
Energetische Teilsanierung für zwei Wohneinheiten in der Bliesstraße 24 - 36;
Maßnahmegenehmigung

KSD 20112357

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Energetische Teilsanierung von zwei Wohneinheiten der Bliesstr. 24-36 mit Herstellungskosten in Höhe von 240.000,00 EUR ausführen zu lassen.

I. Begründung und Notwendigkeit der Maßnahme

Die Wohngebäude wurden Ende 1960 nach den damals geltenden technischen Regel und Erfordernissen gebaut. Sie weisen keinen Wärmeschutz auf. Nach dem Einbau neuer Kunststofffenster ist es bedingt durch mangelnde Lüftung und auftretende Wärmebrücken in den meisten Wohnungen zu erheblicher Schimmelbildung gekommen.

Immer wieder müssen die Wände und Decken speziell nachbehandelt werden. Die Aussenfassade und das bestehende hinterlüftete Dach muss komplett mit einem Vollwärmeverbundsystem gedämmt werden.

Desweiteren muss im Zuge der Wärmedämmmaßnahmen auch die Heizflächen und das Heizrohrleitungsnetz erneuert werden.

Wir bitten daher um Genehmigung zur Energetische Teilsanierung von zwei Wohneinheiten der Bliessstr. 24-36.

II. Beschreibung der Maßnahmen

Aufbau eines Vollwärmeverbundsystem auf die komplette Aussenhüllfläche von zwei Wohnhäusern.

Aufbau eines neuen Heizrohrleitungsnetz mit neuen Heizflächen.

Vorteile:

- Herstellen der Betriebssicherheit
- Verhinderung der Schimmelbildung und damit verbundene gesundheitliche Beeinträchtigung der Nutzer
- Steigerung der thermischen Behaglichkeit durch den Vollwärmeschutz und durch die neuen Heizflächen (Zweirohrsystem, z.Z. Einrohrheizungssystem)

III Kosten

Nr.	Kostenart	Kosten (EUR) - Brutto
WH Bliessstr. 24-36		
1	Bautechnik	165.000,00
2	Heizungstechnik	75.000,00
3	Summe	240.000,00

Die Maßnahme wird von 4-13 durchgeführt es fallen keine Honorarkosten an.

Gesamtkosten: ca. 240.000,00 EUR

IV. Finanzierung

Im Ergebnishaushalt 2011 stehen hierfür auf der Kostenstelle 41310019 (WH Bliessstr. 24) – 41310019 (WH Bliessstr. 26) / Kostenträger 1140901 / Sachkonto 5231398 / Maßnahmenr.: SON0006 Mittel in Höhe von 240.000,00 EUR zur Verfügung.

V. Mittelbedarf

Haushaltsjahr 2011: kassenmäßig
240.000,00 EUR

VI. Verfügbare Mittel:

Im Haushaltsjahr 2011 stehen die Mittel auf der Kostenstelle 41310019 (WH Bliessstr. 24) – 41310019 (WH Bliessstr. 26) zur Verfügung.