

Flächennutzungsplan, Teiländerung Nr. 24, „In der kurzen Mörschgewanne“ – Darstellung einer gewerblichen Baufläche oder einer Sonderbaufläche ‚Großbäckerei‘ – **Beschluss zur Planänderung**

Bebauungsplan Nr. 631 „In der kurzen Mörschgewanne“ – **Aufstellungsbeschluss**

Stand: 01.03.2010

# Investitionsvorhaben Bäcker Görtz GmbH

*Unternehmensdaten 2009*

<b>Gründung:</b>	1963 in Ludwigshafen
<b>Umzug nach Neuhofen:</b>	1996
<b>Filialen:</b>	80, davon 48 in Ludwigshafen
<b>Umsatz:</b>	30 Mio. € (2008)
<b>Umsatzwachstum:</b>	in den vergangenen 10 Jahren im Schnitt ca. + 20% jeweils zum Vorjahr
<b>Mitarbeiter:</b>	ca. 840, davon rd. 150 am Standort Neuhofen

Quelle: [www.baeckergoertz.de](http://www.baeckergoertz.de)

# Investitionsvorhaben Bäcker Görtz GmbH

## Projektinformationen

- Flächenbedarf:** ca. 25.000 qm
- Zeitplanung (1. BA):**
- ca. 6-8 Monate für Detailplanung bis zum Bauantrag
  - geplanter Baubeginn: 1. Quartal 2011
  - Bauzeit ca. 10-11 Monate
  - geplanter Umzug: Ende 2011/Anfang 2012
- Produktionsabläufe:** 3-Schicht-Betrieb, Auslieferverkehr ab 2:30 h
- Mitarbeiter:** in den ersten 24 Monaten ca. 50 neue Mitarbeiter, d.h. rd. 200 am neuen Standort insgesamt, ca. 900 Mitarbeiter im gesamten Unternehmen
- Investitionsvolumen:** ca. 10-12 Mio. € für den 1. Bauabschnitt

Quelle: Bäcker Görtz

# Investitionsvorhaben Bäcker Görtz GmbH

## Projektinformationen

### Bebauung:

Produktion, Verwaltung, Gastronomiekonzept „Brotzeit“, wobei zwei Bauabschnitte geplant sind:

1. Bauabschnitt: Verwaltung, Gastronomie und Produktionshalle auf ca. 6.000 qm

2. Bauabschnitt: Erweiterung um zusätzliche Produktionshalle (dann insgesamt ca. 10.000 qm Grundfläche)

### Erschließung:

verkehrliche Erschließung (überwiegender Anteil der Lieferverkehre, Mitarbeiter) über Ausfahrt der B44, daneben Kundenzufahrt für den Tagesbereich von der Hauptstraße aus

# Investitionsvorhaben Bäcker Görtz GmbH

Projektinformationen - Bebauungskonzept (Entwurf)

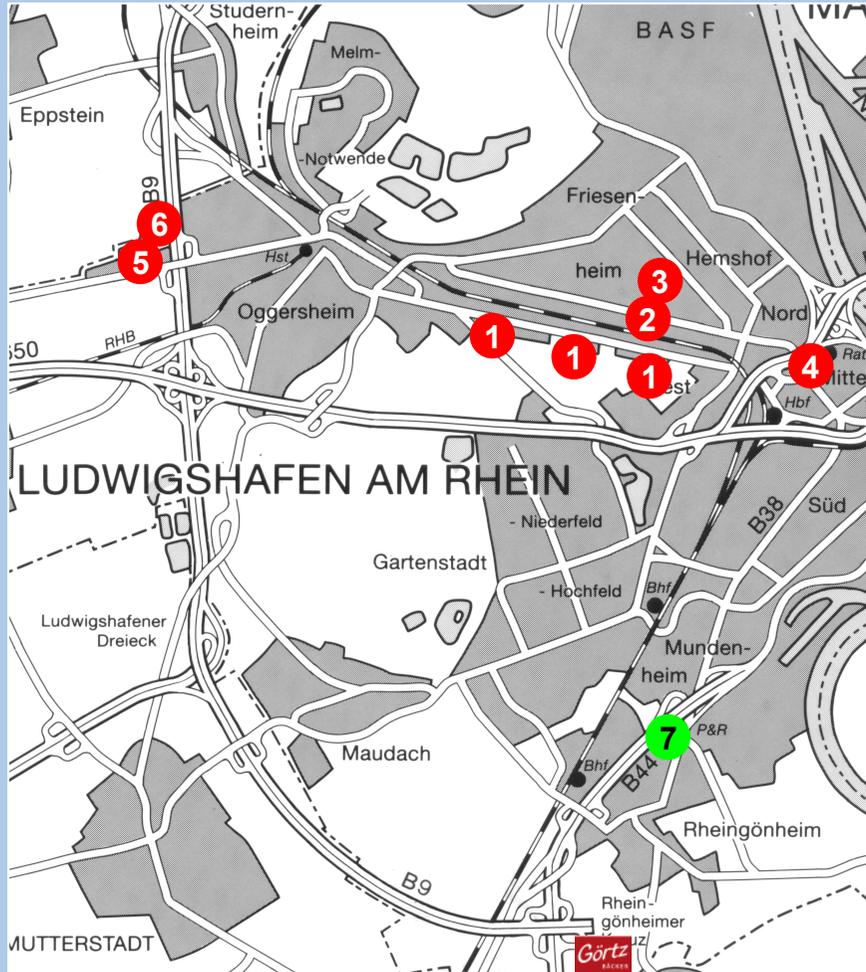


Funktionslayout, kein architektonischer Gestaltungsplan !

Quelle: Ingenieurgesellschaft Krabbe

# Investitionsvorhaben Bäcker Görtz GmbH

## Vorprüfung / Standortsuche



# Investitionsvorhaben Bäcker Görtz GmbH

Standort Rheingönheim



Stadtverwaltung Ludwigshafen

Auszug aus dem Geoinformationssystem

Bearbeiter: WEG Harm Eva

Maßstab: 1:5000

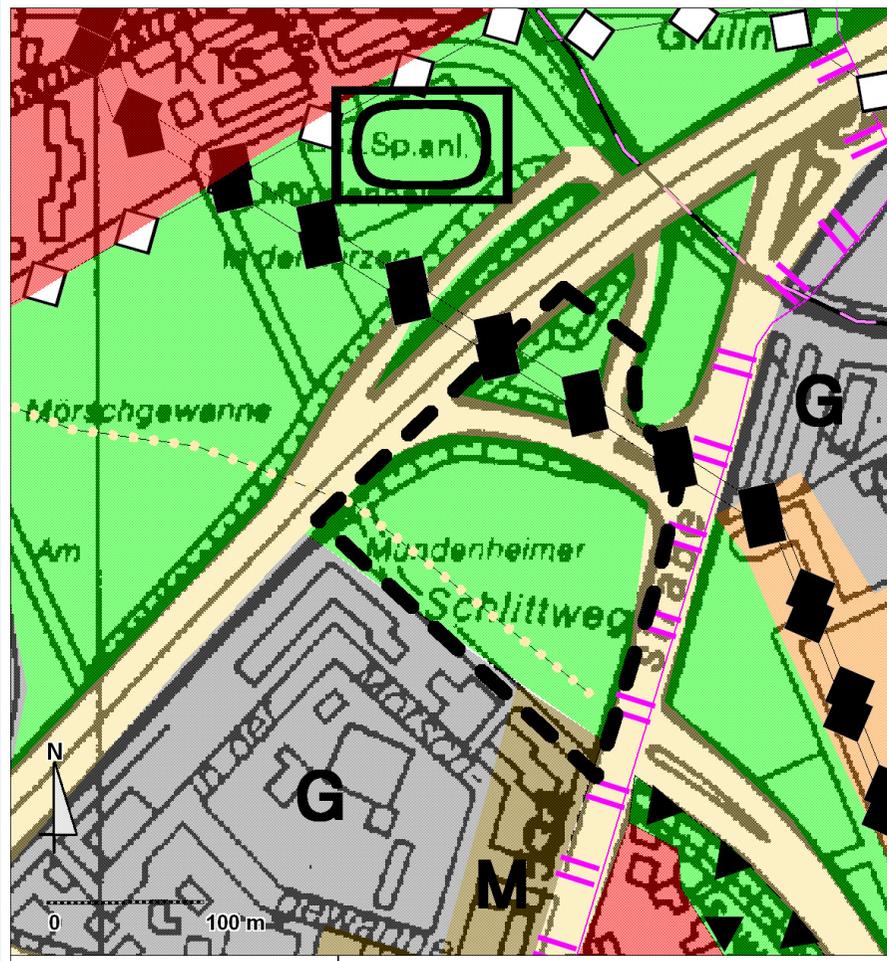
Datum: 01.02.2010

- nur für Dienstgebrauch -



# Investitionsvorhaben Bäcker Görtz GmbH

Standort Rheingönheim - Geltungsbereich FNP-Teiländerung 24



**Aktuelle Darstellung  
„Grünfläche“ und  
Planungskorridor für die  
Verlängerung der K7 zur  
Maudacher Straße**

Geltungsbereich FNP '99 Teiländerung 24	STADT LUDWIGSHAFEN AM RHEIN Dezernat 4 Bereich 4-12 Stadtplanung	
	Bezeichnung: <b>Flächennutzungsplan '99 Teiländerung Nr. 24 "In der kurzen Mörsgewanne"</b>	Datum: Februar 2010
Standort: Geltungsbereich	Projekt: Mir.	Ort: Rheingönheim
Maßstab: 1:1000	Entwurf: W.E.G.	Datum: 2010

# Investitionsvorhaben Bäcker Görtz GmbH

Standort Rheingönheim - Geltungsbereich Bebauungsplan



# Investitionsvorhaben Bäcker Görtz GmbH

*Standort Rheingönheim – Untersuchungsbedarf*

- **Schallgutachten** (Lieferverkehr)
- **Luft / Klima**
- **Naturschutzfachliche Untersuchung / Eingriff-Ausgleich-Betrachtung**
- **Verkehr** (Variantenprüfung der Anbindung / Knotenoptimierung)
- **Ortsrandgestaltung** (Höhen, Gebäudegliederung)