
Maßnahmengenehmigung; Ausbau der Roonstraße zwischen Yorck- und Halbergstraße
Ausbau der Halbergstraße (am Gesundheitszentrum LUSANUM entlang)

KSD 20101309

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

- a) Der Ausbau der Roonstraße zwischen Yorckstraße und Halbergstraße mit Gesamtkosten in Höhe von 300.000,- EUR wird genehmigt.

- b) Der Ausbau der Halbergstraße - hier Gehweg entlang LUSANUM- mit Gesamtkosten in Höhe von 50.000,- EUR wird genehmigt.

1. Begründung und Notwendigkeit der Maßnahme:

Die Roonstraße liegt im Stadtteil Süd.

Fahrbahn und Gehwege sind marode.

Hier ist eine grundlegende Erneuerung notwendig, gerade im Hinblick auf das im Rohbau fertig gestellte Gesundheitszentrum LUSANUM gegenüber der Walzmühle. Es wird im Spätjahr 2010 eröffnet.

Zu diesem Zeitpunkt soll der Ausbau der Roonstraße- aber auch der Endausbau der Gehwege an der Halbergstraße am neuen Gebäude entlang- abgeschlossen sein.

Die Maßnahmen sind im Straßenausbauprogramm enthalten.

Die Planung wurde im Ortsbeirat südliche Innenstadt am 31.05.10 befürwortet.

2. Baubeschreibung:

2.1 Ausbau der Roonstraße

Der Ausbau ist zwischen der Halberg- und der Yorckstraße auf einer Länge von ca. 80 m geplant.

Die Verkehrsführung mit Einbahnregelung von Süd nach Nord in Tempo-30 Zone bleibt unverändert. Ebenso bleibt die Einbahnstraße für Radfahrer entgegen der Einbahnrichtung weiterhin geöffnet.

Der Straßenabschnitt wird im Trennprinzip ausgebaut. Die Fahrbahn wird asphaltiert und mit Bordsteinen eingefasst. Sie wird 4,80 m breit.

Auf der Seite des Gesundheitszentrums liegt ein unbefestigter Geländestreifen. Darin stehen alte, erhaltenswerte Platanen, deren Wurzeln die Bordsteine auf nahezu gesamter Länge aufgewölbt haben. Deshalb wird diese Bordsteinachse um ca. 2 m nach Westen verlegt. Zwischen den Bäumen werden Längs-Parkstände gebaut. Diese werden die heutigen Parkmöglichkeiten am Fahrbahnrand ersetzen. Die Bäume werden in Pflanzinseln eingefasst, die auch die neuen Längsparkplätze gliedern. Zwischen den Längsparkständen und der Grundstücksgrenze wird ein neuer Gehweg in Pflasterbauweise hergestellt.

Die Gehwege und Längsparkstände werden mit Standardmaterialien hergestellt.

Auf den Gehwegen wird graues Betonpflaster eingebaut.

Die Parkplätze werden mit anthrazitfarbenem Betonpflaster befestigt.

Die Straßenbeleuchtung mit ca. 10 Jahre alten Lichtmasten wird beibehalten.

Der Querschnitt - von West nach Ost - hat folgende Abmessungen:

2,60 m	Gehweg	(Betonrechteckpflaster, grau)
4,80 m	Fahrbahn	(Asphalt)
2,00 m	Längsparkplätze	(Betonrechteckpflaster, anthrazith))
4,10 m	Gehweg	(Betonrechteckpflaster, grau)
<hr/>		
13,50 m	Breite	

Insgesamt werden ca. 1.050 m² Verkehrsfläche ausgebaut.

2.1 Ausbau der Halbergstraße

Die Fahrbahn entlang der Werksgebäude „SIHI/Halberg“ wurde 1998 ausgebaut. Die Gehwege wurden provisorisch asphaltiert, da das Projekt LUSANUM und die Standortentwicklung von SIHI Halberg unbekannt waren. Entlang der Werksanlage SIHI Halberg bleibt vorerst dieser provisorische Belag. Am Gesundheitszentrum entlang wird der Gehweg in einer Breite von 2m gepflastert.

Zum Rhein hin, somit in Nord-Süd-Ausrichtung der Halbergstraße, wird der provisorisch asphaltierte Gehwegstreifen zu einem Längsparkstreifen mit 2 m Breite in Pflasterbauweise umgebaut.

Die so entstehenden Kurzzeitparkplätze werden durch 6 neue Bäume gegliedert. Daneben wird bis zur neuen Grundstücksgrenze ein gepflasterter Gehweg in einer Breite von 3 m hergestellt.

Die Beleuchtung ist in beiden Teilstücken der Halbergstraße vorhanden.

Insgesamt werden ca. 500 m² Verkehrsfläche ausgebaut.

Bauablauf:

Der Umbau ist im Oktober/November 2010 geplant.

Das Teilstück der Roonstraße wird unter Berücksichtigung der Ein-/Ausfahrten zu den Wohngebäuden gesperrt.

Die Verkehrsflächen entlang der Halbergstraße können ohne große Beeinträchtigung für den Individualverkehr ausgebaut werden.

3. Baukosten:

3.1 Roonstraße

Straßenbaukosten :	220.000,- EUR
Begrünung	15.000,- EUR
Bauverwaltungskosten:	25.000,- EUR
<u>Ingenieurleistungen:</u>	<u>40.000,- EUR</u>

Gesamtkosten : 300.000,- EUR

3.2 Halbergstraße

Straßenbaukosten :	35.000,- EUR
Begrünung	5.000,- EUR
Bauverwaltungskosten:	5.000,- EUR
<u>Ingenieurleistungen:</u>	<u>5.000,- EUR</u>

Gesamtkosten : 50.000,- EUR

4. Finanzierung :

Beide Maßnahmen sind ausbaubeitragspflichtig.

4.1 Roonstraße

Die Ausbaubeiträge betragen somit 80% aus 300.000,-	EUR = 240.000,-	EUR		
als Stadtanteil verbleiben	20% aus 300.000,-	EUR = 60.000,-	EUR	
Gesamtkosten			300.000,-	EUR

4.2 Halbergstraße

Die Ausbaubeiträge betragen somit 80% aus 50.000,-	EUR = 40.000,-	EUR		
als Stadtanteil verbleiben	20% aus 50.000,-	EUR = 10.000,-	EUR	
Gesamtkosten			50.000,-	EUR

5. Mittelbedarf :

5.1 Roonstraße

Bisher bereitgestellt:	20.000	EUR
Haushaltsjahr 2010:	250.000	EUR
Haushaltsjahr 2011 :	30.000	EUR

5.2 Halbergstraße

Haushaltsjahr 2010:	50.000	EUR
---------------------	--------	-----

6. Verfügbare Mittel:

6.1 Roonstraße

Im Haushaltsjahr 2010 stehen bei der Inv.-Nr.0444711501
-Umbau Roonstrasse- aus dem Haushaltsrest des Vorjahres Finanzmittel in Höhe von 300.000,- EUR zur Verfügung.

6.2 Halbergstraße

Im Haushaltsjahr 2010 stehen bei der Inv.-Nr.0444711401
-Umbau Halbergstrasse- aus dem Haushaltsrest des Vorjahres Finanzmittel in Höhe von 50.000,- EUR zur Verfügung.

Die Maßnahme wird teilweise aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 7 % Annuität (5 % Zinsen und 2 % Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 4.900 EURO.

Die Zustimmung erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung der Haushaltssatzung 2010 mit der Kreditermächtigung durch die Aufsichtsbehörde.

Lageskizze der auszubauenden Straßenabschnitte

