
Gewerbeansiedlung Martha-Saalfeld-Straße, Bebauungsplan 528 e
Ausbau des Kreuzungspunktes Ruchheimer-Straße / Martha-Saalfeld-Straße
hier: Maßnahmegenehmigung

KSD 20102023

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Der Ausbau des Knotenpunktes Ruchheimer-Straße / Martha-Saalfeld-Straße mit
Gesamtkosten in Höhe von 150.000 Euro wird genehmigt.

1. Vorbemerkung und Beschreibung der Maßnahme

In der Sitzung des Stadtrates am 01.03.2010 wurde beschlossen, eine Teilfläche aus dem Grundstück , Fl.St.Nr. 3478 im Gebiet „In der Wingertsgewanne“ an die Firma BMW Scheller, zum Bau eines Autohauses zu verkaufen.

Zur Realisierung der Gewerbeansiedlung war ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufzustellen und ein Durchführungsvertrag abzuschließen.

In seiner Sitzung am 6.12.2010 hat der Stadtrat den Bebauungsplan Nummer 528 e als Satzung beschlossen und dem Durchführungsvertrag zum Bebauungsplan zugestimmt.

Der Bebauungsplan sieht vor, dass die Einmündung der Martha-Saalfeld-Straße so umgebaut wird, dass aus Richtung Ruchheim kommende Autotransporter problemlos auf das Gelände des Autohauses Scheller fahren können. Ebenso ist künftig die Ausfahrt von der Martha-Saalfeld-Straße in die Ruchheimer Straße möglich.

Im Bereich der Ruchheimer Straße ist für den Linksabbieger aus Richtung Oggersheim in die Martha-Saalfeld-Straße eine Linksabbiegespur vorgesehen.

Um die Sicherheit dieses Knotenpunktes zu verbessern soll der Verkehr durch eine Lichtsignalanlage geregelt werden. Bestandteil dieser Regelung ist auch eine Fußgängerquerung über die Ruchheimer Straße.

2. Kosten

Straßenbau	70.000 Euro
Deponiekosten	4.000 Euro
Beleuchtung	2.000 Euro
Lichtsignalanlage	55.000 Euro
Markierung und Beschilderung	2.000 Euro
<u>Ingenieurleistungen</u>	<u>17.000 Euro</u>
Insgesamt	150.000 Euro

3. Finanzierung

Beiträge Dritter (Autohaus Scheller)	50.000 Euro
Stadtanteil	100.000 Euro

Der Stadtanteil wird aus Grundstückserlösen finanziert.

4. Mittelbereitstellung

Die für die Durchführung der Maßnahme erforderlichen Mittel wurden im Haushaltsplan 2011 eingebracht

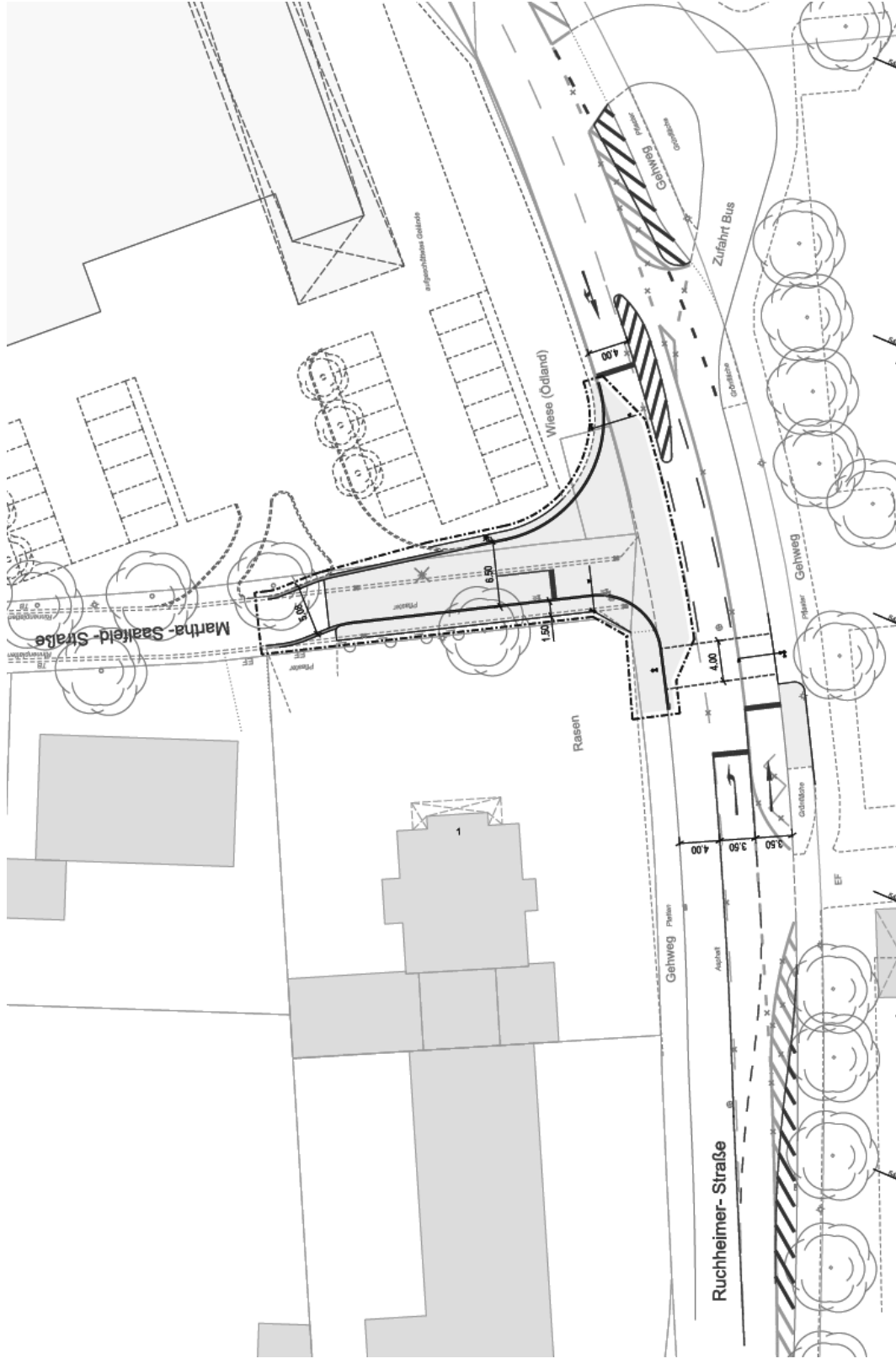
Investitionsnummer	0444015707
Kostenstelle	414 1 0001
Kostenträger	541.01.01

5. Verfügbare Mittel

Im Entwurf des Haushaltsplanes 2011 sind unter der Investitionsnummer 04 44 0157 07 Mittel in Höhe von 150.000 EURO vorgesehen.

Die Maßnahme wird teilweise aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 7 % Annuität (5 % Zinsen und 2 % Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 7.000 EURO.

Die Zustimmung der Maßnahme erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung der Haushaltssatzung 2011 mit der Kreditermächtigung durch die Aufsichtsbehörde.



**Gewerbeansiedlung Martha-Saalfeld-Straße, Bebauungsplan Nummer 528 e
 Ausbau des Kreuzungspunktes Ruchheimer-Straße / Martha-Saalfeld-Straße**